

COMMUNE DE MENDE

OBJET :

**Vente
Commune de
Mende / SA
HLM LOZERE
HABITATIONS**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance Publique du 17 Mai 2022

Nombre de
Conseillers
Municipaux :
▪ en exercice : 33
▪ présents à la
séance : 28
▪ représentés : 5
▪ absent : 0

L'an deux mille vingt-deux, le dix-sept du mois de Mai, le Conseil Municipal de MENDE s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent SUAU, Maire, en session ordinaire suivant convocations faites régulièrement.

Etaient présents : Monsieur Laurent SUAU, Maire, Madame Régine BOURGADE, Monsieur Jean-François BERENGUEL, Madame Françoise AMARGER-BRAJON, Monsieur Vincent MARTIN, Madame Elizabeth MINET-TRENEULE, Monsieur François ROBIN, Monsieur Alain COMBES, Madame Marie PAOLI, Adjoint, Monsieur Raoul DALLE, Madame Ghaliya THAMI, Monsieur Francisco SILVANO, Madame Patricia ROUSSON, Monsieur Philippe TORRES, Monsieur Thierry JACQUES, Madame Stéphanie MAURIN, Monsieur Aurélien VAN de VOORDE, Madame Sonia NUNEZ VAZ, Monsieur Nicolas ROUSSON, Madame Valérie TREMOLIERES, Madame Betty ZAMPIELLO, Monsieur Bruno PORTAL, Monsieur Karim ABED, Monsieur Philippe POUGET, Madame Emmanuelle SOULIER, Madame Fabienne HIERLE, Monsieur Jérémy BRINGER, Madame Michelle JACQUES, Conseillers Municipaux.

Date de l'envoi et
de l'affichage de
la convocation :
10 Mai 2022

Par procuration : Madame Aurélie MAILLOLS (Monsieur François ROBIN), Adjointe, Monsieur Nicolas TROTOUIN (Madame Valérie TREMOLIERES), Madame Catherine THUIN (Madame Ghaliya THAMI), Madame Catherine COUDERC (Monsieur Aurélien VAN de VOORDE), Monsieur Christophe LACAS (Madame Régine BOURGADE), Conseillers Municipaux.

Date de
l'affichage à la
porte de la Mairie
du compte-rendu
de la séance :
24 mai 2022

Il a été, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé immédiatement à la nomination d'un secrétaire, pris dans le sein du Conseil, Madame Françoise AMARGER BRAJON, Adjointe, ayant été désignée pour remplir ces fonctions, les a acceptées. Monsieur le Président a ouvert la séance.

Indiquer si le
Conseil a décidé
de se former en
comité secret :
Non

Madame Sonia NUNES VAZ expose :

La SA HLM LOZERE HABITATIONS a demandé à la Commune de Mende l'acquisition d'une parcelle appartenant au domaine public communal située Avenue de l'Europe afin de construire des garages.

Par délibération du 05/04/2022 le Conseil Municipal a prononcé le déclassement du domaine public de ladite parcelle.
Après réalisation d'un document d'arpentage par la SARL FAGGE et Associés matérialisant l'emprise exacte cédée et conformément à l'estimation du pôle d'évaluation domaniale,

Il est aujourd'hui proposé :

- **DE CEDER** à la SA HLM LOZERE HABITATIONS la parcelle suivante :

