

COMMUNE DE MENDE

OBJET :

**Vente
Commune de
Mende / M. et
Mme MENDES**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance Publique du 23 Mars 2021

Nombre de
Conseillers
Municipaux :
▪ en exercice : 33
▪ présents à la
séance : 25
▪ représentés : 8
▪ absents : 0

Date de l'envoi et
de l'affichage de
la convocation :
16 mars 2021

Date de
l'affichage à la
porte de la Mairie
du compte-rendu
de la séance :

30 MARS 2021

Indiquer si le
Conseil a décidé
de se former en
comité secret :
Non

L'an deux mille vingt-et-un, le vingt-trois du mois de Mars, le Conseil Municipal de MENDE s'est assemblé exceptionnellement à l'Espace Evènements Georges Frêche, Place du Fairail à Mende, sous la présidence de Monsieur Laurent SUAU, Maire, en session ordinaire suivant convocations faites régulièrement.

Etai^{ent} présents : Monsieur Laurent SUAU, Maire, Madame Régine BOURGADE, Monsieur Vincent MARTIN, Madame Elizabeth MINET-TRENEULE, Monsieur François ROBIN, Madame Aurélie MAILLOLS, Adjoint, Madame Marie PAOLI, Madame Ghalia THAMI, Monsieur Alain COMBES, Monsieur Francisco SILVANO, Madame Patricia ROUSSON, Monsieur Nicolas TROTOUIN, Monsieur Philippe TORRES, Madame Catherine THUIN, Madame Catherine COUDERC, Monsieur Christophe LACAS, Madame Stéphanie MAURIN, Monsieur Aurélien VAN de VOORDE, Madame Sonia NUNEZ VAZ, Madame Valérie TREMOLIERES, Monsieur Bruno PORTAL, Monsieur Karim ABED, Monsieur Philippe POUGET, Madame Emmanuelle SOULIER, Monsieur Jérémy BRINGER, Conseillers Municipaux.

Par procuration : Monsieur Jean-François BERENGUEL (Monsieur François ROBIN), Madame Françoise AMARGER-BRAJON (Madame Elizabeth MINET-TRENEULE), Adjoint, Monsieur Raoul DALLE (Madame Marie PAOLI), Monsieur Thierry JACQUES (Madame Régine BOURGADE), Monsieur Nicolas ROUSSON (Madame Patricia ROUSSON), Madame Betty ZAMPIELLO (Monsieur Vincent MARTIN), Madame Marise DA SILVA (Monsieur Philippe POUGET), Madame Fabienne HIERLE (Monsieur Bruno PORTAL), Conseillers Municipaux.

Il a été, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé immédiatement à la nomination d'un secrétaire, pris dans le sein du Conseil, Madame Elizabeth MINET-TRENEULE, Adjointe, ayant été désigné pour remplir ces fonctions, les a acceptées. Monsieur le Président a ouvert la séance.

Madame Marie PAOLI expose :

M. et Mme MENDES ont demandé à la Commune de Mende l'acquisition d'un immeuble située 14, Avenue Foch.

Vu l'évaluation des domaines, il est proposé aujourd'hui :

➤ **D'AUTORISER** l'acquisition par M. et Mme MENDES des parcelles BC 659p pour 12 m², BC 110p pour 149 m² et BC 534p pour 21 m² pour un prix de 48.000,00 € TTC soit QUARANTE HUIT MILLE EUROS TTC.

Frais de bornage et notariés à la charge de M. et Mme MENDES.

➤ **D'ANNOTER DANS L'ACTE une servitude de passage de canalisation** ainsi qu'une servitude de passage pour accéder à la chaufferie de la maison Collucci comme annotées dans le plan ci-joint,

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer l'acte de vente à intervenir en l'étude d'Annick Papparelli-Darbon et Bertrand Foulquié, 7, Allée Paul Doumer à Mende.

Après délibération, le Conseil Municipal, avec 26 voix pour et 7 abstentions, **ADOpte** les propositions du rapporteur.

