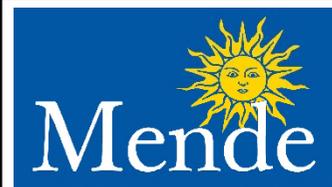


octeha

TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT

contact@octeha.fr

à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tél.: 05 65 73 65 76
www.octeha.fr



PREFECTURE DE LA LOZERE

COMMUNE DE MENDE

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan Local d'Urbanisme

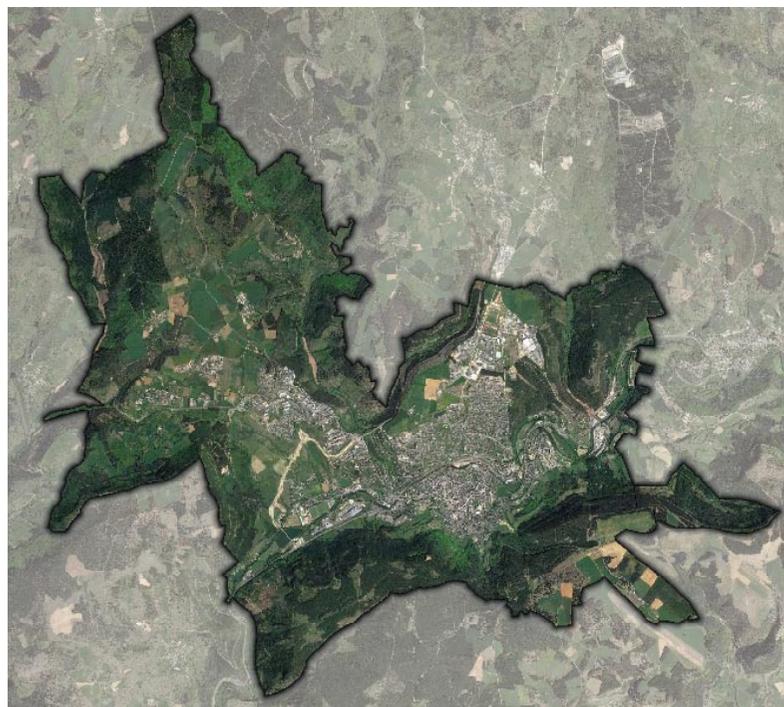
Approuvée le :

10.01.2018

VISA

Date :

Le Maire,
SUAU Laurent



Modification de droit commun n°20

Approbation - Modifications - Révisions

Modifications de n°1 à 7 approuvée le 8 octobre 2019

Révisions allégées n°1 et 2 approuvée le 16 octobre 2020

Modifications de n°8 et 18 approuvée le 27 avril 2021

Règlement graphique

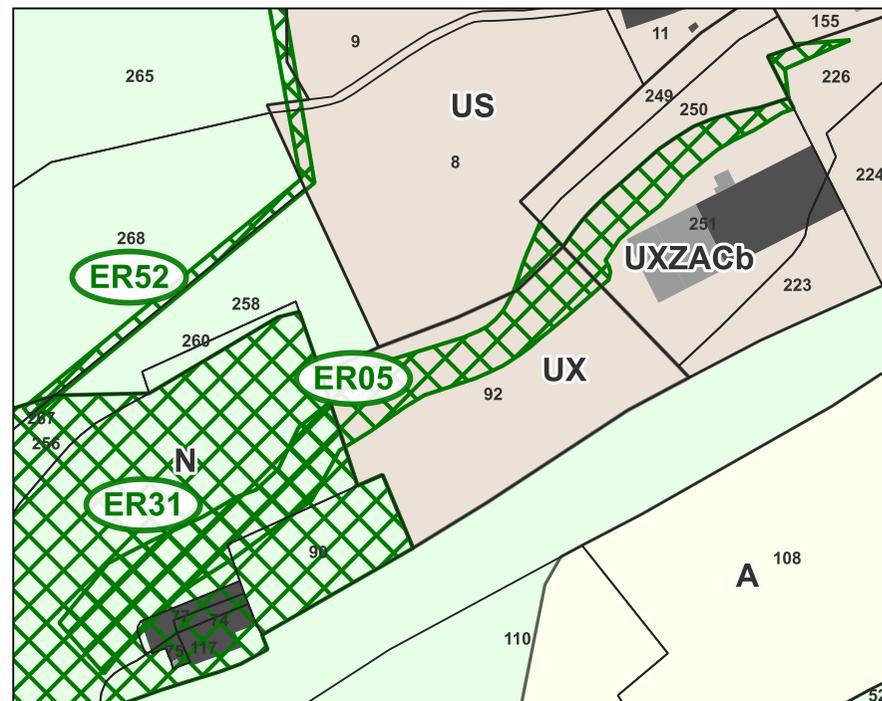
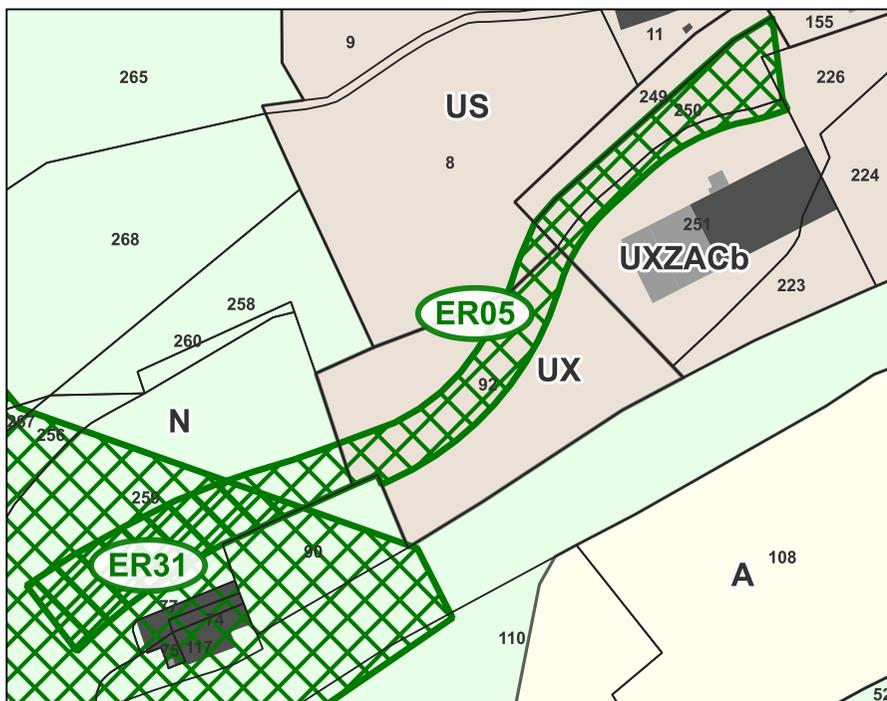
5

| . Les emplacements réservés modifiés

Modification de l'emplacement réservé n° 5 : Création d'une voie débouchant sur la RN88 (Thébaïde) - ZAC de Ramilles

