

COMMUNE DE MENDE

**OBJET :**  
**Bilan des  
cessions et  
acquisitions  
2020**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Séance Publique du 23 Mars 2021**

L'an deux mille vingt-et-un, le vingt-trois du mois de Mars, le Conseil Municipal de MENDE s'est assemblé exceptionnellement à l'Espace Evènements Georges Frêche, Place du Foirail à Mende, sous la présidence de Monsieur Laurent SUAU, Maire, en session ordinaire suivant convocations faites régulièrement.

Nombre de  
Conseillers  
Municipaux :  
▪ en exercice : 33  
▪ présents à la  
séance : 24  
▪ représentés : 8  
▪ absent : 1

**Etaient présents** : Monsieur Laurent SUAU, Maire, Madame Régine BOURGADE, Monsieur Vincent MARTIN, Madame Elizabeth MINET-TRENEULE, Monsieur François ROBIN, Madame Aurélie MAILLOLS, Adjoint, Madame Marie PAOLI, Madame Ghalia THAMI, Monsieur Alain COMBES, Monsieur Francisco SILVANO, Madame Patricia ROUSSON, Monsieur Nicolas TROTOUIN, Monsieur Philippe TORRES, Madame Catherine THUIN, Madame Catherine COUDERC, Madame Stéphanie MAURIN, Monsieur Aurélien VAN de VOORDE, Madame Sonia NUNEZ VAZ, Madame Valérie TREMOLIERES, Monsieur Bruno PORTAL, Monsieur Karim ABED, Monsieur Philippe POUGET, Madame Emmanuelle SOULIER, Monsieur Jérémy BRINGER, Conseillers Municipaux.

Date de l'envoi et  
de l'affichage de  
la convocation :  
16 mars 2021

**Par procuration** : Monsieur Jean-François BERENGUEL (Monsieur François ROBIN), Madame Françoise AMARGER-BRAJON (Madame Elizabeth MINET-TRENEULE), Adjoint, Monsieur Raoul DALLE (Madame Marie PAOLI), Monsieur Thierry JACQUES (Madame Régine BOURGADE), Monsieur Nicolas ROUSSON (Madame Patricia ROUSSON), Madame Betty ZAMPIELLO (Monsieur Vincent MARTIN), Madame Marise DA SILVA (Monsieur Philippe POUGET), Madame Fabienne HIERLE (Monsieur Bruno PORTAL), Conseillers Municipaux.

Date de  
l'affichage à la  
porte de la Mairie  
du compte-rendu  
de la séance :

**Absent** : Monsieur Christophe LACAS, Conseiller Municipal.

**30 MARS 2021**

Il a été, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé immédiatement à la nomination d'un secrétaire, pris dans le sein du Conseil, Madame Elizabeth MINET-TRENEULE, Adjointe, ayant été désigné pour remplir ces fonctions, les a acceptées. Monsieur le Président a ouvert la séance.

Indiquer si le  
Conseil a décidé  
de se former en  
comité secret :  
Non

Monsieur François ROBIN expose :

Dans le cadre de l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), un bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire des communes de plus de 2 000 habitants doit être réalisé et être annexé au compte administratif de la commune. Ce bilan des acquisitions, des ventes et des échanges de parcelles opérées sur le territoire de la commune est joint en annexe.

Publié le .....  
Le Maire,

Il est proposé de PRENDRE ACTE de ce bilan.

Invité à délibérer, le Conseil Municipal, à l'unanimité, **DONNE ACTE.**



Pour extrait conforme  
Mende le 25 mars 2021  
Le Maire,  
Laurent SUAU



**Exercice 2020 - BUDGET PRINCIPAL**  
**BILAN DES CESSIONS ET DES ACQUISITIONS (Article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales)**

