

COMMUNE DE MENDE

**OBJET :**  
**Achat de  
terrains aux  
consorts  
Clavel**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Séance Publique du 2 Novembre 2021**

L'an deux mille vingt-et-un, le deux du mois de Novembre, le Conseil Municipal de MENDE s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent SUAU, Maire, en session ordinaire suivant convocations faites régulièrement.

Nombre de  
Conseillers

Municipaux :

- en exercice : 33
- présents à la séance : 27
- représentés : 6
- absent : 0

**Etaient présents** : Monsieur Laurent SUAU, Maire, Madame Régine BOURGADE, Monsieur Jean-François BERENGUEL, Madame Elizabeth MINET-TRENEULE, Madame Aurélie MAILLOLS Adjoints, Madame Marie PAOLI, Monsieur Raoul DALLE, Madame Ghaliya THAMI, Monsieur Alain COMBES, Monsieur Francisco SILVANO, Madame Patricia ROUSSON, Monsieur Nicolas TROTOUIN, Monsieur Philippe TORRES, Madame Catherine THUIN, Monsieur Thierry JACQUES, Monsieur Christophe LACAS, Madame Sonia NUNEZ VAZ, Monsieur Nicolas ROUSSON, Madame Valérie TREMOLIERES, Madame Betty ZAMPIELLO, Monsieur Bruno PORTAL, Monsieur Karim ABED, Monsieur Philippe POUGET, Madame Emmanuelle SOULIER, Madame Marise DA SILVA, Madame Fabienne HIERLE, Monsieur Jérémy BRINGER, Conseillers Municipaux.

Date de l'envoi et  
de l'affichage de  
la convocation :

**25 Octobre 2021**

**Par procuration** : Madame Françoise AMARGER-BRAJON (Monsieur Laurent SUAU), Monsieur Vincent MARTIN (Madame Aurélie MAILLOLS), Monsieur François ROBIN (Monsieur Jean-François BERENGUEL), Adjoints, Madame Catherine COUDERC (Madame Valérie TREMOLIERES), Madame Stéphanie MAURIN (Madame Betty ZAMPIELLO), Monsieur Aurélien VAN de VOORDE (Madame Sonia NUNEZ VAZ), Conseillers Municipaux.

Date de  
l'affichage à la  
porte de la Mairie  
du compte-rendu  
de la séance :

9 novembre 2021

Il a été, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé immédiatement à la nomination d'un secrétaire, pris dans le sein du Conseil, Madame Betty ZAMPIELLO, Conseillère Municipale, ayant été désignée pour remplir ces fonctions, les a acceptées. Monsieur le Président a ouvert la séance.

Indiquer si le  
Conseil a décidé  
de se former en  
comité secret :

Non

Madame Marie PAOLI expose :

Conformément à la promesse de vente signée le 26/10/2020, la Commune de Mende se porte acquéreur de parcelles appartenant aux Cts CLAVEL situées Avenue Victor Hugo en vue de créer une réserve foncière.

Il est donc proposé aujourd'hui :

- De **DECIDER** l'acquisition par la Commune de Mende des parcelles ci-après, appartenant à Mrs Claude et Christian CLAVEL :

Des parcelles de terrain en nature de lande et terre,

| Section | N°  | Lieudit           | Surface     | Nature |
|---------|-----|-------------------|-------------|--------|
| AI      | 271 | Causse du Roussel | 02ha54a49ca | Lande  |
| AI      | 281 | Causse du Roussel | 04ha26a26ca | Terre  |
| AI      | 283 | Causse du Roussel | 00ha04a75ca | Terre  |

Total surface : 06ha 85a 50 ca

- Conformément à l'évaluation du pôle d'évaluation domanial du Gard, moyennant le prix de **1.371.000,00 € soit UN MILLION TROIS CENT SOIXANTE ET ONZE MILLE EUROS**
- **D'ACTER que les terrains sont grevés par des servitudes** de passage, de gaines, et de canalisations créées telles que mentionnées initialement dans la promesse de vente par les Cts CLAVEL à la Commune de Mende. Lesdites servitudes figurent sur la note annexée à la présente délibération avec les plans d'emprise réalisés par la SARL FAGGE et associés et sont consenties sans aucune indemnité de prix.
- **D'AUTORISER** M. le Maire à signer l'acte d'acquisition en l'office notarial de Mende, 7, Allée Paul Doumer.

Invité à délibérer, le Conseil Municipal, à l'unanimité, **ADOpte** les propositions du rapporteur.

