

COMMUNE DE MENDE

OBJET :

**Présentation
du rapport
2022 de la
Délégation
de Service
Public pour la
gestion et
l'exploitation
du Cinéma
Trianon**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance Publique du 12 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, le douze du mois de septembre, le Conseil Municipal de MENDE s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent SUAU, Maire, en session ordinaire suivant convocations faites régulièrement.

Etaient présents : Monsieur Laurent SUAU, Maire, Madame Régine BOURGADE, Monsieur Jean-François BERENGUEL, Madame Françoise AMARGER-BRAJON, Monsieur Vincent MARTIN, Madame Elizabeth MINET-TRENEULE, Monsieur François ROBIN, Madame Aurélie MAILLOLS, Monsieur Alain COMBES, Madame Marie PAOLI, Adjoint, Monsieur Raoul DALLE, Madame Ghalia THAMI, Monsieur Francisco SILVANO, Madame Patricia ROUSSON, Monsieur Nicolas TROTOUIN, Monsieur Thierry JACQUES, Madame Stéphanie MAURIN, Monsieur Nicolas ROUSSON, Madame Valérie TREMOLIERES, Madame Betty ZAMPIELLO, Monsieur Bruno PORTAL, Monsieur Karim ABED, Monsieur Philippe POUGET, Madame Emmanuelle SOULIER, Madame Fabienne HIERLE, Monsieur Jérémy BRINGER Conseillers Municipaux.

Par procuration : Monsieur Philippe TORRES (Monsieur Raoul DALLE), Madame Catherine THUIN (Madame Ghalia THAMI), Monsieur Christophe LACAS (Madame Régine BOURGADE), Monsieur Aurélien VAN DE VOORDE (Monsieur Nicolas ROUSSON), Madame Sonia NUNES VAZ (Monsieur Thierry JACQUES), Monsieur Francis DURSAPT (Madame Valérie TREMOLIERES), Madame Michelle JACQUES (Monsieur Karim ABED), Conseillers Municipaux.

Nombre de
Conseillers
Municipaux :
▪ en exercice : 33
▪ présents à la
séance : 26
▪ représentés : 7
▪ absent : 0

Date de l'envoi et
de l'affichage de
la convocation :
5 septembre 2023

Date de
l'affichage à la
porte de la Mairie
et publication sur
le site internet :
29/09/2023

Il a été, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé immédiatement à la nomination d'un secrétaire, pris dans le sein du Conseil, Madame Régine BOURGADE, Adjointe, ayant été désignée pour remplir ces fonctions, les a acceptées. Monsieur le Maire a ouvert la séance.

Monsieur le Maire expose :

Conformément aux dispositions de l'article L.1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, présentation est faite du rapport d'activités du cinéma par Monsieur CAYOT, Directeur de la « SPL Cœur de Lozère Développement », pour l'exercice 2022, dont un exemplaire est joint en annexe.

Ce rapport est tenu à la disposition du public au siège de la collectivité.

Indiquer si le
Conseil a décidé
de se former en
comité secret :
Non

Le conseil municipal **PREND ACTE** de la
présentation du rapport.

#signature2#

Pour extrait conforme,
Fait à Mende,
Le Maire,
Laurent SUAU

#signature1#

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux et/ou d'un recours contentieux formé par les personnes pour lesquelles l'acte fait grief, dans les deux mois à partir de la notification de cette décision. Le recours doit être introduit auprès du tribunal administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de sa publication, en vertu de l'article R 421-5 du Code de la justice Administrative.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

CINÉMA TRIANON



Accusé de réception en préfecture
048-214800955-20230912-20011-DE
Date de télétransmission : 25/09/2023
Date de réception préfecture : 25/09/2023



DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC

RAPPORT 2021

RAPPORT D'ACTIVITE

1. Contexte et objectifs de la mission

Depuis le 1er juillet 2021, l'exploitation du cinéma a été confié à la S.P.L. C.D.L.D. par l'intermédiaire d'une délégation de service public « in house », c'est-à-dire sans mise en concurrence de la part du propriétaire, la Ville de Mende. La société est, ainsi, engagée jusqu'au 31/12/2044.

2. Fréquentation et éléments statistiques

L'année 2022 marque le retour d'une activité sans entrave liée à la situation sanitaire. Pour autant, le retour du public est timide. Malgré une augmentation de 71% des entrées, on ne retrouve pas le niveau de fréquentation moyenne des années 2017 à 2019 (-35% contre -28% au niveau national).

La fréquentation durant les vacances de Noël a été très encourageante. La sortie du blockbuster « Avatar, la voie de l'eau » et ses 3 600 entrées montre que le public se déplace de nouveau en nombre pour visionner les œuvres qui les attirent.

Le retour à la normale sera long, il faudra être patient mais le septième art reste un moment privilégié destiné à satisfaire la curiosité et les appétences d'un large public.