Date	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance	Nature	Prix	Acquéreur	Destination
<b>Cessions</b>								
14/12/2020	AL	329	Causse d'Auge	5a 10ca	Terrain	5 100,00 €	Bio Energie Lozère	Régularisation de limite de propriété
05/11/2019	BH	268	Avenue du 11 novembre	6ca	Terrain	48 645,00 €	SCI du Viaduc	Aménagement à vocation économique
	BH	270		3a 54ca	Terrain			
	BH	271		73ca	Terrain			
	BH	272		1a 22ca	Terrain			
05/11/2019	AH	803	La Combe	19ca	Terrain	232 324,40 €	Cté de Cnes Cœur de Lozère	Aménagement à vocation économique
	AH	804		37a 65ca	Terrain			
	AH	807		48a 07ca	Terrain			
	AH	769		24a 29ca	Terrain			
	AH	770		96ca	Terrain			
10/06/2020	AH	797	La Combe	30ca	Terrain	3 575,00 €	Saint Léger	Délaissé des Hauts de Valcroze
	AH	808		1a 13ca	Terrain			
19/10/2019	BP	821		36a 19ca	Terrain	26 526,50 €	SCI Trousselier	Aménagement à vocation économique
10/07/2020	AH	793	La Combe	1a 49ca	Terrain	3 725,00 €	Delmas	Délaissé des Hauts de Valcroze
14/08/2020	AH	794	La Combe	1a 08ca	Terrain	2 700,00 €	Goncalves	Délaissé des Hauts de Valcroze
26/06/2020	AH	798	La Combe	1a 16ca	Terrain	2 900,00 €	Sévène	Délaissé des Hauts de Valcroze
20/02/2020	BP	810	Rue des oreillettes	83ca	Terrain	2 117,00 €	Maurel	Délaissé de voirie
28/05/2020	AH	799	La Combe	2a 64ca	Terrain	12 100,00 €	Bonnefoy	Délaissé des Hauts de Valcroze
	AH	802		2a 20ca	Terrain			
22/06/2018	BP	346	Hameau de Chabannes	51a 51ca	Terrain	107 283,00 €	Pradier / Maliges	
	BP	579		97a 47ca	Terrain			
28/05/2020	AC	324	Route du Mas	24ca	Terrain	34 008,00 €	Couderc	
	AC	325		5a 56ca	Terrain			
	AC	326		1a 68ca	Terrain			
28/09/2020	BP	838	Rue des oreillettes	52ca	Terrain	1 300,00 €	Couderc	Délaissé de voirie
26/11/2020	AI	321	Chemin de la Safranière	6ca	Terrain	120,00 €	SCI AGM	Délaissé de voirie
03/12/2020	AL	334	Rue de l'octroi	3a 96ca	Terrain	3 960,00 €	SCI MJJL	Délaissé de voirie
23/12/2019	AP	623	Rue du Faubourg la Vabre	7a 83ca	Terrain	19 725,00 €	Buzon Davatchi	Délaissé de voirie
	AP	626		6ca	Terrain			
26/10/2020	AI	336	Causse du Roussel	4a 44ca	Terrain	18 093,00 €	Bio Energie Lozère	Régularisation merlon
	AI	338		20a 12ca	Terrain			
	AK	1038	2ca	Terrain				
	AK	1040	Causse d'Auge	20a 46ca	Terrain			
	AK	1042		17a 18ca	Terrain			

Date	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance	Nature	Prix	Acquéreur	Destination
<b>Cessions</b>								
14/12/2020	AL	89	Causse d'Auge	44a 40ca	Terrain	275 000,00 €	SCI Rivemale	Aménagement à vocation économique
	AL	202		2ha 18a 21ca	Terrain			
	AL	88		25a 05ca	Terrain			
	AL	205		93a 40ca	Terrain			
	AL	91		35a 20ca	Terrain			
	AL	92		1ha 06a 50ca	Terrain			
	AL	277		2ha 02a 58ca	Terrain			

Date	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance	Nature	Prix	Vendeur	Destination
<b>Acquisitions</b>								
20/02/2020	BP	364	Lou Chausse	13a 61ca	Terrain	179 838,00 €	Sartre	Réserve foncière
	BP	366		30a 98ca	Terrain		Sartre / Brager	
	BP	365		2a 45ca	Terrain		Brager	
	BP	367		7a 43ca	Terrain			
	BP	159		27a 95ca	Terrain			
	BP	368		26a 64ca	Terrain			
31/08/2020	AS	262	Rue Notre Dame	1 10 ca	Bâti	25 000,00 €	Reversat	Réserve foncière
03/09/2019	AY	111	Boulevard Lucien Arnault	3a 25ca	Bâti	290 000,00 €	Département de la Lozère	Extension du cinéma Trianon
28/01/2020	AS	265	Rue Notre Dame	71ca	Bâti	73 000,00 €	Arnal	Ancienne Synagogue
	AS	268		1a 14ca	Bâti			
22/06/2018	BP	120	Lou Chausse	20a 38ca	Terrain	107 283,00 €	Pradier / Maliges	Réserve foncière
	BP	123		43a 30ca	Terrain			
	BP	126		33a 85ca	Terrain			
14/08/2020	BC	212	Chemin de Séjалан	18a 37ca	Terrain	40 000,00 €	Laporte	Réserve foncière extension Séjалан

**Exercice 2020 - LES HAUTS DE LA BERGERIE**  
**BILAN DES CESSIIONS ET DES ACQUISITIONS (Article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales)**

Date	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance	Nature	Prix	Acquéreur	Destination
<b>Cessions</b>								
20/02/2020	AK	1028	Rue Lucie et Raymond Aubrac	5a 73ca	Terrain	42 975,00 €	Maurel	Terrain à bâtir
28/05/2020	AK	1027	Rue Lucie et Raymond Aubrac	5a 72ca	Terrain	42 900,00 €	Laurent	Terrain à bâtir
28/05/2020	AK	931	Rue Frederico Garcia Lorca	5a 17ca	Terrain	38 775,00 €	Goncalves	Terrain à bâtir
14/12/2020	AK	932	Rue Frederico Garcia Lorca	5a 20ca	Terrain	39 000,00 €	Lhermet	Terrain à bâtir
16/12/2020	AK	933	Rue Frederico Garcia Lorca	5a 70ca	Terrain	42 750,00 €	Goncalves	Terrain à bâtir