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



Parcelle

Bâti

Bâtiment en dur

Construction légère

PLU

Emplacement réservé

Zonage

A

N

US

UX

UXZACb

UXZACc

~~6 439 m²~~

(- 844 m²)

5 595 m²



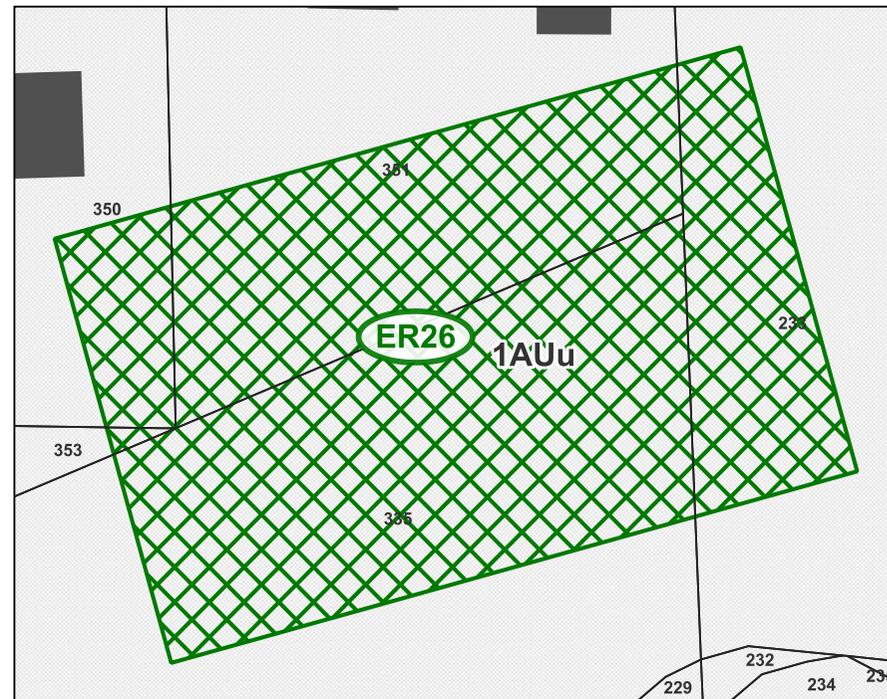
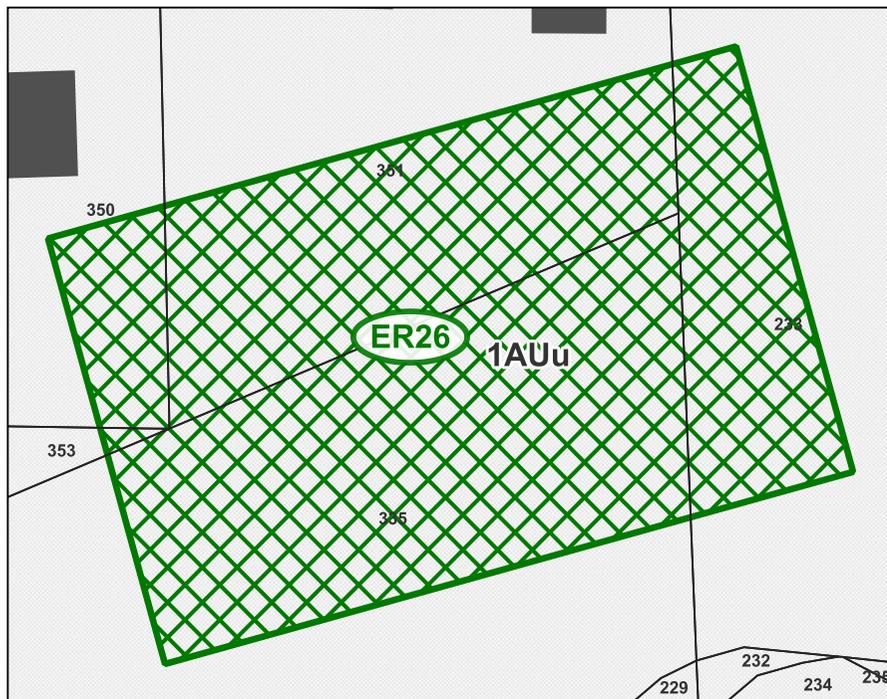
0 60 120 m



Modification de l'emplacement réservé n° 26 : Bassin de rétention des eaux pluviales C6 - ~~La Vignette-La Safranière~~

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



Parcelles

Bâti

Bâtiment en dur

PLU

Emplacement réservé

Zonage

1AUu

1 190 m²



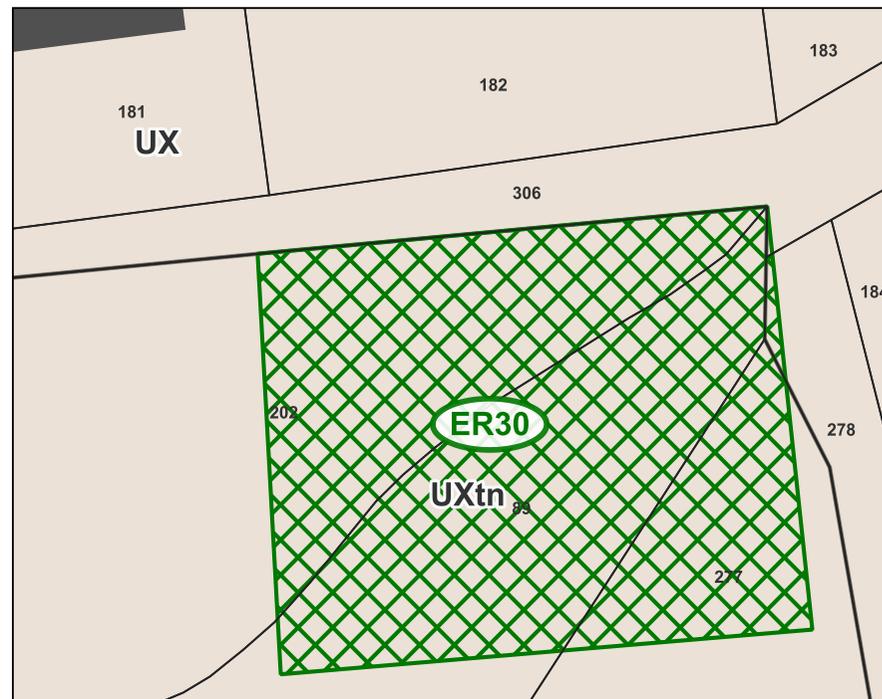
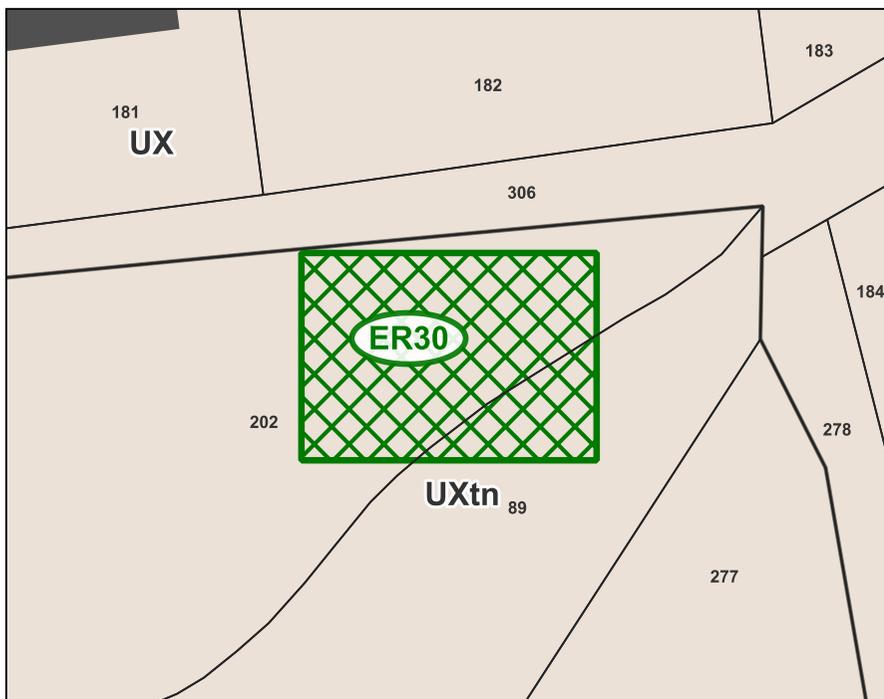
0 10 20 m