Chiffres Clés 2022

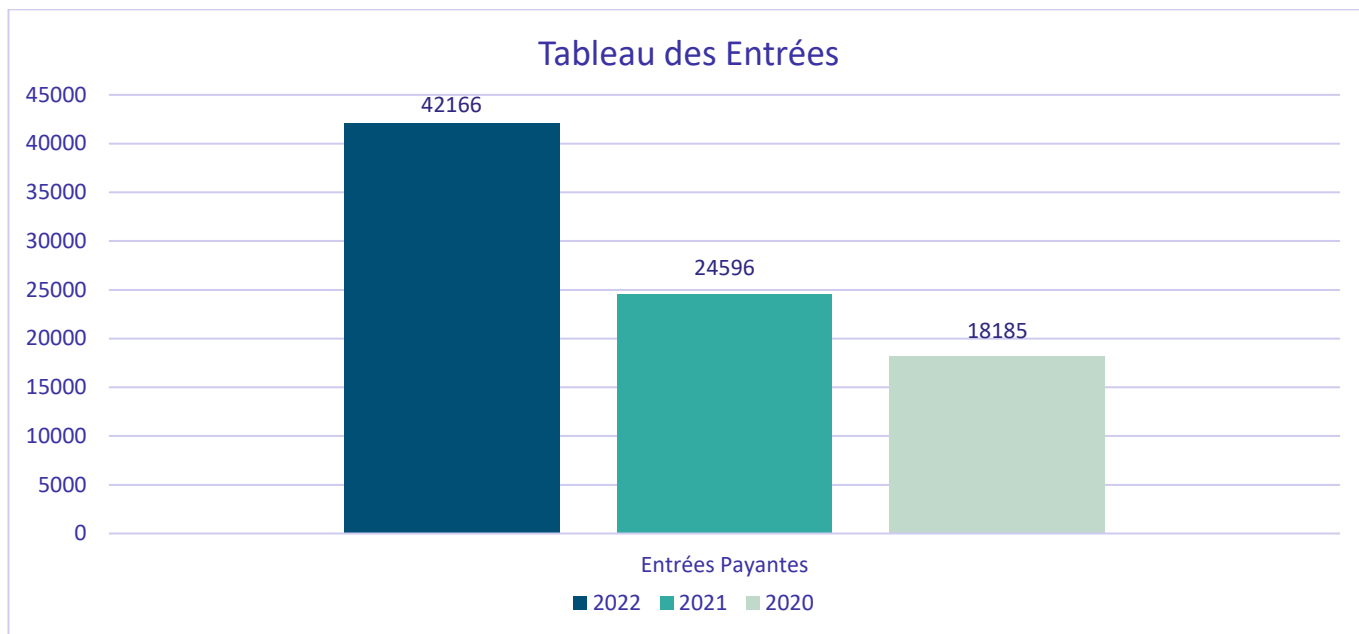
42 166 entrées

2 620 séances programmées

242 films à l'affiche

3 613 entrées pour le meilleur film

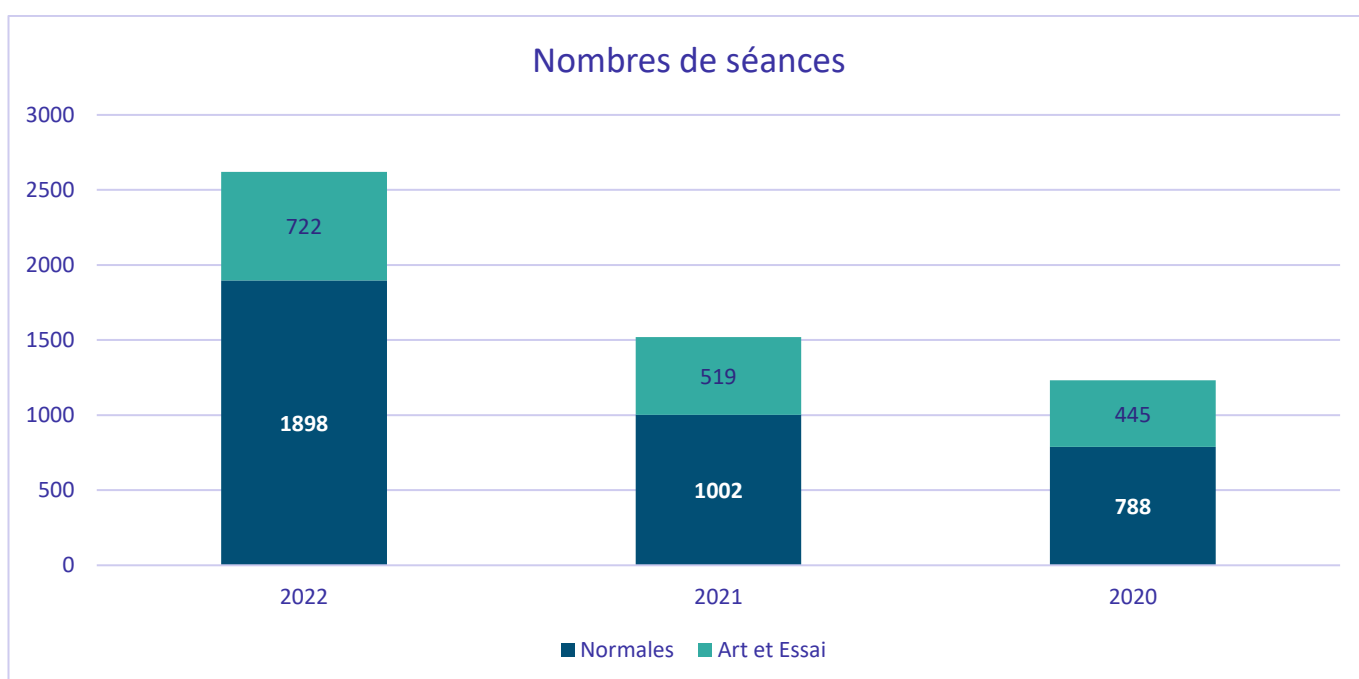
5,92€ Ticket Moyen



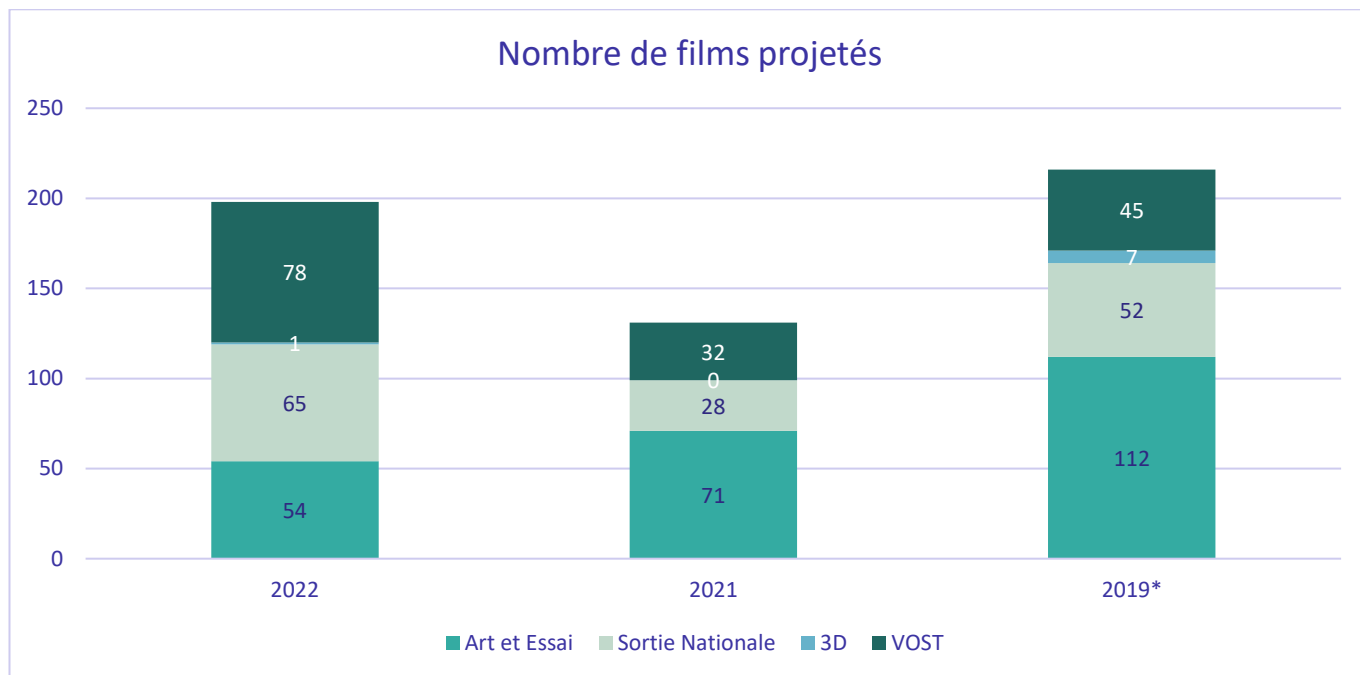
Cela traduit une augmentation de 71,43%.

Pour information, le tableau suivant présente les entrées depuis 2016.

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Entrées	42 166	24 596	18 185	64 621	63 218	66 263	62 766
Variation Mende	71,43%	35,26%	-71,86%	2,22%	-4,60%	7,3%	-0,5%
Variation France	59,20%	47%	-69,40%	5,90%	-4%	-2%	-3,60%



Au total, 2 620 séances ont été projetées contre 1 521 en 2021 (+72,26%).



Les films en sorties nationales représentent 26 961 entrées soit 63,94% des entrées (13 154 entrées en 2021 soit 53,48% des entrées).

Répartition des films par entrées

Nombres d'entrées	2022	2021	2020
2000 à 4000	1	0	0
1000 à 2000	4	4	1
500 à 1000	17	12	6
200 à 500	33	15	20
100 à 200	33	21	22
50 à 100	39	36	32
Moins de 50	115	54	53
TOTAL	242	143	134

Art et Essai

	Nombre Entrées	Part Entrées A.E. dans le Total Entrées	Nombre de Films	Nombres de Séances	Nombre d'entrées par film
2022	9 589	22,74%	122	722	79
2021	6 348	25,80%	71	519	89
Variation	<i>51,06%</i>	<i>-11,86%</i>	<i>71,83%</i>	<i>39,11%</i>	<i>-11,24%</i>
2020	7 110	39,10%	66	445	108