Publié le :  
Le Maire,

Pour extrait conforme,  
Mende, le 4 novembre 2021  
Le Maire,  
Laurent SUAU

## VENTE Cts CLAVEL / COMMUNE DE MENDE

### RAPPEL DE SERVITUDES

Outre les servitudes pouvant résulter le cas échéant de l'acte à intervenir, de la situation naturelle des lieux et environnementale du BIEN, de la loi et de l'urbanisme, il n'en existe pas d'autres que celles relatées ci-après :

#### **Bénéficiaire la parcelle cadastrée section AI numéro 271 :**

Aux termes d'un acte reçu par Maître Annick PAPPARELLI-DARBON, Notaire à MENDE, le 15 janvier 2010, publié au service de la publicité foncière de MENDE, le 17 février 2010, volume 2010 numéro 625,

Il a été constitué par le **PROMETTANT** au profit du **BENEFICIAIRE** la servitude de passage ci-après littéralement retranscrite :

#### **"DROIT DE PASSAGE**

*I - Le Constituant concède au Bénéficiaire, qui accepte, à titre de servitude réelle et perpétuelle au profit du Domaine Public de la Commune de MENDE, qui sera dénommé ci-après le Fonds dominant, le droit de passer sur le Fonds servant afin que le Bénéficiaire puisse implanter les canalisations techniques de transport d'eau chaude à l'endroit délimité au plan parcellaire dont une copie certifiée conforme par Monsieur Xavier FAGGE, Géomètre-Expert à MENDE, demeurera annexée à la minute du présent acte après mention, après avoir été certifié par toutes les parties.*

*Cette servitude de passage s'étendra sur une bande de quatre mètres de largeur telle qu'indiqué sur le plan susvisé.*

*A l'intérieur de cette bande de terrain, la Commune de MENDE est autorisée :*

*- à établir :*

*\* un réseau de chaleur constitué de deux canalisations de diamètre intérieur de 350 et de ses accessoires techniques,*

*\* un réseau d'adduction d'eau potable constitué d'une canalisation de diamètre 250,*

*\* un réseau d'assainissement (eaux usées) constitué d'une canalisation de diamètre 200 minimum,*

*\* et un réseau de trois gaines destinées à recevoir de la fibre optique,*

*Sur la partie de réseau traversant les parcelles AI 56 et 168 pour des contenances respectives de 2ha 88 60ca et 2ha 06a 79ca ; ces ouvrages devront être enfouis dans le sol à une profondeur minimum de 50 cm sur la génératrice supérieure de la canalisation,*

*- et d'occuper temporairement la bande de terrain correspondant à l'assiette de ladite servitude pendant toute la durée des travaux de construction, et, éventuellement dans l'avenir dans la mesure nécessaire à l'exploitation de la conduite d'eaux usées.*

*Les canalisations devront être placées conformément aux prescriptions techniques habituelles des gestionnaires de réseaux et selon les règles de l'art en la matière.*

*Ce droit pourra être exercé par le Bénéficiaire lui-même, ses ayants-droit et ayants-cause ainsi que ses préposés.*

*II - Après l'accomplissement de tous travaux sur l'assiette de la servitude, le Bénéficiaire s'oblige à remettre les lieux en l'état, à ses frais et dans les plus brefs délais.*

*...*

#### **CONDITIONS D'EXERCICE DE LA SERVITUDE**

*La présente convention de servitude de passage de canalisation a lieu sous les conditions et modalités d'exercice suivantes :*

*1. En ce qui concerne le Constituant :*

*Le constituant s'engage :*

*- Sur la bande de terrain de quatre mètres de largeur susvisée, à ne procéder à aucun acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'ouvrage.*

*- Permettre, de jour comme de nuit, aux agents de la Commune ou toute autre personne mandatée par cette dernière, d'accéder auxdites parcelles pour la surveillance et, éventuellement, la réparation des canalisations, les agents chargés du contrôle bénéficiant du même droit d'accès. En cas*

de vente ou d'échange de l'une ou de plusieurs des parcelles considérées, à dénoncer à l'acquéreur ou au co-échangiste, la servitude dont elles sont grevées par les présentes, en obligeant expressément ledit acquéreur ou co-échangiste à la respecter ainsi que, dans l'avenir, à tout nouvel exploitant de la parcelle susvisée.

2. En ce qui concerne la Commune de MENDE :

La Commune de Mende s'engage :

- A faire réaliser un état des lieux préalable aux travaux.
- A remettre en état les terrains à la suite des travaux sur la bande de terrain de 4 mètres susvisée et l'accès rendu nécessaire pour leur exécution. Le propriétaire aura la libre disposition de la bande de terrain sous réserve de ce qui est stipulé ci-dessus, paragraphe 1°).
- A maintenir ses installations en bon état de fonctionnement. En cas d'avaries constatées par le propriétaire lui-même, les travaux de réparation seront immédiatement entrepris aux frais de la Commune.
- A mettre en place une clôture grillagée dont les caractéristiques techniques seront arrêtées en accord avec les Consorts CLAVEL."