Publié le 20 AVR. 2021
Le Maire,



Pour extrait conforme,
Mende, le 25 mars 2021
Le Maire,
Laurent SUAU



Commune : 048095
Mende

Numéro d'ordre du document d'arpentage
Document vérifié et numéroté le
A
Par

Section : BC
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : P4
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 01/01/1983

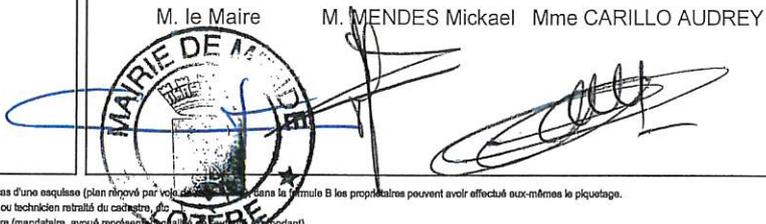
MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFiP)

Cachet du rédacteur du document :

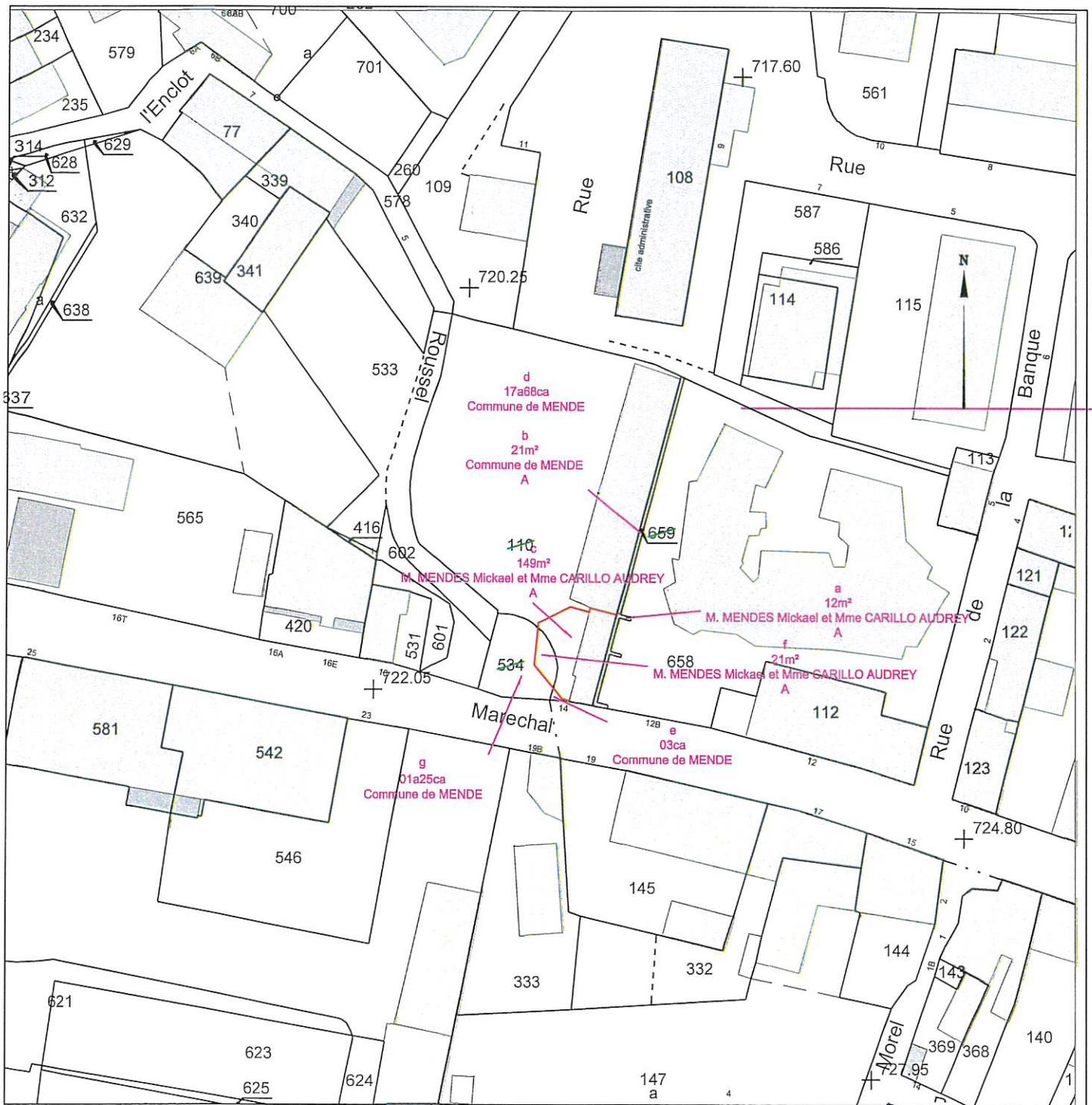
Document dressé par
Julien ALLE N° 06278
à MENDE
Date 10/03/2021
Signature :