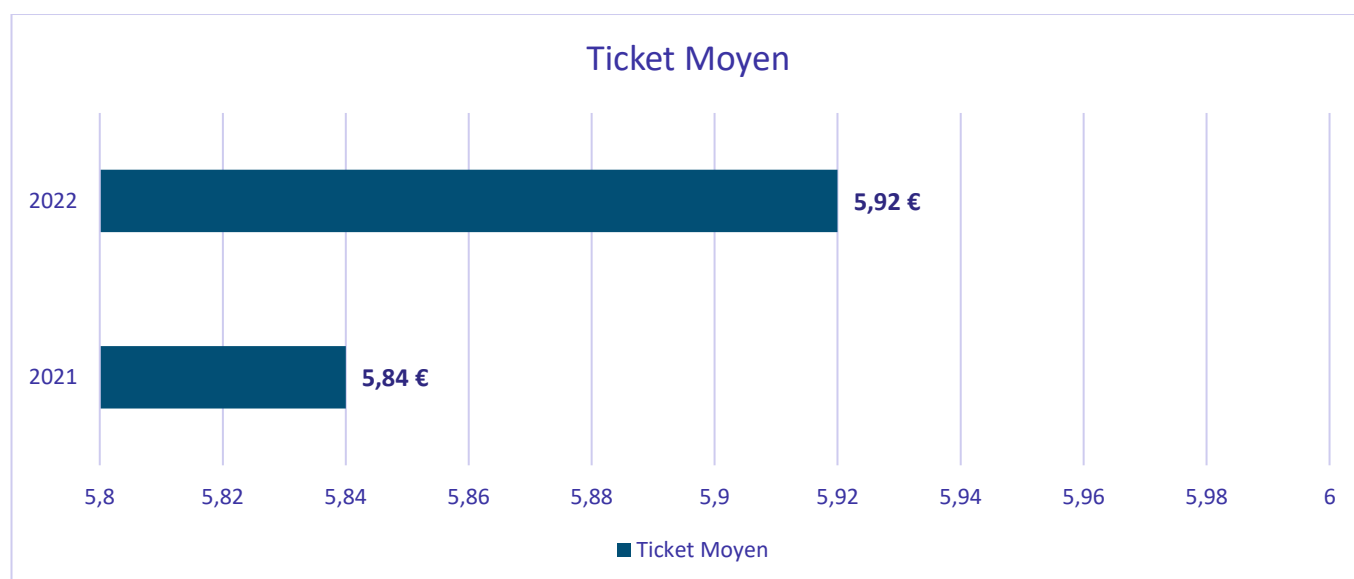
Box-Office Top 20

RANG	TITRE	TOTAL SPECTATEURS
1	AVATAR LA VOIE DE L'EAU	3 613
2	TOP GUN MAVERICK	1 399
3	SIMONE LE VOYAGE	1 219
4	MAISON DE RETRAITE	1 140
5	LES MINIONS 2	1 058
6	ANIMAUX FANTASTIQUES 3	848
7	BLACK PANTHER WAKANDA	839
8	JURASSIC WORLD LE MONDE	818
9	QUEST CE QU ON A TOUS	799
10	LE CHAT POTTE 2	781
11	DOCTOR STRANGE 2	775
12	NOVEMBRE	775
13	THOR LOVE AND THUNDER	775
14	VAILLANTE	757
15	MEME PAS PEUR	742
16	LE VOLEUR DE BAGDAD	726
17	THE BATMAN	713
18	LE CHANT DE LA MER	682
19	LE ROYAUME DES ETOI	620
20	SUPER HEROS MALGRE LUI	596
TOTAL		19 675