Modification de l'emplacement réservé n° 30 : Bassin de rétention des eaux pluviales - Rivernale Est

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- | | |
|-----------------|---------------------|
| Parcelles | PLU |
| Bâti | Emplacement réservé |
| Bâtiment en dur | Zonage |
| | UX |
| | UXtn |

~~670 m²~~
(+ 2 092 m²)
2 762 m²

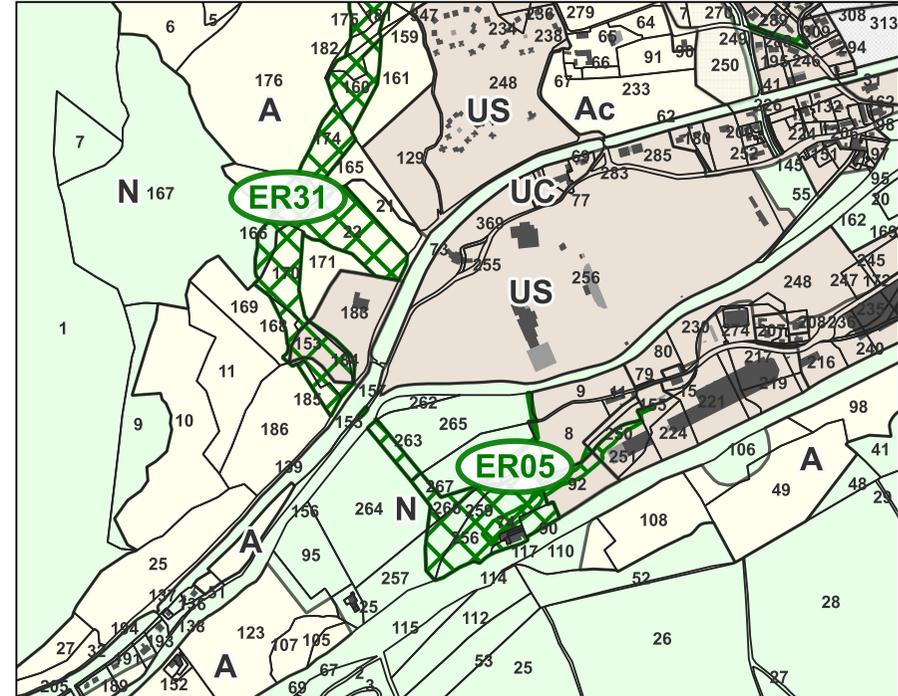
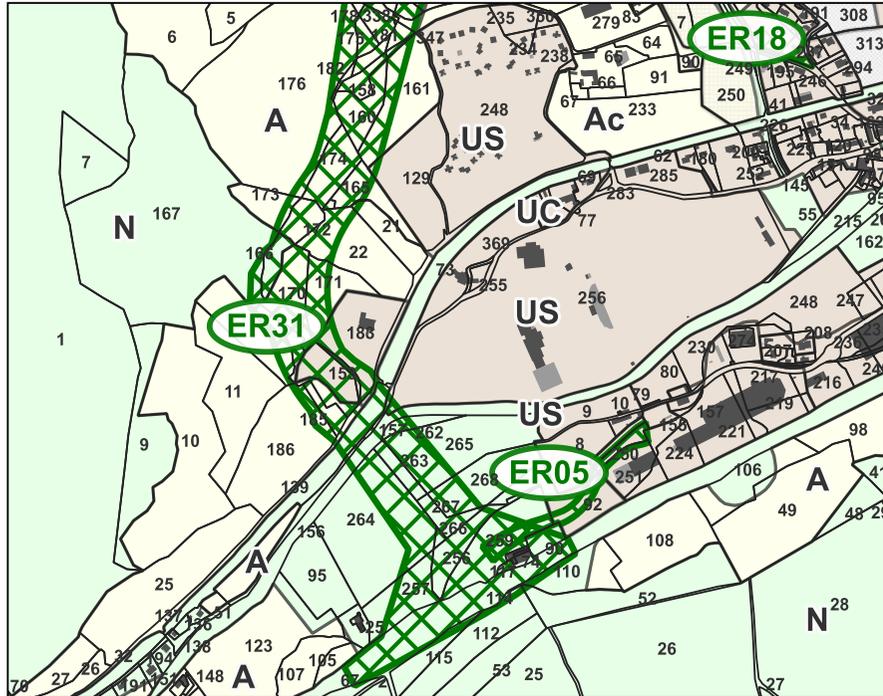


0 20 40 m

Modification de l'emplacement réservé n° 31 : Rocade Ouest de Mende

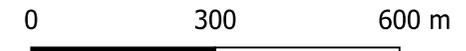
Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- | | |
|---------------------|--------|
| Parcelles | A |
| Bâti | Ac |
| Bâtiment en dur | N |
| Construction légère | UC |
| PLU | UE |
| Emplacement réservé | US |
| Zonage | UX |
| 1AUe | UXZACa |
| 1AUu | UXZACb |
| 2AU | UXZACc |

