

COMMUNE DE MENDE

OBJET :
**Droit de
préemption
simple et
renforcé sur la
Commune de
Mende**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance Publique du 5 Avril 2022

L'an deux mille vingt-deux, le cinq du mois d'avril, le Conseil Municipal de MENDE s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent SUAU, Maire, en session ordinaire suivant convocations faites régulièrement.

Nombre de
Conseillers
Municipaux :
▪ en exercice : 33
▪ présents à la
séance : 28
▪ représentés : 4
▪ absent : 1

Etaient présents : Monsieur Laurent SUAU, Maire, Madame Régine BOURGADE, Monsieur Jean-François BERENGUEL, Madame Françoise AMARGER-BRAJON, Monsieur Vincent MARTIN, Madame Elizabeth MINET-TRENEULE, Monsieur François ROBIN, Madame Aurélie MAILLOLS, Monsieur Alain COMBES, Madame Marie PAOLI, Adjoints, Monsieur Raoul DALLE, Madame Ghalia THAMI, Monsieur Francisco SILVANO, Madame Patricia ROUSSON, Monsieur Philippe TORRES, Monsieur Thierry JACQUES, Monsieur Aurélien VAN de VOORDE, Madame Sonia NUNEZ VAZ, Monsieur Nicolas ROUSSON, Madame Valérie TREMOLIERES, Madame Betty ZAMPIELLO, Monsieur Bruno PORTAL, Monsieur Karim ABED, Monsieur Philippe POUGET, Madame Emmanuelle SOULIER, Madame Fabienne HIERLE, Monsieur Jérémy BRINGER, Madame Michelle JACQUES, Conseillers Municipaux.

Date de l'envoi et
de l'affichage de
la convocation :
29 mars 2022

Par procuration : Madame Catherine THUIN (Monsieur Aurélien VAN de VOORDE), Madame Catherine COUDERC (Monsieur François ROBIN), Monsieur Christophe LACAS (Madame Régine BOURGADE), Madame Stéphanie MAURIN (Madame Betty ZAMPIELLO, Conseillers Municipaux.

Date de
l'affichage à la
porte de la Mairie
du compte-rendu
de la séance :
12 avril 2022

Absent : Monsieur Nicolas TROTOUIN, Conseiller Municipal.

Il a été, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé immédiatement à la nomination d'un secrétaire, pris dans le sein du Conseil, Madame Françoise AMARGER BRAJON, Adjointe, ayant été désignée pour remplir ces fonctions, les a acceptées. Monsieur le Président a ouvert la séance.

Madame Marie PAOLI expose :

Indiquer si le
Conseil a décidé
de se former en
comité secret :
Non

Le Droit de Préemption Urbain est exercé en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, d'actions ou d'opérations d'aménagement mais aussi de la constitution de réserves foncières nécessaires à la réalisation de ces opérations.

Par Délibération du Conseil Municipal en date 25 Juin 2014 le conseil municipal a institué le droit de préemption simple sur un périmètre couvrant les zones **U** et **AU** du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Par délibération du 10 Janvier 2018, le conseil municipal a institué un Droit de Préemption Urbain **renforcé** sur les zones **U** et **AU** du PLU.

Aujourd'hui, le Plan Local d'Urbanisme de la ville ayant évolué par des révisions et modifications successives, il convient de mettre à jour le plan des zones U et AU.

Il est donc proposé :

- de **D'INSTAURER** sur la Commune de Mende, en application des articles L.211-1 et suivants du code de l'urbanisme, un Droit de Préemption Urbain simple et renforcé **sur la totalité des zones U et AU conformément au PLU en vigueur.**
- De **PRECISER** que le DPU renforcé permet à la Commune de pouvoir préempter la totalité des éléments mentionnés aux articles L. 211-1 et suivants du code de l'urbanisme.
- d'**AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération

