

COMMUNE DE MENDE

OBJET :
**Bilan des
acquisitions et
cessions
immobilières
2022**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance Publique du 6 avril 2023

L'an deux mille vingt-trois, le six du mois d'avril, le Conseil Municipal de MENDE s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent SUAU, Maire, en session ordinaire suivant convocations faites régulièrement.

Nombre de
Conseillers
Municipaux :
▪ en exercice : 33
▪ présents à la
séance : 27
▪ représentés : 6
▪ absent : 0

Etaient présents : Monsieur Laurent SUAU, Maire, Monsieur Jean-François BERENGUEL, Madame Françoise AMARGER-BRAJON, Monsieur Vincent MARTIN, Madame Elizabeth MINET-TRENEULE, Monsieur François ROBIN, Monsieur Alain COMBES, Madame Marie PAOLI, Adjoint, Monsieur Raoul DALLE, Madame Ghalia THAMI, Monsieur Francisco SILVANO, Madame Patricia ROUSSON, Monsieur Nicolas TROTOUIN Monsieur Philippe TORRES, Monsieur Thierry JACQUES, Monsieur Christophe LACAS, Madame Stéphanie MAURIN, Monsieur Aurélien VAN de VOORDE, Madame Sonia NUNEZ VAZ, Madame Valérie TREMOLIERES, Madame Betty ZAMPIELLO, Monsieur Bruno PORTAL, Monsieur Karim ABED, Monsieur Philippe POUGET, Madame Emmanuelle SOULIER, Monsieur Jérémy BRINGER, Madame Michelle JACQUES Conseillers Municipaux.

Date de l'envoi et
de l'affichage de
la convocation :
30 mars 2023

Par procuration : Madame Régine BOURGADE (Monsieur Laurent SUAU), Madame Aurélie MAILLOLS (Monsieur Jean-François BERENGUEL), Adjoint, Madame Catherine THUIN (Madame Ghalia THAMI), Monsieur Nicolas ROUSSON (Madame Valérie TREMOLIERES), Monsieur Francis DURSAPT (Monsieur François ROBIN), Madame Fabienne HIERLE (Madame Emmanuelle SOULIER), Conseillers Municipaux.

Date de
l'affichage à la
porte de la Mairie
et publication sur
le site internet :
03/05/2023

Il a été, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé immédiatement à la nomination d'un secrétaire, pris dans le sein du Conseil, Madame Françoise AMARGER-BRAJON, Adjointe, ayant été désignée pour remplir ces fonctions, les a acceptées. Monsieur le Maire a ouvert la séance.

Indiquer si le
Conseil a décidé
de se former en
comité secret :
Non

Monsieur Alain COMBES expose :

Dans le cadre de l'article L 2241-1 du code général des collectivités territoriales, un bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire des communes de plus de 2 000 habitants doit être réalisé et être annexé au compte administratif de la commune. Ce bilan des acquisitions, des ventes et des échanges de parcelles opérées sur le territoire de la commune est joint en annexe.

Il est proposé de **PRENDRE ACTE** de ce bilan.

Invité à délibérer, le Conseil Municipal, à l'unanimité, **PREND ACTE** de ce bilan.

#signature2#

Pour extrait conforme,
Fait à Mende,
Le Maire,
Laurent SUAU

#signature1#

a présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux et/ou d'un recours contentieux formé par les personnes pour lesquelles l'acte fait grief, dans les deux mois à partir de la notification de cette décision. Le recours doit être introduit auprès du tribunal administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de sa publication, en vertu de l'article R 421-5 du Code de la justice Administrative.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Exercice 2022 - BUDGET PRINCIPAL
BILAN DES CESSIONS ET DES ACQUISITIONS (Article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales)

Date	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance	Nature	Prix	Acquéreur	Destination
Cessions								
22/12/2022	BP	875	Rue des Boulaines	62ca	Terrain	1 860,00 €	Chabert / Bonhomme	Régularisation de voirie
14/01/2022	BC	722	Avenue Maréchal Foch	1a 49ca	Bâti	48 000,00 €	Mendes / Carillo	Bâti à usage d'habitation
	BC	725		21ca	Terrain			
	BC	727		12ca	Terrain			
31/03/2022	AS	528	Place René Estoup	3ca	Terrain	2 200,00 €	Meissonnier	Régularisation de voirie
31/03/2022	BC	736	Chemin de Séjélan	1a 78ca	Terrain	10 680,00 €	Couderc / Gleyzon	Aménagement à usage d'habitation
24/06/2022	AK	1057	Chemin des Ecoreuils	8a 87ca	Terrain	42 576,00 €	Teissier / Almeras	Terrain à aménager
01/07/2022	AK	1056	Rue des Cerisiers	8a 74ca	Terrain	41 952,00 €	Almeras / Hebrard	Terrain à aménager
13/07/2022	AK	1053	Rue des Cerisiers	8a 68ca	Terrain	41 664,00 €	Saloul / Giudicelli	Terrain à aménager
13/07/2022	AK	1055	Rue des Cerisiers	7a 64ca	Terrain	36 672,00 €	Peytavin / Fourez	Terrain à aménager
22/07/2022	AK	1058	Chemin des Ecoreuils	6a 49ca	Terrain	31 152,00 €	De Freitas / Debien	Terrain à aménager
05/09/2022	AK	1054	Rue des Cerisiers	7a 87ca	Terrain	37 776,00 €	Rousson / Courtès	Terrain à aménager
31/03/2022	AK	1049	Chaldecoste	3a 65ca	Terrain	7 300,00 €	Chapon / Corrigès	Aménagement à usage d'habitation
07/12/2021	AT	400	Allée Raymond Fages	2a 66ca	Terrain	9 000,00 €	Département Lozère	Annexe archives départementales
10/11/2022	BO	361	Rue de la Clé des Champs	9a 36ca	Terrain	25 272,00 €	Arnal / Clamousse	Aménagement à usage d'habitation
13/07/2022	BO	100	Hameau Chabrits	12a 63ca	Bâti	225 000,00 €	Gonzalez / Martin	Bâti à usage d'habitation
	BO	193		96ca	Terrain			

Date	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance	Nature	Prix	Vendeur	Destination
Acquisitions								
17/05/2022	AV	359	Allée Piencourt	5ca	Sol	1,00 €	SCI Register	Régularisation voirie
19/01/2023	BE	116	Avenue du 11 novembre	2ha 95a 42ca	Pâtûre	360 000,00 €	Méjean	Réserves foncières
	BE	151		40a 28ca	Jardin / Sol			

Exercice 2022 - LES HAUTS DE VALCROZE
BILAN DES CESSIONS ET DES ACQUISITIONS (Article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales)

Date	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance	Nature	Prix	Acquéreur	Destination
Cessions								
26/01/2022	AH	837	Impasse des Hauts de Valcroze	5a 94ca	Terrain	49 005,00 €	Nogueira / Piollet	Terrain à bâtir
31/03/2022	AH	842	Impasse des Hauts de Valcroze	8a 22ca	Terrain	67 815,00 €	Maurin / Pelissier	Terrain à bâtir
01/07/2022	AH	844	Impasse des Hauts de Valcroze	4a 61ca	Terrain	38 032,50 €	Halili / Pelaprat	Terrain à bâtir
30/11/2022	AH	835	Impasse des Hauts de Valcroze	25ca	Terrain	49 582,50 €	Seguy / Estor	Bâti à usage d'habitation
	AH	843		5a 76ca	Terrain			