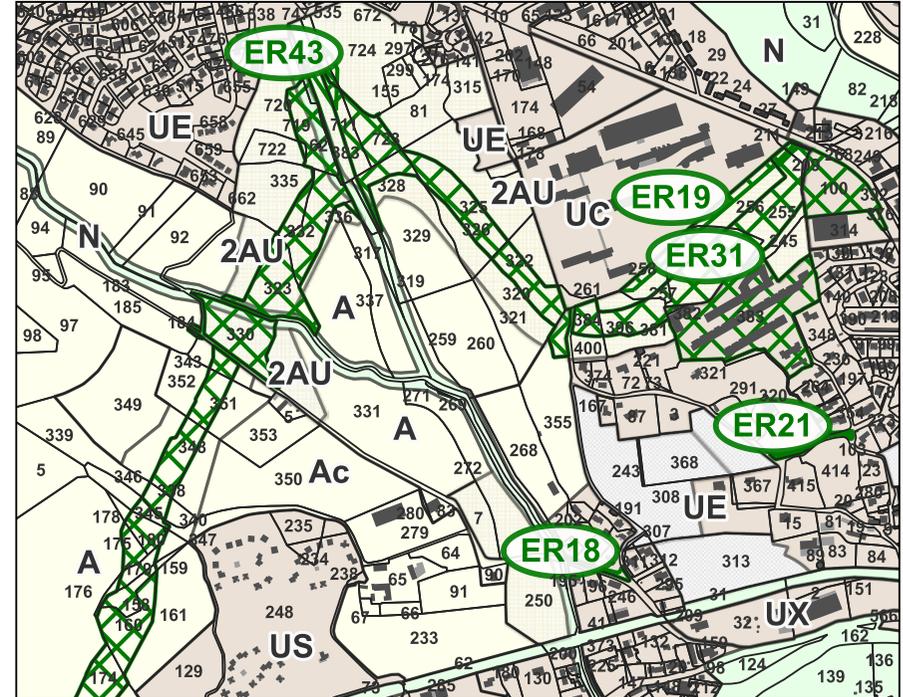
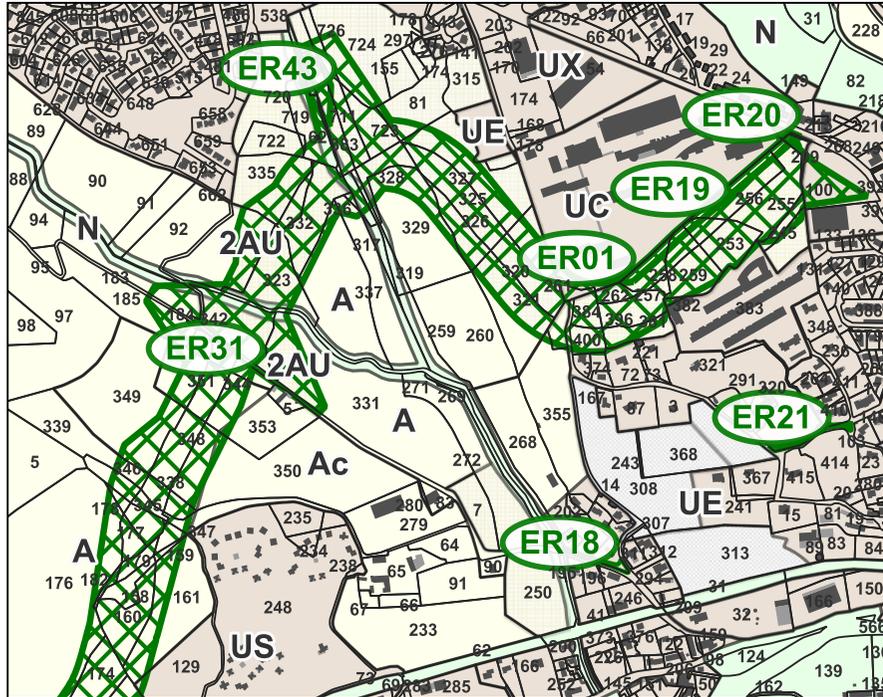
317 043 m²
 (- 121 917 m²)
195 126 m²



Modification de l'emplacement réservé n° 31 : Rocade Ouest de Mende

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- | | |
|---------------------|----|
| Parcelles | A |
| Bâti | Ac |
| Bâtiment en dur | N |
| Construction légère | UC |
| PLU | UE |
| Emplacement réservé | US |
| Zonage | UX |
| 1AUe | |
| 1AUu | |
| 2AU | |

317 043 m²
 (- 121 917 m²)
195 126 m²

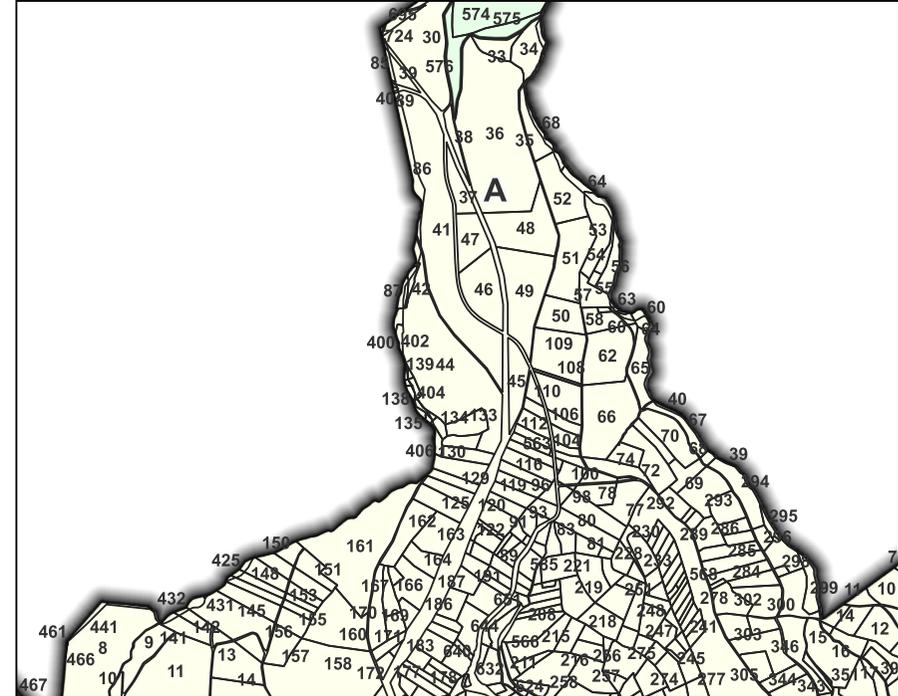
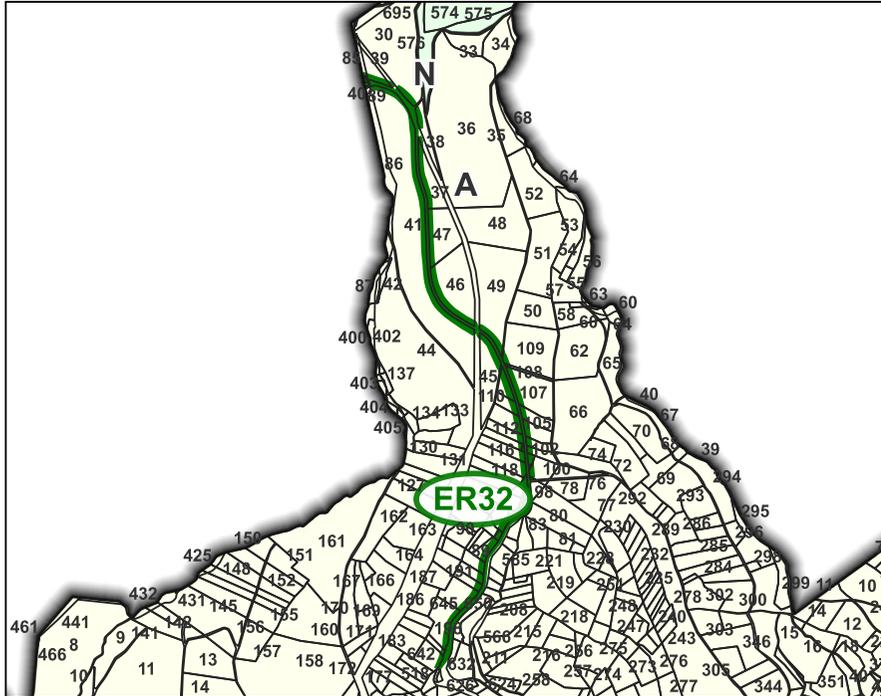