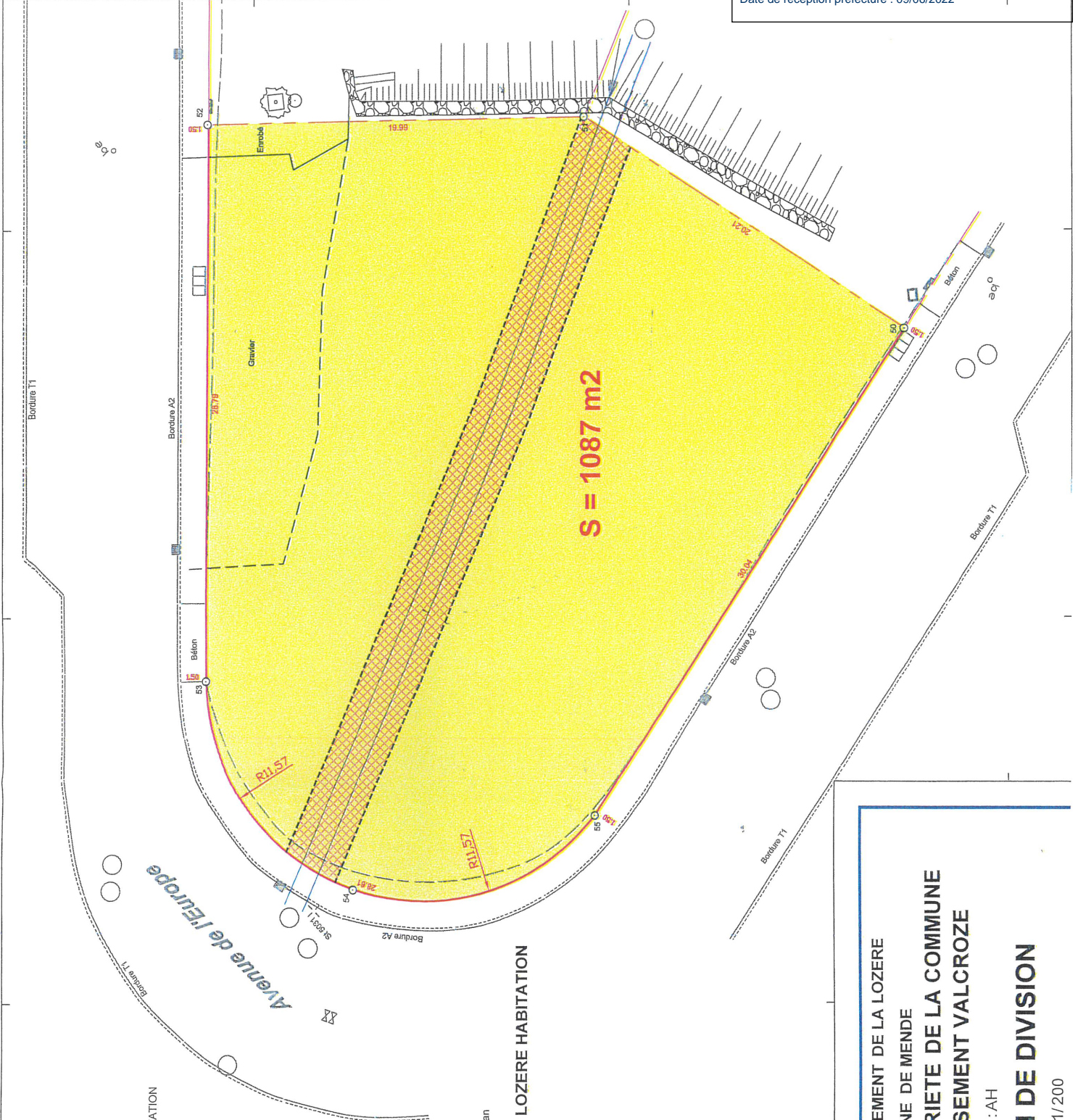
Propriétaire	Parcelle	Surface	Prix
Commune de Mende	AH 848	1087 m ²	65.220,00 €

- **De CONSTITUER une servitude de passage de réseaux** comme figurant dans le plan ci-annexé.
- **D'AUTORISER** la vente de la parcelle ci-dessus désignée par la Commune de Mende à la SA HLM LOZERE HABITATIONS. Frais notariés à la charge de cette dernière.
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer l'acte de vente à intervenir en l'office notarial de MENDE, 7, Allée Paul Doumer.

Invité à délibérer, le Conseil Municipal, avec 30 voix pour et 3 voix contre, **ADOpte** les propositions du rapporteur.

Pour extrait conforme,
Mende, le 19 mai 2022
Le Maire,
Laurent SUAU

#signature#



LEGENDE :

- Point et No du point défini en coordonnées
- Nouvelle limite divisoire
- Limite de lot
- Canalisation Eau Pluviale existante
- Section et Numéro de la parcelle cadastrale
- Partie cédée par la Commune de Mende à SA HLM LOZERE HABITATION
- Servitude de passage réseaux

Géoréf. RGF 93 CC44 précision 10 cm
 Système local : précision centimétrique

Tableau de coordonnées	
MAT	X Y
50	1737354.87 3258425.48
51	1737355.87 3258422.43
52	1737358.73 3258422.40
53	1737325.84 3258454.67
54	1737326.86 3258441.82

Bon Pour Accord

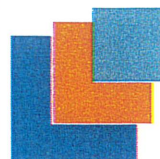
Sur les nouvelles limites divisaires définies par le présent plan

M. Le Maire

SA HLM LOZERE HABITATION

Le Géomètre-Expert soussigné
 M. ALLE Julien

*L'HLM A cede l'orné
 des lieux d'EP*



FAGGE ET ASSOCIES
 Géomètres Experts Foncier
 Conseil et Ingénierie
 8 Rue de Wumstedel - 48000 MENDE
 04 66 66 23 24 / cabinet@fagge.net

DEPARTEMENT DE LA LOZERE
 COMMUNE DE MENDE
PROPRIETE DE LA COMMUNE
LOTISSEMENT VALCROZE
 Cadastre : AH

PLAN DE DIVISION
 Echelle : 1/200

Dossier No 21-44	Date : 20/05/2021
------------------	-------------------