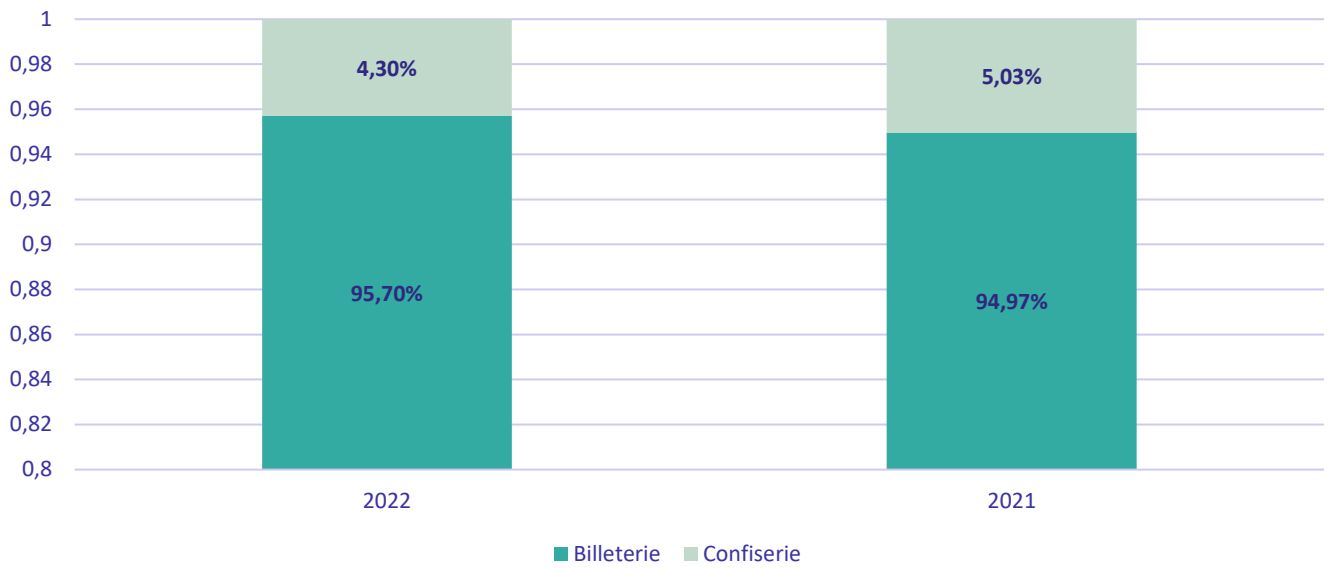
Répartition par Tarifs

	2022		2021		2019*	
TOTAL ENTREES	42 166		24 596		64 621	
<i>Dont entrées 3D</i>	2 720	6,45%	0	0%	2 084	3,22%
NORMAL	9 361	22,20%	5 849	23,80%	15 223	23,55%
REDUIT	4 790	11,36%	2 644	10,75%	6 974	10,80%
SPECIAL	3 669	8,70%	2 260	9,20%	5 013	7,75%
-14 ANS	6 280	14,89%	4 102	16,70%	11 960	18,50%
THEATRE	124		50		203	
CONCERT	141		0		164	
EXPOSITIONS	21		20		65	
OPERA	227 <i>(3 spectacles)</i>		112 <i>(3 spectacles)</i>		401 <i>(8 spectacles)</i>	
TOTAL « NON ABONNÉS »	24 613	58,37%	15 068	61,26%	40 141	62,12%
<i>Dont Ventes Internet</i>			0		0	
ABONNÉS	10 028	21,35%	5 252	21,35%	16 645	25,76%
ABONNÉS TARIFS SPÉCIAUX	338		272		505	
OPÉRATIONS PROMO FNCF	778		344		1 438	
SCOLAIRES « ACTUALITÉ »	1 876		972		2 242	
SCOLAIRES « DISPOSITIFS »	4 533		1 687		4 523	
GRATUITS	523		191		1 033	