0 200 400 m

Modification de l'emplacement réservé n° 32 : Elargissement de la RD 50

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



-  Parcelle PLU
-  Emplacement réservé
- Zonage**
-  A
-  N

~~40 875 m²~~
(- 34 205 m²)
6 670 m²

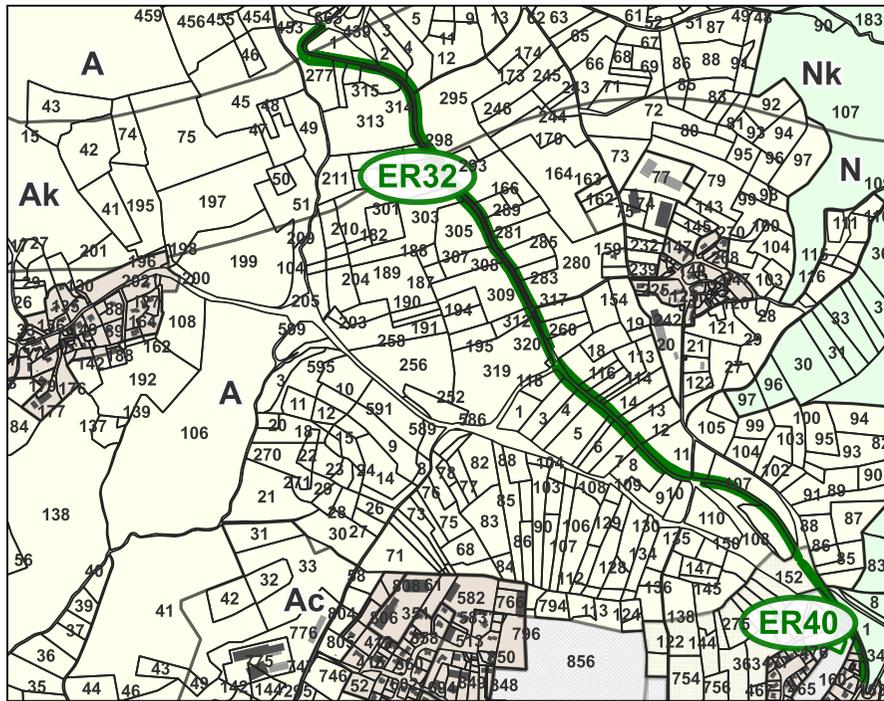


0 500 1 000 m



Modification de l'emplacement réservé n° 32 : Elargissement de la RD 50

Avant modification de droit commun n°20

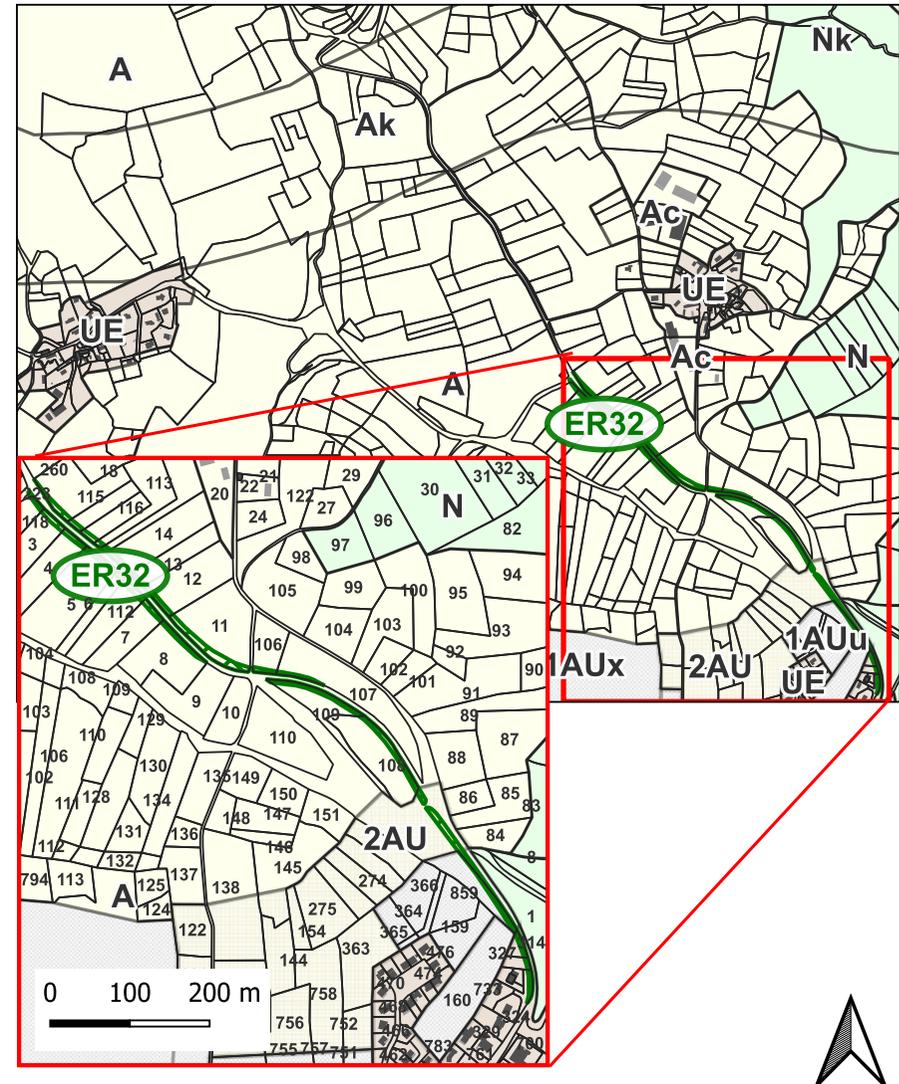


- | | |
|---------------------|------|
| Parcelle | 1AUx |
| Bâti | 2AU |
| Bâtiment en dur | A |
| Construction légère | Ac |
| PLU | Ak |
| Emplacement réservé | N |
| Zonage | Nk |
| 1AUe | UE |
| 1AUu | UX |