### **Concernant les parcelles cadastrées section AI numéros 280 et 282 :**

Aux termes d'un acte reçu par Maître Annick PAPPARELLI-DARBON, Notaire à MENDE, le 31 janvier 2017, publié au service de la publicité foncière de MENDE, le 24 février 2017, volume 2017 numéro 735, contenant vente par le PROMETTANT au profit d'ENEDIS,

Il a été constitué la servitude de passage ci-après littéralement retranscrite :

### **"CONSTITUTION DE SERVITUDE**

#### **NATURE DE LA SERVITUDE**

#### **Servitude de passage**

A titre de servitude réelle et perpétuelle, la Société ENEDIS, acquéreur, propriétaire du fonds servant, constitue au profit des Consorts CLAVEL, vendeurs, propriétaires du fonds dominant, qui acceptent, et de leurs propriétaires actuels et successifs un droit de passage en tout temps et heures et avec tous véhicules.

Cette constitution de servitude est consentie sans aucune indemnité distincte du prix.

Elle s'analyse en une disposition dépendante au sens de l'article 670 du Code général des impôts, par suite, la taxe de publicité foncière fixée par l'article 678 du Code général des impôts n'est pas exigible sur la valeur de la constitution de servitude telle qu'indiquée ci-dessous.

#### **DESIGNATIONS DES BIENS**

#### **FONDS SERVANT**

#### **Propriétaire**

La Société dénommée ENEDIS, Autre collectivité territoriale au capital de 270037000 €, dont le siège est à PARIS LA DEFENSE CEDEX (92079), 34 place des Corolles, identifiée au SIREN sous le numéro 444608442 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE.

#### **Désignation**

#### **A MENDE (LOZÈRE) 48000 Causse du Roussel.**

Une parcelle de terrain en nature de lande et terre,  
Cadastrées :

| Section | N°  | Lieudit           | Surface          |
|---------|-----|-------------------|------------------|
| AI      | 280 | Causse du Roussel | 00 ha 00 a 72 ca |
| AI      | 282 | Causse du Roussel | 00 ha 00 a 16 ca |

Total surface : 00 ha 00 a 88 ca

#### **Effet relatif**

Acquisition objet des présentes et qui sera publiée en même temps que les présentes auprès du service de la publicité foncière compétent.

## **FONDS DOMINANT**

### **Propriétaires :**

Madame Odette CLAVEL  
Monsieur Claude CLAVEL  
Monsieur Christian CLAVEL  
Susnommés, vendeurs aux présentes.

### **Désignation**

#### **A MENDE (LOZÈRE) 48000 Causse du Roussel,**

Une parcelle de terrain en nature de lande et terre,  
Cadastrées :

| Section | N°  | Lieudit           | Surface          |
|---------|-----|-------------------|------------------|
| AI      | 281 | Causse du Roussel | 04 ha 26 a 26 ca |
| AI      | 283 | Causse du Roussel | 00 ha 04 a 75 ca |

Total surface : 04 ha 31 a 01 ca

### **Effet relatif**

#### **Parcelle cadastrée section AI numéro 281**

Donation partage suivant acte reçu par Maître ESCALLIER notaire à MENDE le 10 octobre 1989 et le 16 octobre 1989, publié au service de la publicité foncière de MENDE le 1er décembre 1989, volume 2709, numéro 26.

Etant ici précisé que Monsieur Ernest Marius Pierre CLAVEL est depuis décédé à MENDE (Lozère), le 9 décembre 2006 et qu'en raison de la réversion stipulée dans l'acte de donation-partage susvisé, l'usufruit dont bénéficiait Monsieur CLAVEL s'est trouvé transmis à Madame veuve CLAVEL, également vendeur aux présentes.

#### **Parcelle cadastrée section AI numéro 283**

Echange suivant acte reçu par Maître Annick PAPPARELLI-DARBON, notaire à MENDE le 31 décembre 2013, publié au Service de la Publicité Foncière de MENDE, le 30 janvier 2014, volume 2014P numéro 406, ayant fait l'objet d'une attestation rectificative en date du 2 juillet 2014, publiée au service de la publicité foncière de MENDE, le 2 juillet 2014, volume 2014P numéro 2253.

### **MODALITES D'EXERCICE DE LA SERVITUDE**

Ce droit de passage profitera aux propriétaires actuels et successifs du fonds dominant, à leur famille, ayants droit et préposés, pour leurs besoins personnels et le cas échéant pour le besoin de leurs activités.

