

COMMUNE DE MENDE

OBJET :
**Vente de
parcelles Rue
des
Genévriers**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance Publique du 12 septembre 2023

Nombre de
Conseillers
Municipaux :
▪ en exercice : 33
▪ présents à la
séance : 26
▪ représentés : 7
▪ absent : 0

L'an deux mille vingt-trois, le douze du mois de septembre, le Conseil Municipal de MENDE s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent SUAU, Maire, en session ordinaire suivant convocations faites régulièrement.

Etaient présents : Monsieur Laurent SUAU, Maire, Madame Régine BOURGADE, Monsieur Jean-François BERENGUEL, Madame Françoise AMARGER-BRAJON, Monsieur Vincent MARTIN, Madame Elizabeth MINET-TRENEULE, Monsieur François ROBIN, Madame Aurélie MAILLOLS, Monsieur Alain COMBES, Madame Marie PAOLI, Adjoint, Monsieur Raoul DALLE, Madame Ghaliya THAMI, Monsieur Francisco SILVANO, Madame Patricia ROUSSON, Monsieur Nicolas TROTOUIN, Monsieur Thierry JACQUES, Madame Stéphanie MAURIN, Monsieur Nicolas ROUSSON, Madame Valérie TREMOLIERES, Madame Betty ZAMPIELLO, Monsieur Bruno PORTAL, Monsieur Karim ABED, Monsieur Philippe POUGET, Madame Emmanuelle SOULIER, Madame Fabienne HIERLE, Monsieur Jérémy BRINGER Conseillers Municipaux.

Date de l'envoi et
de l'affichage de
la convocation :
5 septembre 2023

Par procuration : Monsieur Philippe TORRES (Monsieur Raoul DALLE), Madame Catherine THUIN (Madame Ghaliya THAMI), Monsieur Christophe LACAS (Madame Régine BOURGADE), Monsieur Aurélien VAN DE VOORDE (Monsieur Nicolas ROUSSON), Madame Sonia NUNES VAZ (Monsieur Thierry JACQUES), Monsieur Francis DURSAPT (Madame Valérie TREMOLIERES), Madame Michelle JACQUES (Monsieur Karim ABED), Conseillers Municipaux.

Date de
l'affichage à la
porte de la Mairie
et publication sur
le site internet :
29/09/2023

Il a été, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé immédiatement à la nomination d'un secrétaire, pris dans le sein du Conseil, Madame Régine BOURGADE, Adjointe, ayant été désignée pour remplir ces fonctions, les a acceptées. Monsieur le Maire a ouvert la séance.

Indiquer si le
Conseil a décidé
de se former en
comité secret :
Non

Madame Marie PAOLI expose :

La Commune de Mende a décidé de céder des parcelles, hors lotissement communal, à plusieurs propriétaires.

Il s'agit des parcelles AK 1082, AK 1084 et AK 1085 issues de la parcelle AK 1072 située rue des Genévriers.

Une déclaration préalable pour division en lots en vue de construire non soumis a permis d'aménager sous le N° DP04809523M0010 a été déposée le 30/01/2023 en vue de diviser ladite parcelle en 5 lots.

Conformément à l'évaluation du pôle domanial du Gard et après réalisation d'un document d'arpentage par la SARL FAGGE et associés, les ventes s'établissent de la manière suivante :

Lots	Parcelles	Surfaces	Adresses	Acquéreurs	Prix
2	AK 1082	836 m ²	36, Rue des Genévriers	M. MAURIN Cyril	62.700,00 €
4	AK 1084	610 m ²	32, Rue des Genévriers	M. et Mme BENGOUFA Abderrezak	45.750,00 €
5	AK 1085	1351 m ²	30, Rue des Genévriers	M. et Mme HASSAN Firas	101.325,00 €

Le lot N° 1 et le lot N°3 n'étant pas encore attribués

Avec les prescriptions énoncées ci-dessous :

- Une limitation de hauteur des constructions sera imposée à 7 mètres par rapport au terrain naturel (Servitude altus tollendi)
- L'ensemble des réseaux permettant de desservir chaque lot sera à la charge des acquéreurs.
- Il sera précisé dans l'acte d'acquisition de M. et Mme Firas HASSAN qu'une servitude non aedificandi sera créée pour passage de canalisations (réseaux) dont un plan sera annexé à la présente délibération.

Il est proposé aujourd'hui :

- **D'AUTORISER** la cession par la ville de Mende des trois parcelles citées ci-dessus
Frais notariés à la charge des acquéreurs
- **D'AUTORISER** M. le Maire de Mende à signer les actes de cession à intervenir en l'office notarial de Me Annick PAPPARELLI-DARBON et Bertrand FOULQUIE, 7, Allée Paul Doumer à Mende.

Invité à délibérer, le Conseil Municipal, à l'unanimité, **ADOpte** les propositions du rapporteur.

Pour extrait conforme,
Fait à Mende,
Le Maire,
Laurent SUAU

#signature2#

#signature1#

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux et/ou d'un recours contentieux formé par les personnes pour lesquelles l'acte fait grief, dans les deux mois à partir de la notification de cette décision. Le recours doit être introduit auprès du tribunal administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de sa publication, en vertu de l'article R 421-5 du Code de la justice Administrative.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Bon Pour Accord
 Sur les nouvelles limites divisives définies par le présent plan
M. Le Maire