40 875 m²
 (- 34 205 m²)
6 670 m²



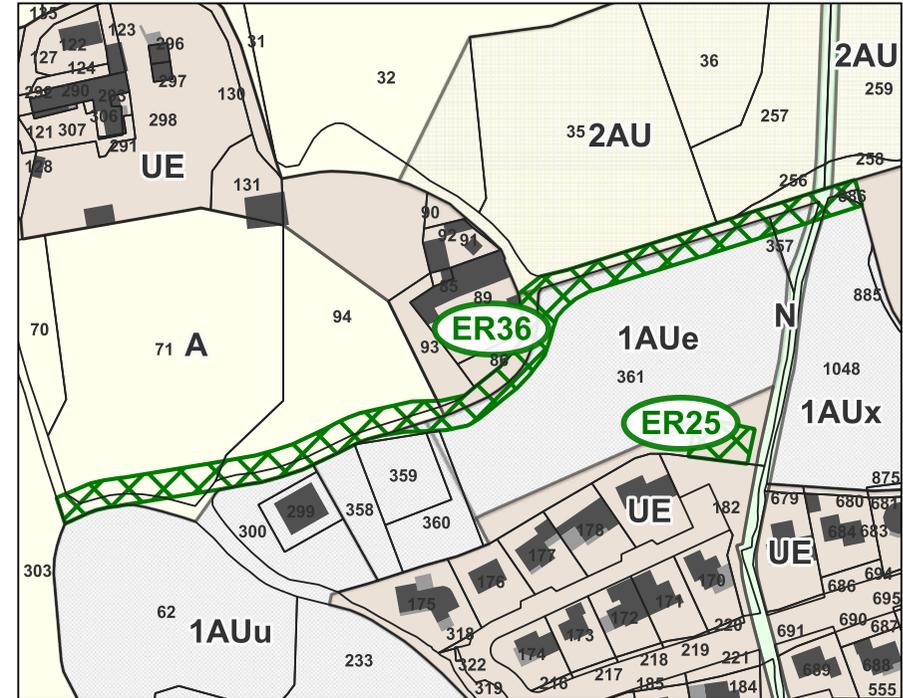
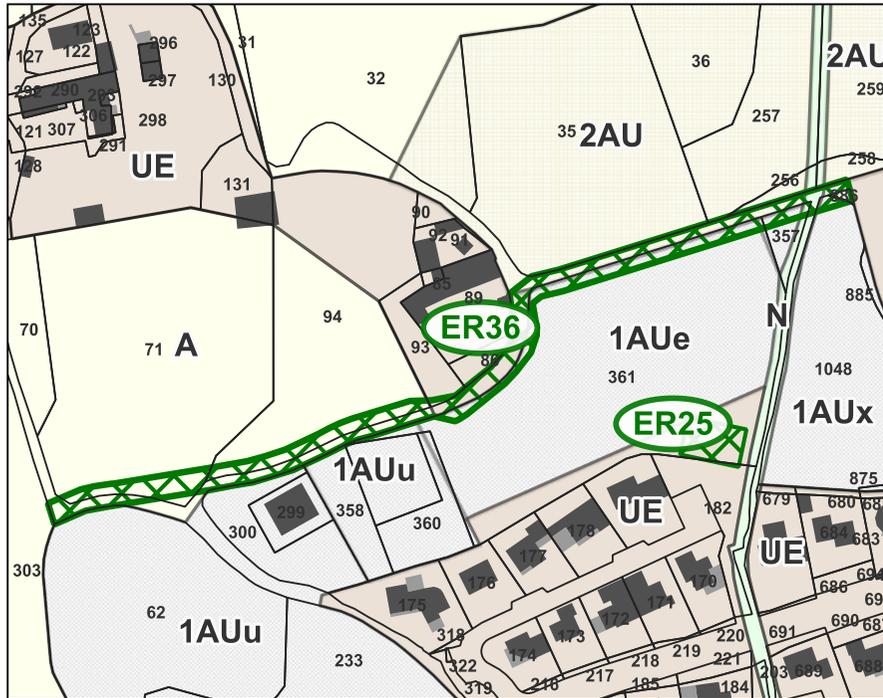
Après modification de droit commun n°20



Modification de l'emplacement réservé n° 36 : Elargissement de voie - Roussel bas

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- | | |
|---------------------|---------------------|
| Parcelle | PLU |
| Bâti | Emplacement réservé |
| Bâtiment en dur | Zonage |
| Construction légère | 1AUe |
| | 1AUu |
| | 1AUx |
| | 2AU |
| | A |
| | N |
| | UE |

~~2 658 m²~~
 (+ 752 m²)
3 410 m²

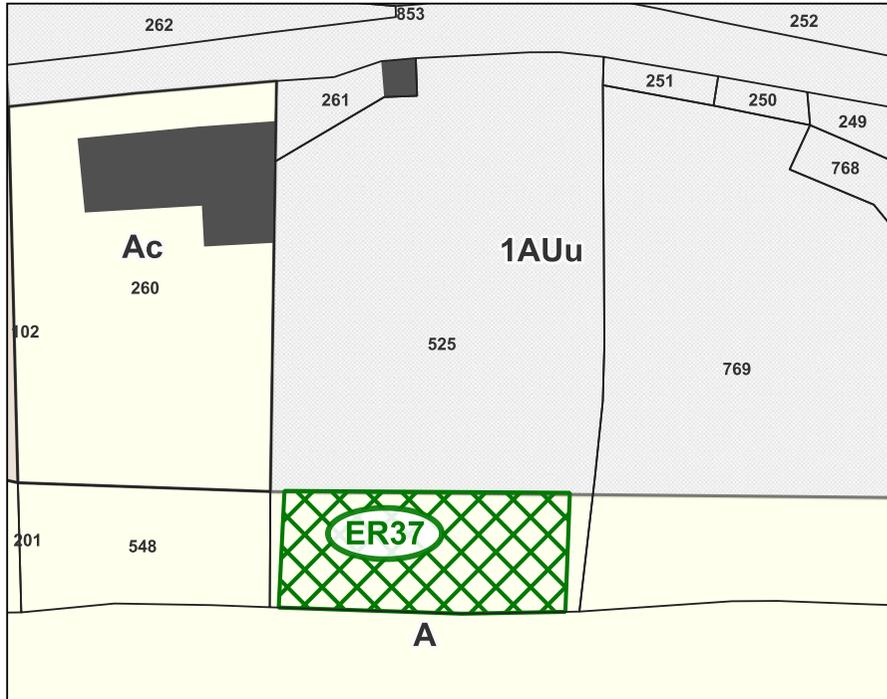
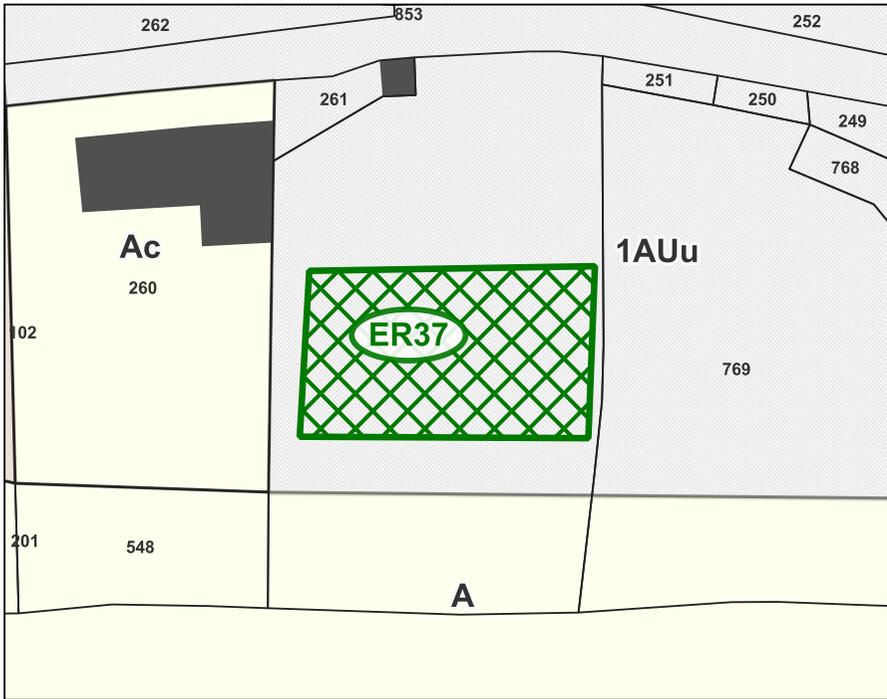