Ce droit de passage s'exercera exclusivement sur une bande de terrain implantée devant le portail EDF, dont l'emprise est figurée au plan annexé approuvé par les parties. Ce passage part de l'Avenue Victor Hugo pour aboutir à la propriété des Consorts CLAVEL.

Ce passage est en nature d'accès.

Il devra être libre à toute heure du jour et de la nuit, ne devra jamais être encombré et aucun véhicule ne devra y stationner.

Il ne pourra être ni obstrué ni fermé par un portail d'accès, sauf dans ce dernier cas accord entre les parties.

Le propriétaire du fonds servant entretiendra à ses frais exclusifs le passage de manière qu'il soit normalement carrossable en tout temps par un véhicule particulier. Le défaut ou le manque d'entretien le rendra responsable de tous dommages intervenus sur les véhicules et les personnes et matières transportées, dans la mesure où ces véhicules sont d'un gabarit approprié pour emprunter un tel passage.

L'utilisation de ce passage ne devra cependant pas apporter de nuisances au propriétaire du fonds servant par dégradation de son propre fonds ou par une circulation inappropriée à l'assiette de ce passage.

DEPARTEMENT DE LA LOZERE  
 COMMUNE DE MENDE  
**CREATION D'UN RESEAU DE CHALEUR**  
**PIQUETAGE DES SERVITUDES**  
 Cadastre : So AI No 55 et 56  
**PLAN DE PIQUETAGE**

Echelle : 1/1000

Dossier No 07-38 Date : 6/04/2009

Bureau Civil Professionnel de Géomètres-Experts  
**Xavier FAGGE**  
 Geometre-Expert Foncier D.P.L.G.  
 8 Rue de Wurstedel - 48000 MENDE  
 Tel 04 66 65 23 24  
 Mail xopf@free.fr  
 Détaché des archives du cabinet GREGOIRE  
 et de la SCP GREGOIRE FAGGE

**Bon Pour Accord**

- Sur la limite entre les parcelles AI 55 et AI 56 piquetée le 1er avril 2009, déduite par le présent plan, suivant les murs existants et passant par les points N° 690, 587, 592, 593, 594, 595 et 597, 598, 599.
- Sur le piquetage de la servitude de passage, pour les canalisations de réseau chaleur, d'une largeur de 4 m à l'Est de la parcelle AI 56, défini par le présent plan, piqueté le 1er avril 2009, modifié et validé sur le terrain le 6 avril 2009.
- Sur le piquetage de l'emprise de l'occupation temporaire, pour la création du réseau chaleur, d'une largeur de 9 m à l'Ouest de la servitude de passage, défini par le présent plan, piqueté le 1er avril 2009, modifié et validé sur le terrain le 6 avril 2009.

M. CLAVEL Christian

M. CLAVEL Claude

Mme. CLAVEL Odette

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Entreprise ENGELVIN T.P.

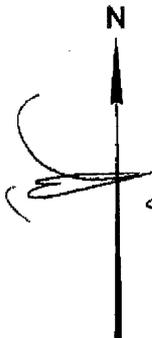
**ENGELVIN TP RESEAUX**  
 S.A.S au capital de 2 500 000 €  
 Route du Puy - km 1 - 48000 MENDE  
 Tel. 04 66 65 79 79 - Fax 04 66 65 79 79  
 Email : engelin@engelin-tp.com  
 SIRET : 316 376 954 0001 - A.P.E. 432 F

**LEGENDE :**

- Station
- Piquet implanté le 1 et 2 avril 2009
- Piquet modifié et remesuré le 6 avril 2009
- Point ul No du point défini en coordonnées
- Ligne de piquetage définissant l'emprise de la servitude de passage et de l'occupation temporaire
- Limite de parcelle piquetée le 1er avril 2009 ou matérialisée par des murs existants
- Application du plan cadastral
- Section et numéro de la parcelle cadastrale
- Servitude de passage pour les canalisations du réseau de chaleur (largeur = 4m)
- Occupation temporaire pour les travaux du réseau de chaleur (largeur = 9m)

**NOTA :**

- Le Système de coordonnées est rattaché à la nouvelle triangulation de la France système Lambert III
- Le fond résulte du plan topographique fourni par la commune.
- Les précisions sur la réalisation des travaux indiqués en rouge sont à la charge de l'entreprise ENGELVIN.