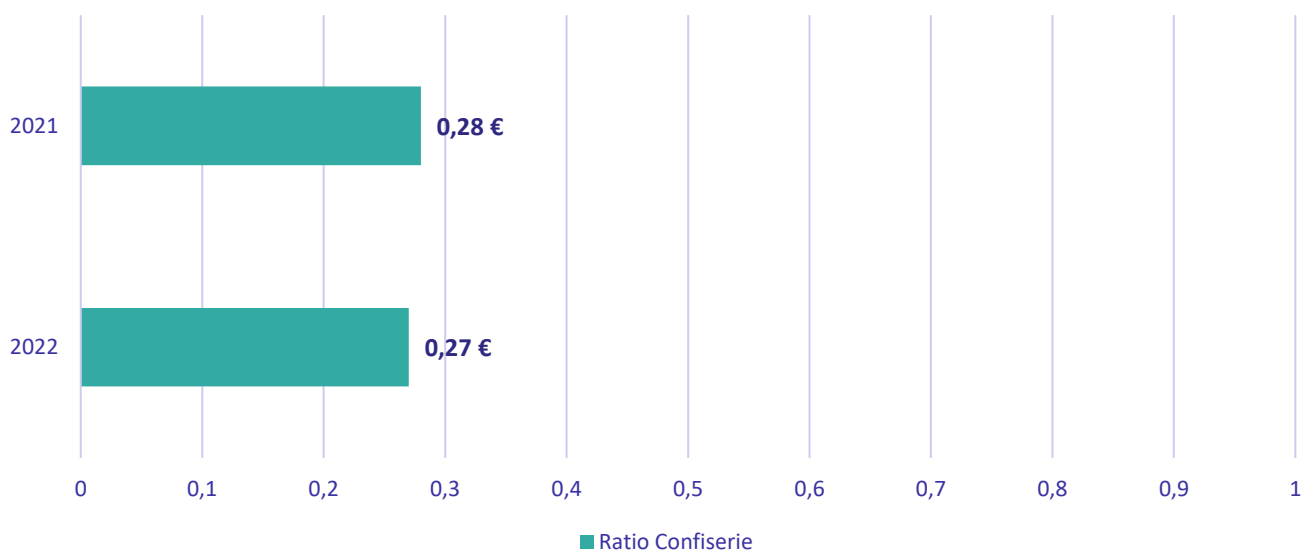
* Référence avant COVID



Répartition des Recettes



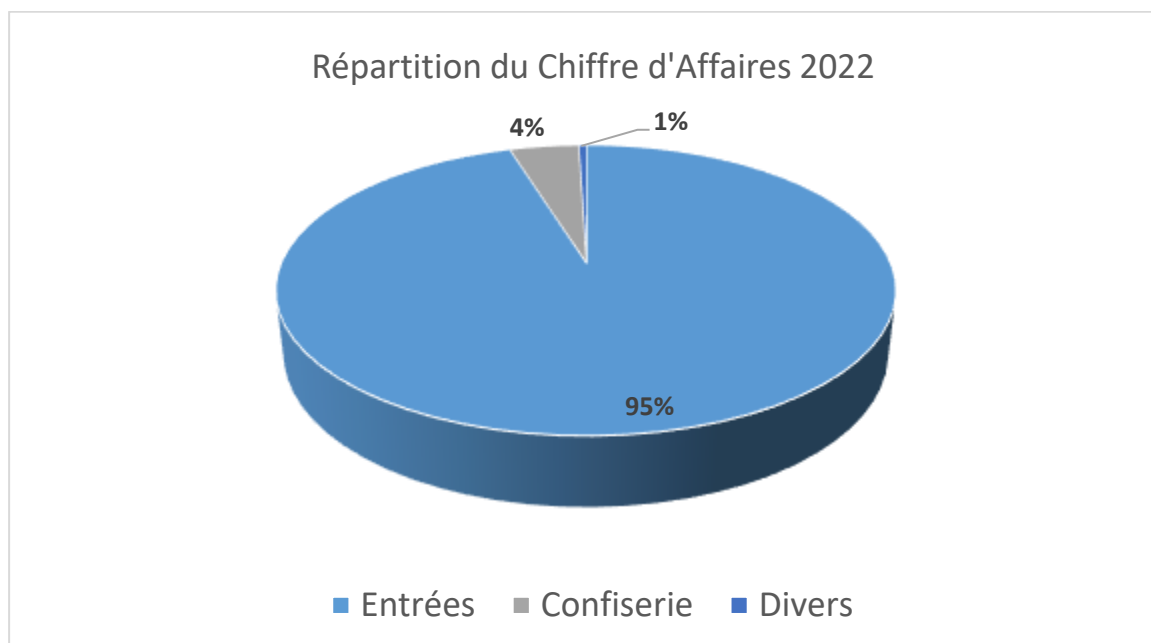
Ratio Confiserie



3. Investissements

Il n'y a eu aucun investissement important sur l'exercice 2022 hormis le remplacement d'un ordinateur portable.

4. Compte-rendu financier



Compte d'Exploitation 2022

	2022	2021	Variation
Total des Produits d'Exploitation	286 340,08 €	169 017,35 €	69,41%
Production Vendue Services	286 300,87 €	159 282,03 €	79,74%
<i>Ventes Guichet</i>	249 738,81 €	119 652,96 €	108,72%
<i>Ventes Confiserie</i>	11 284,99 €	6 334,05 €	78,16%
<i>Ventes Diverses</i>	1 275,05 €	1 184,17 €	7,67%
<i>Subventions (A&E, DRAC, OCS)</i>	23 662,02 €	11 981,85 €	97,48%
<i>Aides Covid-19</i>	340,00 €	20 129,00 €	-98,31%
Transferts de Charges	- €	9 576,59 €	-100,00%
<i>Reprise Activité SAIEM</i>	-	9 576,59 €	-100,00%
Autres Produits d'Exploitation	39,21 €	158,73 €	-75,30%
Total des Charges d'Exploitation	362 583,49 €	161 134,11 €	125,02%
Achat Approvisionnements	4 137,23 €	3 348,28 €	23,56%
<i>Boissons Nourriture</i>	4 137,23 €	3 348,28 €	23,56%
Autres Achats et Charges Externes	165 675,57 €	74 624,56 €	122,01%
<i>Electricité</i>	15 738,14 €	4 264,11 €	269,08%
<i>Eau</i>	471,82 €	60,83 €	675,64%
<i>Fournitures D'Entretien Et De Petit Equipement</i>	374,47 €	643,92 €	-41,85%
<i>Fournitures Administratives</i>	70,50 €	53,18 €	32,57%
<i>Sous Traitance Entretien Des Locaux</i>	3 062,60 €	1 663,10 €	84,15%
<i>Sous Traitance Animation</i>	2 550,00 €	1 400,00 €	82,14%
<i>Locations Films</i>	97 411,68 €	48 988,61 €	98,85%
<i>Location Spectacles</i>	3 576,22 €	1 324,53 €	170,00%
<i>Location Matériel 3D</i>	2 148,75 €	-	100,00%
<i>Redevance Dsp</i>	16 000,00 €	8 000,00 €	100,00%
<i>Entretien Matériel</i>	5 685,68 €	500,47 €	1036,07%
<i>Maintenance Materiel</i>	6 921,97 €	4 269,49 €	62,13%
<i>Assurance</i>	642,30 €	312,24 €	105,71%
<i>Publicite, Publications, Relations Publiques</i>	3 377,30 €	1 080,33 €	212,62%
<i>Transports sur achats</i>	83,00 €	55,60 €	49,28%
<i>Frais professionnels</i>	4 311,35 €	879,44 €	390,24%
