

COMMUNE DE MENDE

OBJET :
**Bilan des
acquisitions et
cessions
immobilières
2021**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance Publique du 5 Avril 2022

L'an deux mille vingt-deux, le cinq du mois d'avril, le Conseil Municipal de MENDE s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent SUAU, Maire, en session ordinaire suivant convocations faites régulièrement.

Nombre de
Conseillers
Municipaux :
▪ en exercice : 33
▪ présents à la
séance : 29
▪ représentés : 4
▪ absent : 0

Etaient présents : Monsieur Laurent SUAU, Maire, Madame Régine BOURGADE, Monsieur Jean-François BERENGUEL, Madame Françoise AMARGER-BRAJON, Monsieur Vincent MARTIN, Madame Elizabeth MINET-TRENEULE, Monsieur François ROBIN, Madame Aurélie MAILLOLS, Monsieur Alain COMBES, Madame Marie PAOLI, Adjoints, Monsieur Raoul DALLE, Madame Ghalia THAMI, Monsieur Francisco SILVANO, Madame Patricia ROUSSON, Monsieur Nicolas TROTOUIN, Monsieur Philippe TORRES, Monsieur Thierry JACQUES, Monsieur Aurélien VAN de VOORDE, Madame Sonia NUNEZ VAZ, Monsieur Nicolas ROUSSON, Madame Valérie TREMOLIERES, Madame Betty ZAMPIELLO, Monsieur Bruno PORTAL, Monsieur Karim ABED, Monsieur Philippe POUGET, Madame Emmanuelle SOULIER, Madame Fabienne HIERLE, Monsieur Jérémy BRINGER, Madame Michelle JACQUES, Conseillers Municipaux.

Date de l'envoi et
de l'affichage de
la convocation :
29 mars 2022

Par procuration : Madame Catherine THUIN (Monsieur Aurélien VAN de VOORDE), Madame Catherine COUDERC (Monsieur François ROBIN), Monsieur Christophe LACAS (Madame Régine BOURGADE), Madame Stéphanie MAURIN (Madame Betty ZAMPIELLO, Conseillers Municipaux.

Date de
l'affichage à la
porte de la Mairie
du compte-rendu
de la séance :
12 avril 2022

Il a été, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé immédiatement à la nomination d'un secrétaire, pris dans le sein du Conseil, Madame Françoise AMARGER BRAJON, Adjointe, ayant été désignée pour remplir ces fonctions, les a acceptées. Monsieur le Président a ouvert la séance.

Indiquer si le
Conseil a décidé
de se former en
comité secret :
Non

Monsieur Alain COMBES expose :

Dans le cadre de l'article L 2241-1 du code général des collectivités territoriales, un bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire des communes de plus de 2 000 habitants doit être réalisé et être annexé au compte administratif de la commune. Ce bilan des acquisitions, des ventes et des échanges de parcelles opérées sur le territoire de la commune est joint en annexe.

Il est proposé de **PRENDRE ACTE** de ce bilan.

Invité à délibérer, le Conseil Municipal, à l'unanimité,
PREND ACTE de ce bilan.

Pour extrait conforme,
Mende, le 7 avril 2022
Le Maire,
Laurent SUAU

#signature#

Exercice 2021 - BUDGET PRINCIPAL
BILAN DES CESSIONS ET DES ACQUISITIONS (Article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales)

Date	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance	Nature	Prix	Acquéreur	Destination
Cessions								
23/07/2021	BC	540	Avenue Maréchal Foch	8a 12ca	Bâti	4 200 000,00 €	SA HLM Loire Habitations	Logements à usage d'habitation
19/01/2021	BI	71	Route du Chapitre	15a 15ca	Jardin	117 760,00 €	SCI des Apis	Aménagement à usage d'habitation
	BI	293		16a 69ca	Sol			
	BI	370		2a 96ca	Sol			
16/12/2021	AP	647	Chemin de l'Ermitage	10ca	Terrain	800,00 €	Savajols	Délaissé de voirie
	AP	649		22ca	Terrain			
10/12/2021	BD	647	Clos de Rieucros	47ca	Terrain	1 175,00 €	Portefaix	Délaissé de voirie
15/04/2021	AL	328	Causse d'Auge	11a 00ca	Terrain	11 000,00 €	SCI Chantemerle	Aménagement à vocation économique
15/04/2021	AL	332	Rue de l'Octroi	3a 47ca	Terrain	6 414,65 €	Le Moal	Aménagement à vocation économique
25/05/2021	BP	834	Rue Emile Zola	1a 77ca	Terrain	7 146,00 €	SCI Les Eglantiers	Aménagement à vocation économique
	BP	836		2a 20ca	Terrain			
16/12/2021	AL	346	Causse d'Auge	9a 40ca	Terrain	22 550,00 €	SCI Cauma	Aménagement à vocation économique
	AL	348		13a 15ca	Terrain			

Date	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance	Nature	Prix	Vendeur	Destination
Acquisitions								
30/12/2021	BP	365	Lou Chausse	2a 45ca	Terrain	99 800,00 €	Sartre / Brager	Réserves foncières
	BP	367		7a 43ca	Terrain			
	BP	363		54a 59ca	Terrain			
21/12/2020	AY	203	Rue du Pré Vival	3a 74ca	Bâti	135 000,00 €	Etat	Locaux associatifs
07/12/2021	AS	180	Boulevard du Soubeyran	24ca	Bâti	60 000,00 €	Martin	Aménagement patrimonial
28/01/2020	AS	265	Rue Notre Dame	71ca	Bâti	73 000,00 €	Arnal	Ancienne Synagogue
	AS	268		1a 14ca	Bâti			
15/04/2021	AS	224	Rue de l'Ancienne Maison consulaire	41ca	Bâti	40 000,00 €	SAIEM Mende Fontanilles	Aménagement de quartier
	AS	225		42ca	Bâti			
	AS	413		89ca	Bâti			
30/12/2021	AI	271	Causse du Roussel	2ha 54a 49ca	Lande	1 371 000,00 €	Clavel	Réserves foncières
	AI	281		4ha 26a 26ca	Terre			
	AI	283		4a 75ca	Terre			

Exercice 2021 - LES HAUTS DE LA BERGERIE
BILAN DES CESSIONS ET DES ACQUISITIONS (Article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales)

Date	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance	Nature	Prix	Acquéreur	Destination
Cessions								
01/10/2021	AK	934	Rue Frederico Garcia Lorca	6a 36ca	Terrain	47 700,00 €	SA HLM Polygone	Terrain à bâtir
01/10/2021	AK	935	Rue Frederico Garcia Lorca	6a 29ca	Terrain	47 175,00 €	SA HLM Polygone	Terrain à bâtir
01/10/2021	AK	947	Rue Frederico Garcia Lorca	8a 84ca	Terrain	66 300,00 €	SA HLM Polygone	Terrain à bâtir

Exercice 2021 - LES HAUTS DE VALCROZE
BILAN DES CESSIONS ET DES ACQUISITIONS (Article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales)

Date	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance	Nature	Prix	Acquéreur	Destination
Cessions								
07/10/2021	AH	838	Impasse des Hauts de Valcroze	5a 82ca	Terrain	48 015,00 €	Ayyildiz	Terrain à bâtir
10/12/2021	AH	841	Impasse des Hauts de Valcroze	6a 06ca	Terrain	49 995,00 €	Saint-Léger	Terrain à bâtir