Annexé à la minute d'un acte reçu par le Notaire associé soussigné, le 15/04/2009



Zone à remblayer

COPIE CERTIFIEE CONFORME A L'EXEMPLAIRE ORIGINAL DETENU DANS NOS ARCHIVES



Délivré le :

AI 56  
 Consorts CLAVEL

AI 56  
 Consorts CLAVEL

AI 55  
 Consorts CLAVEL

| No  | X         | Y         |
|-----|-----------|-----------|
| 530 | 692100.16 | 248220.03 |
| 531 | 692100.30 | 248220.22 |
| 532 | 692100.48 | 248220.01 |
| 533 | 692104.47 | 248220.79 |
| 534 | 692105.22 | 248220.48 |
| 535 | 692116.58 | 248220.79 |
| 536 | 692110.18 | 248220.23 |
| 537 | 692118.18 | 248220.98 |
| 538 | 692117.00 | 248220.35 |
| 539 | 692105.20 | 248220.70 |
| 540 | 692104.28 | 248220.11 |
| 541 | 692132.15 | 248220.03 |
| 542 | 692132.02 | 248220.60 |
| 543 | 692140.40 | 248220.07 |
| 544 | 692136.31 | 248210.84 |
| 545 | 692145.27 | 248220.07 |
| 546 | 692144.71 | 248220.08 |
| 547 | 692152.32 | 248218.22 |
| 548 | 692152.21 | 248220.73 |
| 549 | 692153.78 | 248221.87 |
| 550 | 692151.48 | 248220.59 |
| 551 | 692139.34 | 248220.05 |
| 552 | 692153.45 | 248220.99 |
| 553 | 692172.24 | 248220.03 |
| 554 | 692168.24 | 248220.55 |
| 555 | 692178.99 | 248220.79 |
| 556 | 692173.32 | 248213.30 |
| 557 | 692181.88 | 248212.81 |
| 558 | 692178.40 | 248218.94 |
| 559 | 692165.08 | 248218.23 |
| 560 | 692182.59 | 248222.25 |
| 561 | 692169.45 | 248220.82 |
| 562 | 692161.29 | 248220.11 |
| 563 | 692169.24 | 248220.99 |
| 564 | 692168.30 | 248220.80 |
| 565 | 692165.92 | 248211.85 |
| 566 | 692172.09 | 248219.53 |
| 567 | 692171.03 | 248220.85 |
| 568 | 692170.44 | 248220.95 |
| 569 | 692162.08 | 248220.56 |
| 570 | 692161.68 | 248224.88 |
| 571 | 692135.70 | 248220.17 |
| 572 | 692143.80 | 248220.56 |
| 573 | 692146.72 | 248207.03 |
| 574 | 692155.70 | 248218.06 |
| 575 | 692164.14 | 248220.79 |
| 576 | 692175.20 | 248244.83 |
| 577 | 692176.18 | 248250.17 |
| 578 | 692182.78 | 248277.35 |
| 579 | 692180.27 | 248411.80 |
| 580 | 692186.34 | 248415.48 |
| 581 | 692192.44 | 248420.75 |
| 582 | 692192.59 | 248420.58 |
| 583 | 692196.43 | 248420.48 |
| 584 | 692198.36 | 248418.51 |
| 585 | 692198.50 | 248418.25 |
| 586 | 692192.26 | 248419.88 |
| 587 | 691986.47 | 248237.37 |
| 588 | 691998.05 | 248237.98 |
| 589 | 691907.83 | 248235.00 |
| 590 | 692006.23 | 248236.94 |
| 591 | 691998.78 | 248238.30 |
| 592 | 692008.52 | 248238.20 |
| 593 | 692007.23 | 248235.98 |
| 594 | 692118.39 | 248233.85 |
| 595 | 692111.03 | 248112.24 |
| 596 | 692119.96 | 248111.82 |
| 597 | 692112.45 | 248120.72 |
| 598 | 692113.26 | 248120.57 |
| 599 | 692114.83 | 248142.34 |
| 600 | 692220.28 | 248143.72 |
| 601 | 692118.07 | 248153.37 |
| 602 | 692228.07 | 248153.77 |
| 603 | 692122.31 | 248200.98 |
| 604 | 692118.06 | 248200.54 |
| 605 | 692122.40 | 248205.23 |
| 606 | 692119.87 | 248202.93 |
| 607 | 692003.02 | 248118.33 |
| 608 | 692023.38 | 248128.05 |
| 609 | 692027.27 | 248139.74 |
| 610 | 692024.34 | 248161.58 |
| 611 | 691968.84 | 248205.17 |
| 612 | 692007.07 | 248208.58 |
| 613 | 692011.04 | 248209.08 |
| 614 | 691787.18 | 247753.84 |
| 615 | 691784.34 | 247803.01 |
| 616 | 691797.22 | 247824.88 |
| 617 | 691795.27 | 247790.40 |
| 618 | 691804.29 | 247785.35 |
| 619 | 691808.24 | 247785.35 |
| 620 | 691805.34 | 247785.35 |
| 621 | 691800.34 | 247785.35 |
| 622 | 691791.12 | 247753.84 |
| 623 | 691800.05 | 247756.61 |
| 624 | 691810.02 | 247757.84 |
| 625 | 691810.84 | 247748.22 |
| 626 | 691812.98 | 247730.47 |
| 627 | 692117.79 | 248211.82 |