<i>Frais De Telecommunications</i>	855,09 €	333,20 €	156,63%
<i>Frais Bancaires</i>	641,98 €	307,33 €	108,89%
<i>Commissions CB</i>	538,08 €	227,85 €	136,16%
<i>Cotisations Professionnelles</i>	1 214,64 €	260,33 €	366,58%
Impôts et Taxes	31 368,44 €	16 455,95 €	90,62%
<i>Cotisation Foncière des Entreprises</i>	43,00 €	-	100,00%
<i>Taxe Apprentissage</i>	209,31 €	84,11 €	148,85%
<i>Formation Continue Cdi</i>	207,75 €	95,96 €	116,50%
<i>Taxe Foncière</i>	330,00 €	347,00 €	-4,90%
<i>SACEM</i>	3 041,02 €	1 950,39 €	55,92%
<i>TSA</i>	27 260,75 €	13 708,99 €	98,85%
<i>Taxes Diverses</i>	276,61 €	269,50 €	2,64%
Salaires et Traitements	32 142,40 €	21 579,23 €	48,95%
<i>Remuneration Du Personnel</i>	32 142,40 €	21 579,23 €	48,95%
<i>Ijss Brute</i>	-	-	0,00%
Charges Sociales	12 714,40 €	10 702,74 €	18,80%
<i>Urssaf</i>	8 257,74 €	6 058,06 €	36,31%
<i>Cotisations Aux Mutuelles</i>	453,96 €	226,98 €	100,00%
<i>Klesia Retraite</i>	1 768,73 €	767,07 €	130,58%
<i>Apgme Klesia Prevoyance</i>	361,97 €	164,63 €	119,87%
<i>Cheques Dejeuner</i>	972,00 €	486,00 €	100,00%
<i>Abondement PEE</i>	900,00 €	3 000,00 €	-70,00%
Dotations aux Amortissements	1 331,55 €	609,81 €	118,35%
<i>Dotations Immos Incorporelle</i>	-	-	0,00%
<i>Dotations Immos Corporelle</i>	1 331,55 €	609,81 €	118,35%
Dotations aux provisions sur actif circulant	- €	- €	0,00%
<i>Provisions Clients Douteux</i>	-	-	0,00%
Autres Charges de gestion courante	115 213,90 €	33 813,54 €	240,73%
<i>Charges Diverses De Gestion Courante</i>	28,54 €	3,34 €	754,49%
<i>Charges Mixtes</i>	115 185,36 €	33 810,20 €	240,68%
Résultat d'Exploitation	- 76 243,41 €	7 883,24 €	-1067,16%
Total des Produits Financiers	- €	- €	0,00%
Total des Charges Financières	- €	- €	0,00%
Résultat Financier	- €	- €	0,00%
Résultat Courant avant Impôts	- 76 243,41 €	7 883,24 €	-1067,16%
Total des Produits Exceptionnels	1 987,82 €	8 171,47 €	-75,67%
Total des Charges Exceptionnelles	6 789,89 €	44,96 €	15002,07%
Résultat Exceptionnel	- 4 802,07 €	8 126,51 €	-159,09%
Impôts sur les Bénéfices	- €	1 990,00 €	-100,00%
Résultat de l'Exercice	- 81 045,48 €	14 019,75 €	-678,08%