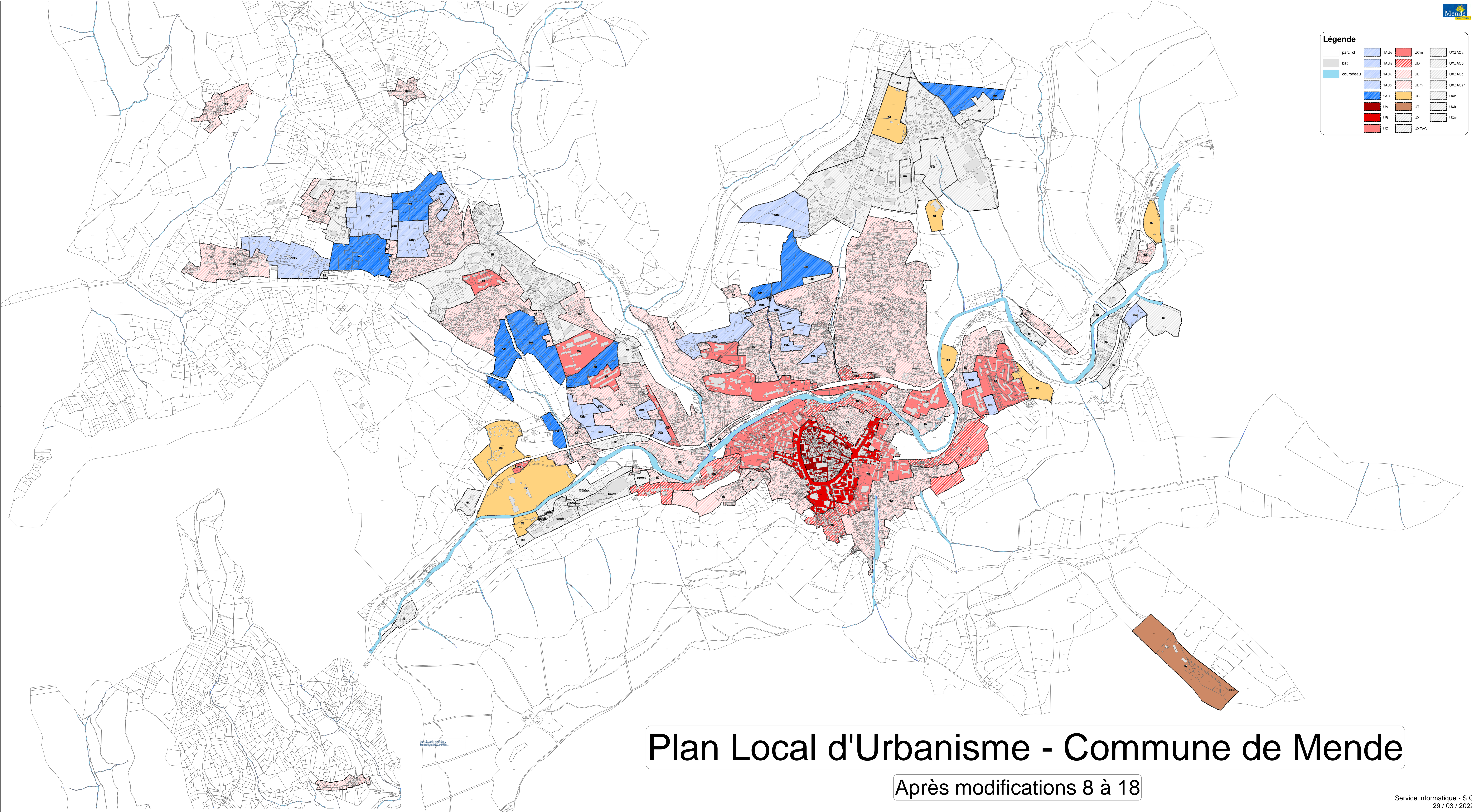
La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, sera publiée au recueil des actes administratifs, fera l'objet d'une mention dans deux journaux diffusés dans le Département conformément à l'article R 211-2 du code de l'urbanisme et sera transmise aux personnes publiques conformément à l'article R. 211-3 du code de l'urbanisme :

- *Monsieur le Préfet*
- *Madame la Directrice Départementale des finances publiques*
- *Monsieur le Président du conseil supérieur du notariat*
- *Madame la Présidente de la Chambre Départementale des Notaires*
- *Monsieur le Greffier du Tribunal de Grande Instance*

Invité à délibérer, le Conseil Municipal, avec 29 voix pour et 3 abstentions, **ADOpte** les propositions du rapporteur.

Pour extrait conforme,
Mende, le 7 avril 2022
Le Maire,
Laurent SUAU

#signature#



Légende

parc_d	1AUe	UCm	UXZACa
bati	1AUz	UD	UXZACb
coursedeau	1AUu	UE	UXZACc
	1AUx	UEm	UXZACzn
	2AU	US	UXh
	UA	UT	UXk
	UB	UX	UXln
	UC	UXZAC	

Plan Local d'Urbanisme - Commune de Mende

Après modifications 8 à 18