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)
Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan de division, dont copie ci-jointe, dressé
le 10/03/2021... par M ALLE Julien géomètre à Mende.....
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la chemise 6463.
A , le

M. le Maire M. MENDES Mickael Mme CARILLO AUDREY



(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan révisé par voie administrative) ou dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.)
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant, etc.)



Bon Pour Accord

Sur les nouvelles limites divisoires définies par le présent plan

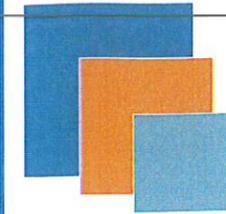
M. Le Maire

M. MENDES Mickael

Mme CARILLO Audrey



Le Géomètre-Expert soussigné
M. Julien ALLE



FAGGE ET ASSOCIES

Géomètres Experts Foncier
Conseil et Ingénierie

8 Rue de Wunsiedel - 48000 MENDE
04 66 65 23 24 / cabinet@fagge.net

Dossier No 21-26

Date : 10/03/2021

DEPARTEMENT DE LA LOZERE

COMMUNE DE MENDE

PROPRIETE DE LA COMMUNE
PROJET DE CESSION

Cadastre : S° BC N° 110, 534 et 659

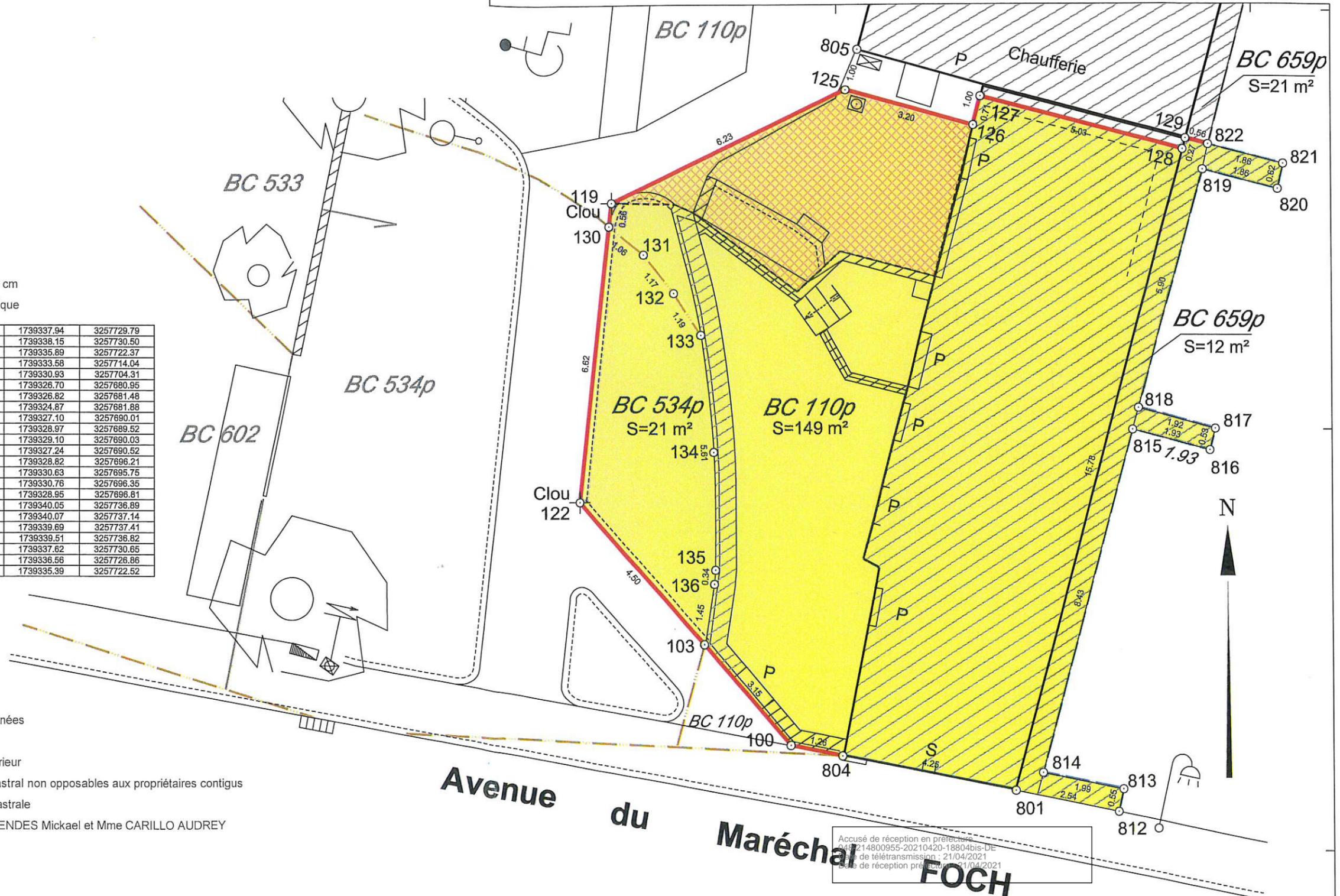
PLAN DE DIVISION

Echelle : 1/100

Géoréf. RGF 93 CC44 précision 10 cm
Système local : précision centimétrique

Tableau de coordonnées		
MAT	X	Y
100	1739318.82	3257682.55
103	1739316.76	3257684.93
119	1739314.59	3257695.44
122	1739313.78	3257688.30
125	1739320.21	3257698.13
126	1739323.29	3257697.27
127	1739323.47	3257697.96
128	1739328.34	3257696.69
129	1739328.41	3257696.95