0 60 120 m

Modification de l'emplacement réservé n° 37 : Bassin de rétention - secteur de Chaousse

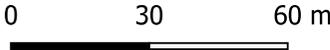
Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



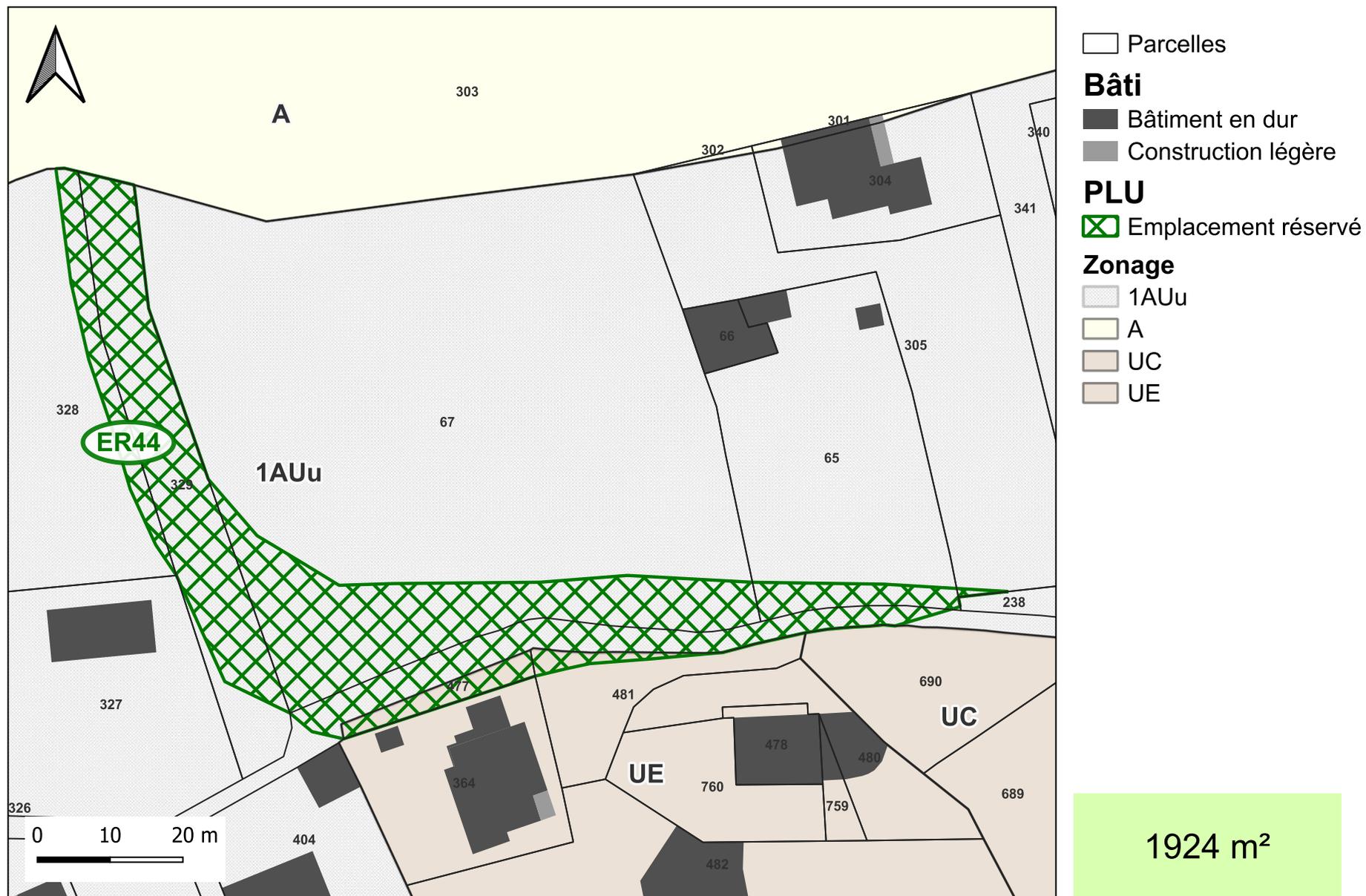
- | | |
|-----------------|---------------------|
| Parcelle | PLU |
| Bâti | Emplacement réservé |
| Bâtiment en dur | Zonage |
| | 1AUu |
| | A |
| | Ac |
| | UE |