Sourcés de terre à mettre au plan

248 500

Arrière plan de servitude

Arrière plan des haies existantes, décalage de 30 cm et appui de terre végétale.

AI 55  
 Consorts CLAVEL

Arrière plan des haies existantes, décalage de 30 cm et appui de terre végétale.

Arrière plan des haies existantes, décalage de 30 cm et appui de terre végétale.

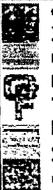
Sourcés de terre à mettre au plan

DEPARTEMENT DE LA LOZERE  
 COMMUNE DE MENDE  
**CREATION D'UN RESEAU DE CHALEUR**  
**PIQUETAGE DES SERVITUDES**  
 Cadastre : So AI No 57 et 58  
**PLAN DE PIQUETAGE**

Echelle : 1/500

Dossier No 07-30

Date : 5/04/2009



**Xavier FAGGE**  
 Geometre-Expert Foncier D.P.L.G.  
 8 Rue de Wimsiedel - 48000 MENDE  
 Tel 04 66 65 23 24  
 Mail scpg@free.fr  
 Dépositaire des archives du cabinet GREGOIRE  
 et de la SCP GREGOIRE FAGGE

**Bon Pour Accord**

- Sur la limite entre les parcelles AI 55 et AI 56 piquetée le 1er avril 2009, définie par le présent plan, suivant les murs existants et passant par les points N° 624 et 625
- Sur le piquetage de la servitude de passage, pour les canalisations du réseau chaleur, d'une largeur de 4 m à l'Est de la parcelle AI 57, défini par le présent plan, piqueté le 1er avril 2009 et validé sur le terrain le 6 avril 2009.
- Sur le piquetage de l'emprise de l'occupation temporaire, pour la création du réseau chaleur, d'une largeur de 9 m à l'Ouest de la servitude de passage, défini par le présent plan, piqueté le 1er avril 2009 et validé sur le terrain le 6 avril 2009.

**M. CLAVEL Christian**

**Mme. CLAVEL Odette**

*Clavel*

**M. CLAVEL Claude**

**Entreprise ENGELVIN T.P.**

**ENGELVIN TP RESEAUX**  
 S.A.S. au capital de 100 000 €  
 Route de Figeac - 48000 MENDE  
 Tel. 04 66 65 23 24 - Fax 04 66 65 14 78  
 e-mail : engelvin.tp.reseaux@wanadoo.fr  
 SIREN N° 410 371 954 00011 - N° P.E. 533 F

**AI 57**  
**Consorts CLAVEL**

**LEGENDE :**

- ⊕ Station
- Borne O.G.E. existante
- ⊕ Piquet implanté le 1 et 2 avril 2009
- o Point et No du point défini en coordonnées
- Ligne de piquetage définissant l'emprise de la servitude de passage et de l'occupation temporaire
- Limite de parcelle piquetée le 1er avril 2009 ou matérialisée par des éléments topographiques existants
- Limite résultant de l'épure de piquetage établie le 21 janvier 2009 par le cabinet COUET Geometres-Experts
- Application du plan cadastral
- AI 58 Section et Numéro de la parcelle cadastrale
- Servitude de passage pour les canalisations du réseau de chaleur (largeur = 4m)
- Occupation temporaire pour les travaux du réseau de chaleur (largeur = 9m)

**NOTA :**

Le Système de coordonnées est rattaché à la nouvelle triangulation de la France système Lambert III.  
 Le fond résulte du plan topographique fourni par la commune.  
 Les piquets sur la réalisation des travaux indiqués en rouge sont à la charge de l'entreprise ENGELVIN T.P.