130	1739314.53	3257694.88
131	1739315.35	3257694.20
132	1739316.06	3257693.28
133	1739316.71	3257692.28
134	1739317.01	3257689.49
135	1739317.04	3257686.69
136	1739317.01	3257686.35
801	1739324.22	3257681.46
802	1739341.17	3257739.51
803	1739331.64	3257739.86
804	1739320.05	3257682.29
805	1739320.49	3257699.08
806	1739337.06	3257726.72

807	1739337.94	3257729.79
808	1739338.15	3257730.50
809	1739335.89	3257722.37
810	1739333.58	3257714.04
811	1739330.93	3257704.31
812	1739326.70	3257680.95
813	1739326.82	3257681.48
814	1739324.87	3257681.88
815	1739327.10	3257690.01
816	1739328.97	3257689.52
817	1739328.10	3257690.03
818	1739327.24	3257690.52
819	1739328.82	3257696.21
820	1739330.63	3257695.75
821	1739330.76	3257696.35
822	1739328.95	3257696.81
823	1739340.05	3257736.89
824	1739340.07	3257737.14
825	1739339.69	3257737.41
826	1739339.51	3257736.82
827	1739337.62	3257730.65
828	1739336.56	3257726.86
829	1739335.39	3257722.52



LEGENDE :

- Clou d'arpentage
- Point et No du point défini en coordonnées
- Nouvelle limite divisoire
- Limite résultant d'un plan foncier antérieur
- Application fiscale issue du plan cadastral non opposables aux propriétaires contigus
- BC 110 Section et Numéro de la parcelle cadastrale
- Partie cédée par la commune à M. MENDES Mickael et Mme CARILLO AUDREY
- Servitude de passage réseaux

Accusé de réception en préfecture
048214800955-20210420-18804bis-DE
Date de télétransmission : 21/04/2021
Date de réception en préfecture : 21/04/2021