Compte d'Exploitation Prévisionnel 2023

	2023	2022	Variation
Total des Produits d'Exploitation	385 466,55 €	286 340,08 €	34,62%
Production Vendue Services	385 210,55 €	286 300,87 €	34,55%
<i>Ventes Guichet</i>	332 152,00 €	249 738,81 €	33,00%
<i>Ventes Confitiserie</i>	27 895,00 €	11 284,99 €	147,19%
<i>Ventes Diverses</i>	1 501,53 €	1 275,05 €	17,76%
<i>Subventions (A&E, DRAC, OCS)</i>	23 662,02 €	23 662,02 €	0,00%
<i>Aides Covid-19</i>	- €	340,00 €	-100,00%
Transferts de Charges	- €	- €	0,00%
<i>Reprise Activité SAIEM</i>	- €	- €	0,00%
Autres Produits d'Exploitation	256,00 €	39,21 €	552,89%
Total des Charges d'Exploitation	456 192,66 €	362 583,49 €	25,82%
Achat Approvisionnements	8 250,00 €	4 137,23 €	99,41%
<i>Boissons Nourriture</i>	8 250,00 €	4 137,23 €	99,41%
Autres Achats et Charges Externes	206 010,28 €	165 675,57 €	24,35%
<i>Electricité</i>	4 294,66 €	15 738,14 €	-72,71%
<i>Réseau de Chaleur</i>	16 250,00 €	- €	100,00%
<i>Eau</i>	515,00 €	471,82 €	9,15%
<i>Fournitures D'Entretien Et De Petit Equipement</i>	1 153,28 €	374,47 €	207,98%
<i>Fournitures Administratives</i>	80,00 €	70,50 €	13,48%
<i>Sous Traitance Entretien Des Locaux</i>	4 150,00 €	3 062,60 €	35,51%
<i>Sous Traitance Animation</i>	2 150,00 €	2 550,00 €	-15,69%
<i>Locations Films</i>	131 502,00 €	97 411,68 €	35,00%
<i>Location Spectacles</i>	4 250,00 €	3 576,22 €	18,84%
<i>Location Matériel 3D</i>	2 600,00 €	2 148,75 €	21,00%
<i>Redevance Dsp</i>	16 000,00 €	16 000,00 €	0,00%
<i>Entretien Matériel</i>	6 150,00 €	5 685,68 €	8,17%
<i>Maintenance Matériel</i>	7 164,86 €	6 921,97 €	3,51%
<i>Assurance</i>	675,00 €	642,30 €	5,09%
<i>Publicite, Publications, Relations Publiques</i>	2 250,00 €	3 377,30 €	-33,38%
<i>Transports sur achats</i>	95,00 €	83,00 €	14,46%
<i>Frais professionnels</i>	3 218,96 €	4 311,35 €	-25,34%
<i>Frais De Telecommunications</i>	925,00 €	855,09 €	8,18%
<i>Frais Bancaires</i>	712,56 €	641,98 €	10,99%
<i>Commissions CB</i>	598,96 €	538,08 €	11,31%
<i>Cotisations Professionnelles</i>	1 275,00 €	1 214,64 €	4,97%
Impôts et Taxes	41 146,94 €	31 368,44 €	31,17%
<i>Cotisation Foncière des Entreprises</i>	50,00 €	43,00 €	16,28%
<i>Taxe Apprentissage</i>	222,00 €	209,31 €	6,06%
<i>Formation Continue Cdi</i>	219,00 €	207,75 €	5,42%
<i>Taxe Foncière</i>	353,00 €	330,00 €	6,97%
<i>SACEM</i>	3 907,62 €	3 041,02 €	28,50%
<i>TSA</i>	35 983,00 €	27 260,75 €	32,00%
<i>Taxes Diverses</i>	412,32 €	276,61 €	49,06%
Salaires et Traitements	35 175,00 €	32 142,40 €	9,43%
<i>Remuneration Du Personnel</i>	35 175,00 €	32 142,40 €	9,43%
<i>Ijss Brute</i>	- €	- €	0,00%
Charges Sociales	12 484,89 €	12 714,40 €	-1,81%
<i>Urssaf</i>	8 850,00 €	8 257,74 €	7,17%
<i>Cotisations Aux Mutuelles</i>	485,00 €	453,96 €	6,84%
<i>Klesia Retraite</i>	1 781,91 €	1 768,73 €	0,75%
<i>Apgme Klesia Prevoyance</i>	395,98 €	361,97 €	9,40%
<i>Cheques Dejeuner</i>	972,00 €	972,00 €	0,00%
<i>Abondement PEE</i>	- €	900,00 €	-100,00%
Dotations aux Amortissements	1 831,55 €	1 331,55 €	37,55%
<i>Dotations Immos Incorporelle</i>	- €	- €	0,00%
<i>Dotations Immos Corporelle</i>	1 831,55 €	1 331,55 €	37,55%
Dotations aux provisions sur actif circulant	- €	- €	0,00%
<i>Provisions Clients Douteux</i>	- €	- €	0,00%
Autres Charges de gestion courante	151 294,00 €	115 213,90 €	31,32%
<i>Charges Diverses De Gestion Courante</i>	35,00 €	28,54 €	22,63%
<i>Charges Mixtes</i>	151 259,00 €	115 185,36 €	31,32%
Résultat d'Exploitation	- 70 726,11 €	- 76 243,41 €	-7,24%
Total des Produits Financiers	- €	- €	0,00%
Total des Charges Financières	- €	- €	0,00%
Résultat Financier	- €	- €	0,00%
Résultat Courant avant Impôts	- 70 726,11 €	- 76 243,41 €	-7,24%
Total des Produits Exceptionnels	9 875,20 €	1 987,82 €	396,79%
Total des Charges Exceptionnelles	340,83 €	6 789,89 €	-94,98%
Résultat Exceptionnel	9 534,37 €	- 4 802,07 €	-298,55%
Impôts sur les Bénéfices	- €	- €	0,00%
Résultat de l'Exercice	- 61 191,74 €	- 81 045,48 €	-24,50%