| No  | X        | Y         |
|-----|----------|-----------|
| 500 | 62103.18 | 248224.00 |
| 501 | 62108.36 | 248220.32 |
| 502 | 62109.48 | 248225.01 |
| 503 | 62114.81 | 248230.73 |
| 504 | 62102.22 | 248238.40 |
| 505 | 62118.88 | 248235.29 |
| 506 | 62119.20 | 248208.09 |
| 507 | 62124.82 | 248208.06 |
| 508 | 62117.86 | 248273.58 |
| 509 | 62126.30 | 248276.40 |
| 510 | 62124.08 | 248281.11 |
| 511 | 62121.18 | 248285.84 |
| 512 | 62132.82 | 248282.00 |
| 513 | 62140.40 | 248288.07 |
| 514 | 62138.81 | 248293.84 |
| 515 | 62148.27 | 248290.07 |
| 516 | 62144.71 | 248293.03 |
| 517 | 62152.22 | 248291.22 |
| 518 | 62153.71 | 248296.71 |
| 519 | 62146.78 | 248301.87 |
| 520 | 62159.48 | 248304.56 |
| 521 | 62168.88 | 248308.08 |
| 522 | 62165.45 | 248328.89 |
| 523 | 62172.24 | 248327.00 |
| 524 | 62168.84 | 248331.80 |
| 525 | 62171.86 | 248328.18 |
| 526 | 62171.30 | 248337.46 |
| 527 | 62176.17 | 248335.83 |
| 528 | 62171.40 | 248348.04 |
| 529 | 62185.00 | 248346.56 |
| 530 | 62180.50 | 248339.52 |
| 531 | 62181.54 | 248348.46 |
| 532 | 62192.81 | 248348.71 |
| 533 | 62188.30 | 248328.05 |
| 534 | 62186.82 | 248331.80 |
| 535 | 62182.88 | 248328.85 |
| 536 | 62182.88 | 248333.80 |
| 537 | 62182.88 | 248348.06 |
| 538 | 62178.06 | 248326.86 |
| 539 | 62178.06 | 248328.17 |
| 540 | 62178.06 | 248328.06 |
| 541 | 62178.06 | 248327.03 |
| 542 | 62178.06 | 248318.08 |
| 543 | 62178.06 | 248328.06 |
| 544 | 62178.06 | 248328.06 |
| 545 | 62178.06 | 248328.06 |
| 546 | 62178.06 | 248328.06 |
| 547 | 62178.06 | 248328.06 |
| 548 | 62178.06 | 248328.06 |
| 549 | 62178.06 | 248328.06 |
| 550 | 62178.06 | 248328.06 |
| 551 | 62178.06 | 248328.06 |
| 552 | 62178.06 | 248328.06 |
| 553 | 62178.06 | 248328.06 |
| 554 | 62178.06 | 248328.06 |
| 555 | 62178.06 | 248328.06 |
| 556 | 62178.06 | 248328.06 |
| 557 | 62178.06 | 248328.06 |
| 558 | 62178.06 | 248328.06 |
| 559 | 62178.06 | 248328.06 |
| 560 | 62178.06 | 248328.06 |
| 561 | 62178.06 | 248328.06 |
| 562 | 62178.06 | 248328.06 |
| 563 | 62178.06 | 248328.06 |
| 564 | 62178.06 | 248328.06 |
| 565 | 62178.06 | 248328.06 |
| 566 | 62178.06 | 248328.06 |
| 567 | 62178.06 | 248328.06 |
| 568 | 62178.06 | 248328.06 |
| 569 | 62178.06 | 248328.06 |
| 570 | 62178.06 | 248328.06 |
| 571 | 62178.06 | 248328.06 |
| 572 | 62178.06 | 248328.06 |
| 573 | 62178.06 | 248328.06 |
| 574 | 62178.06 | 248328.06 |
| 575 | 62178.06 | 248328.06 |
| 576 | 62178.06 | 248328.06 |
| 577 | 62178.06 | 248328.06 |
| 578 | 62178.06 | 248328.06 |
| 579 | 62178.06 | 248328.06 |
| 580 | 62178.06 | 248328.06 |
| 581 | 62178.06 | 248328.06 |
| 582 | 62178.06 | 248328.06 |
| 583 | 62178.06 | 248328.06 |
| 584 | 62178.06 | 248328.06 |
| 585 | 62178.06 | 248328.06 |
| 586 | 62178.06 | 248328.06 |
| 587 | 62178.06 | 248328.06 |
| 588 | 62178.06 | 248328.06 |
| 589 | 62178.06 | 248328.06 |
| 590 | 62178.06 | 248328.06 |
| 591 | 62178.06 | 248328.06 |
| 592 | 62178.06 | 248328.06 |
| 593 | 62178.06 | 248328.06 |
| 594 | 62178.06 | 248328.06 |
| 595 | 62178.06 | 248328.06 |
| 596 | 62178.06 | 248328.06 |
| 597 | 62178.06 | 248328.06 |
| 598 | 62178.06 | 248328.06 |
| 599 | 62178.06 | 248328.06 |
| 600 | 62178.06 | 248328.06 |