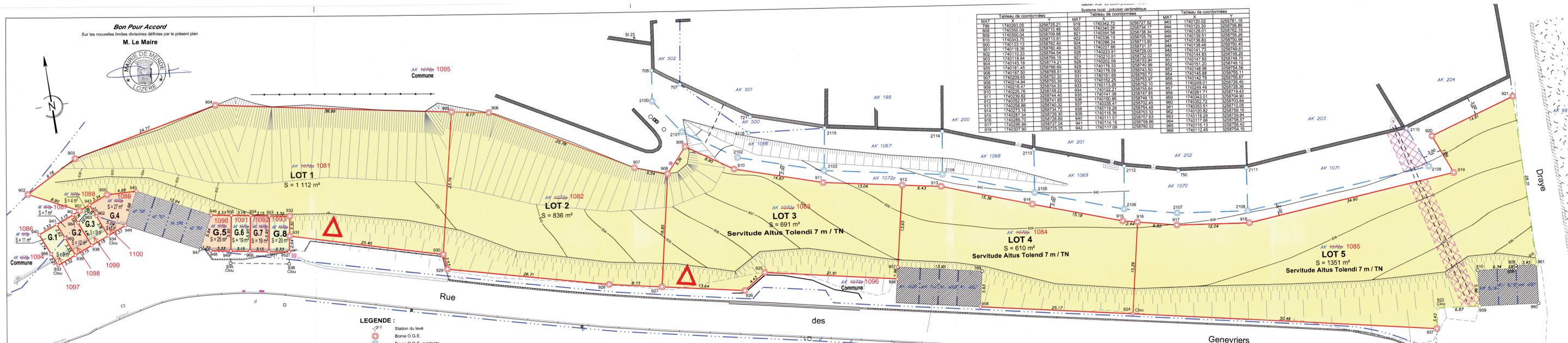


Tableau de coordonnées

MAT	X	Y	MAT	X	Y	MAT	X	Y
999	1742033.05	3258726.21	910	1742042.72	3258727.52	943	1742031.02	3258718.18
998	1742030.09	3258715.43	909	1742035.23	3258734.17	944	1742030.30	3258728.89
997	1742030.04	3258709.98	921	1742034.58	3258738.34	945	1742028.01	3258739.18
996	1742032.75	3258718.81	922	1742033.19	3258739.19	946	1742030.51	3258739.26
995	1742032.32	3258717.40	924	1742036.24	3258713.80	947	1742030.83	3258739.36
994	1742032.19	3258715.54	925	1742037.66	3258717.17	948	1742030.48	3258739.41
993	1742031.26	3258709.49	926	1742023.01	3258729.00	949	1742041.73	3258749.81
992	1742031.33	3258714.54	927	1742011.01	3258722.02	950	1742044.83	3258749.28
991	1742031.94	3258709.19	927	1742011.01	3258723.94	951	1742047.83	3258748.70
990	1742031.19	3258714.21	928	1742010.03	3258733.94	952	1742051.20	3258748.12
989	1742031.45	3258716.69	929	1742019.33	3258740.89	953	1742048.98	3258754.96
988	1742031.89	3258715.51	930	1742019.69	3258743.89	954	1742045.98	3258754.17
987	1742029.85	3258712.32	931	1742015.69	3258750.19	955	1742042.78	3258758.87
986	1742031.84	3258718.72	932	1742013.59	3258752.10	956	1742049.01	3258754.43
985	1742031.47	3258714.33	933	1742013.59	3258752.10	957	1742044.04	3258758.30
984	1742032.76	3258718.72	934	1742012.92	3258752.45	958	1742041.71	3258758.43
983	1742032.76	3258718.72	935	1742014.38	3258747.85	959	1742049.11	3258758.43
982	1742032.82	3258718.72	936	1742013.86	3258748.15	960	1742049.11	3258758.43
981	1742032.82	3258718.72	937	1742013.86	3258748.15	961	1742049.11	3258758.43
980	1742032.82	3258718.72	938	1742013.86	3258748.15	962	1742049.11	3258758.43
979	1742032.82	3258718.72	939	1742013.86	3258748.15	963	1742049.11	3258758.43
978	1742032.82	3258718.72	940	1742013.86	3258748.15	964	1742049.11	3258758.43
977	1742032.82	3258718.72	941	1742013.86	3258748.15	965	1742049.11	3258758.43
976	1742032.82	3258718.72	942	1742013.86	3258748.15	966	1742049.11	3258758.43

FAGGE ET ASSOCIES
 Géomètres Experts Foncier
 Conseil et Ingénierie
 8 Rue de Wunsiedel - 48000 MENDE
 04 66 65 23 24 / cabinet@fagge.net

DEPARTEMENT DE LA LOZERE
 COMMUNE DE MENDE
PROPRIETE DE LA COMMUNE
RUE DES GENEVRIERS
 Cadastre : Section AK N° 1072p
PLAN DE DIVISION
 Echelle : 1/250

- LEGENDE :**
- B12 Station de levé
 - Borne O.G.E.
 - Borne O.G.E. existante
 - 46 Point et No du point défini en coordonnées
 - Limite de lot proposée
 - Limite reconnue
 - Limite résultant du plan de division établi le 9 septembre 2002 par M. ALLE Julien Géomètre-Expert à Mende
 - Application fiscale issue du plan cadastral non opposables aux propriétaires contigus.
 - Section et Numéro de la parcelle cadastrale
 - AK 1072 Lot à bâtir
 - Lot de garage
 - Lot de garage
- Definition de l'emprise de la servitude de réseaux (Track résultant des indications de la commune) :
- Fond servant : Partie de la parcelle AK 1072p attribuée à un futur acquéreur
 - Fond dominant : Partie de la parcelle AK 1072p restant propriété de la Commune

Le Géomètre-Expert soussigné
M. ALLE Julien

COPIE CONFORME À L'EXEMPLAIRE
 ORIGINAL CONSERVE DANS NOS ARCHIVES
 AVEC AJOUT DE LA NOUVELLE NUMÉROTATION
 DU PARCELLAIRE CADASTRAL