5. Evènements intervenus au cours de l'année

La durée de la période de fermeture annuelle, habituellement de 2 semaines, a été prolongé de 2 semaines pour la salle 3 et de 4 semaines pour la salle 1.

Ceci a permis de réaliser les travaux de rénovation entrepris par la Ville pour ces deux salles :

- Rénovation des sols souples et moquettes ;
- Changement de la totalité des fauteuils (fauteuils relevables en salle 3 et fauteuils club en salle 1) ;
- Mise aux normes d'accessibilité des sanitaires de la salle 1 ;
- Création des futurs sas d'accès aux salles 1 et 3 ;
- Changement du matériel technique de projection (serveurs).

6. Perspectives 2023

La fréquentation du premier trimestre progresse de 30% par rapport à l'année précédente, toujours insuffisant pour retrouver un niveau de fréquentation satisfaisant mais cela renforce tout de même l'idée que la tendance est plutôt à l'optimisme.

Chaque jour qui passe nous rapproche de la livraison du nouveau bâtiment. La date d'ouverture au public a été repoussée plusieurs fois à cause des péripéties de chantier.

Sauf cataclysme, le TRIANON, nouvelle génération, ouvrira ses portes dans son nouvel écrin le 10 mai. La nouvelle salle 4 de 126 places et le nouveau hall permettront l'accueil de la clientèle dans des conditions agréables et confortables. A cette même période, les travaux de la salle 2 (agrandissement de la salle, rénovation des sols et changement des fauteuils) débiteront pour une durée de 5 semaines.

Il sera, désormais, nécessaire d'apprivoiser de nouvelles problématiques, qui n'existaient pas dans le bâtiment actuel, qui jusqu'à aujourd'hui, pouvait fonctionner grâce à une seule personne.

Demain, il sera indispensable de gérer les flux de circulation (entrées, sorties, ventes à distance) et de mettre en avant le module de caisse et comptoir confiserie. Afin de faire face à cette offre nouvelle proposée au public du cinéma, l'équipe devra s'étoffer en recrutant à minima un personnel de caisse polyvalent.

L'apport de la nouvelle salle risque, également, d'attiser la gourmandise des distributeurs en nombre de séances et de promotion de leurs œuvres. Il est fort probable que des séances soient proposées dans l'après-midi pour satisfaire ces demandes générant des besoins en personnel.

En tout état de cause, ce nouvel outil offre un challenge prometteur et ouvre des perspectives très encourageantes pour faire du cinéma une place forte du centre-ville mendois, et le premier lieu culturel de la Ville.





7. Grille Tarifaire 2023

La nouvelle grille sera appliquée à l'ouverture de l'extension prévue en mai 2023.

TRIANON
CINEMA | MENDE

TARIF NORMAL	TARIF RÉDUIT	TARIF SPÉCIAL	TARIF JEUNES
9€	7.5€*	7€	5€*
Supplément 3D 2€ Appliqué à tous les tarifs pour la location des lunettes 3D. (Lunettes à restituer à la fin de la séance).	QUI? Etudiants Chômeurs RSA Pers. Handicapées - 20 ans +65 ans QUAND? Tous les jours	QUI? Tout Public QUAND? Lundi: Journée Mardi et Jeudi: séances avant 19H	QUI? - 16 ans QUAND? Tous les jours
			*Justificatifs obligatoires demandés avant l'édition des billets (date et photo)