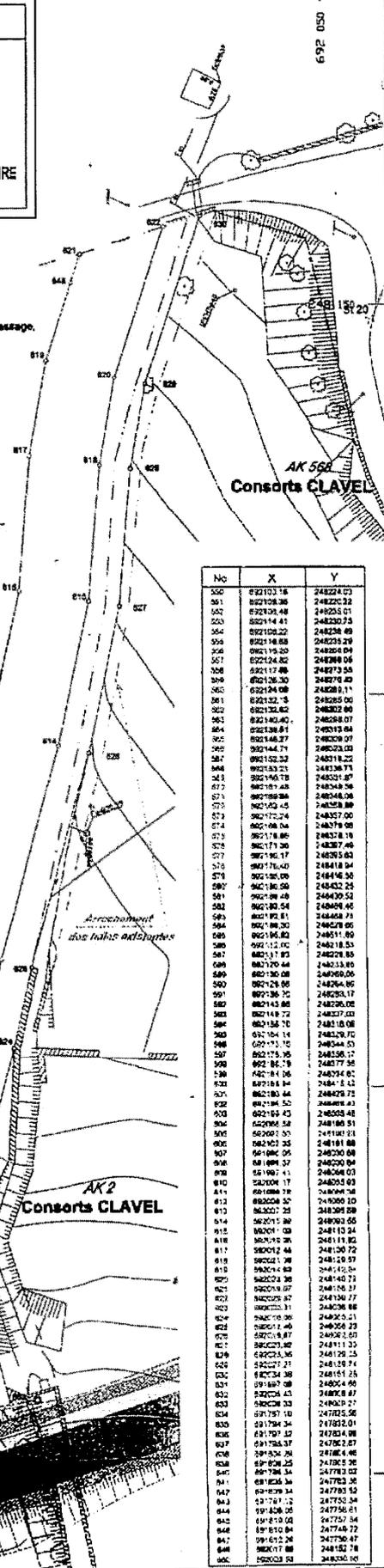
248 050

Annexe à la minute d'un acte  
 reçu par le Notaire associé  
 soussigné, le 15/04/2009

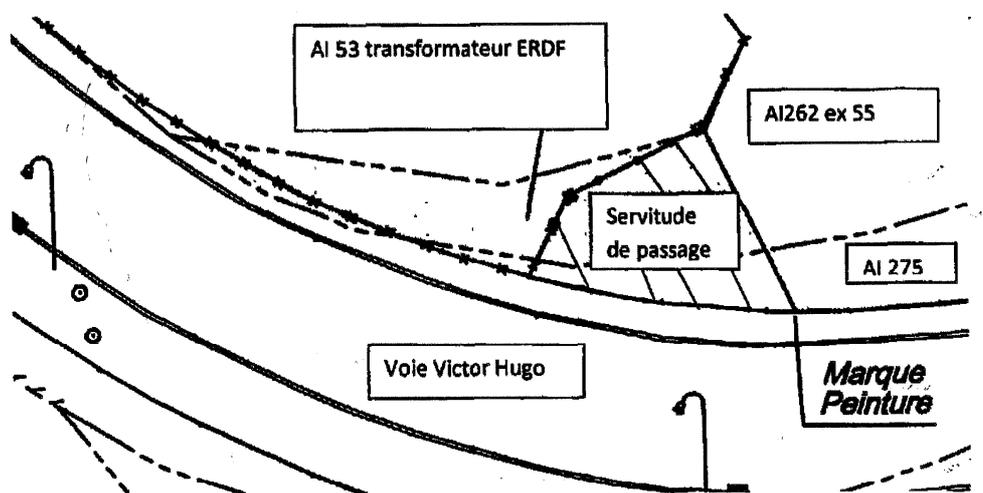
COPIE CERTIFIEE CONFORME A L'EMPLOI  
 DEVENU DANS NOS ARCHIVES

248 000

Notaire : *[Signature]*



**SERVITUDE DE PASSAGE au profit de AI 262 ex AI55 et AI 275**



**Servitude de passage demandée sur la partie Hachurée au profit de AI 262 ex 55 et AI 275 (fond dominant) Devant portail ERDF**

*[Handwritten signatures]*

Accusé de réception en préfecture  
048-214800955-20211108-19043a-AU  
Date de télétransmission : 08/11/2021  
Date de réception préfecture : 08/11/2021

# Achat de terrains aux consorts Clavel

**AI 271**

**AI 281**

**AI 283**

Accusé de réception en préfecture  
048-214800955-20211102-19043-DE  
Date de télétransmission : 08/11/2021  
Date de réception préfecture : 08/11/2021