~~1 250 m²~~
 (+ 356 m²)
1 606 m²

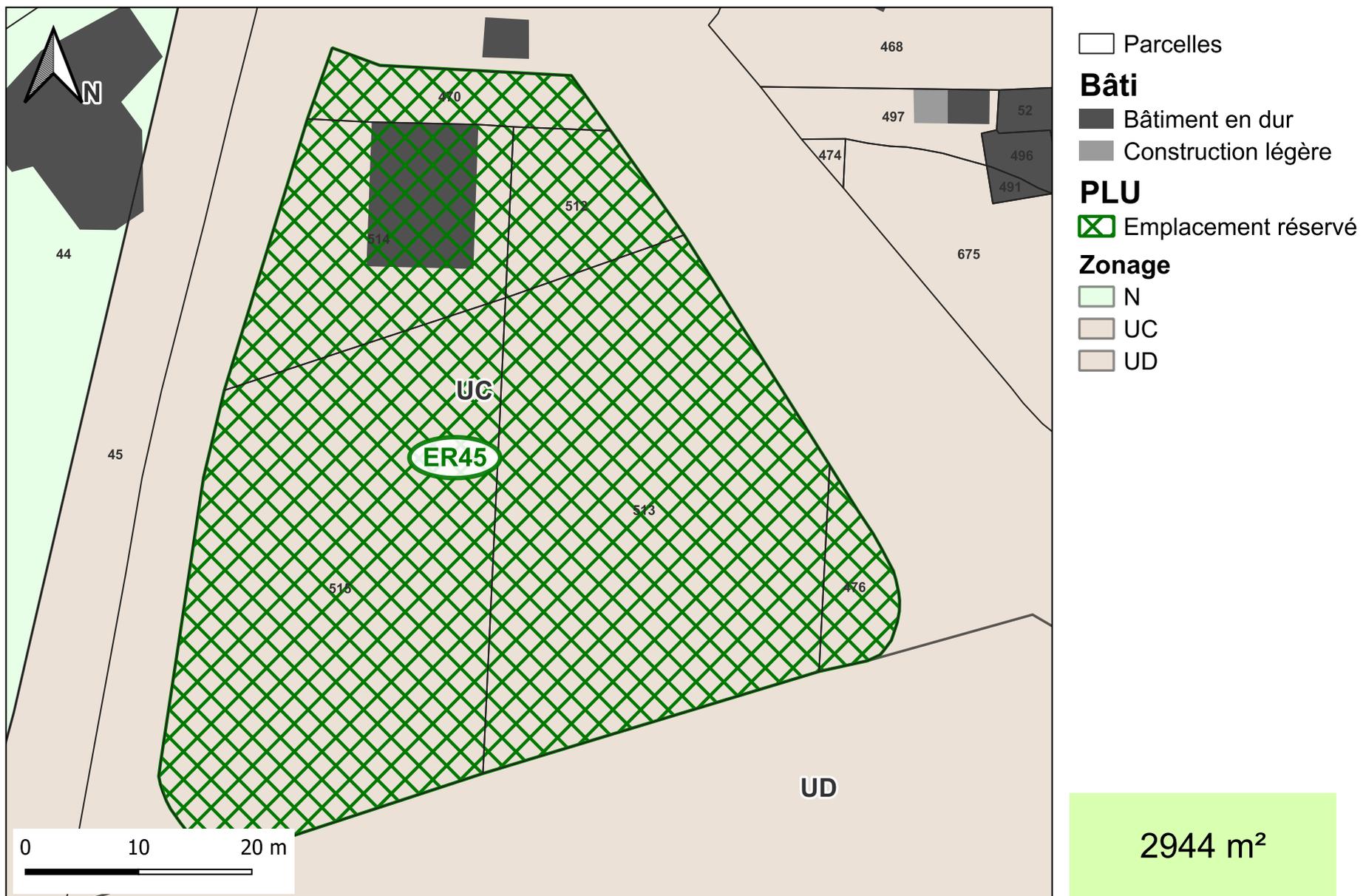


2. Création d'emplacements réservés

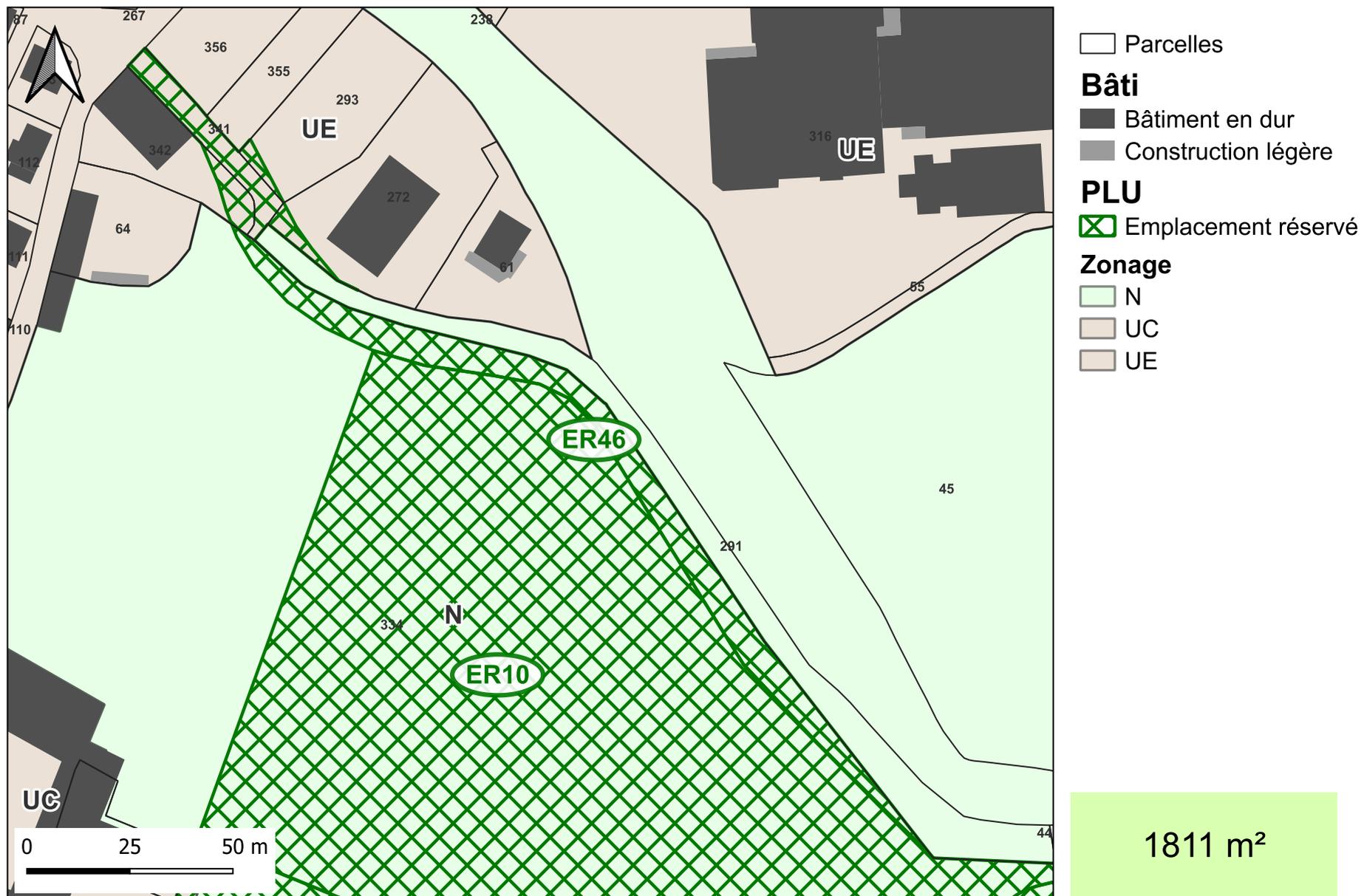
Création d'un emplacement réservé n°44 : Création d'une voirie (bouclage) - Chemin de la Safranière



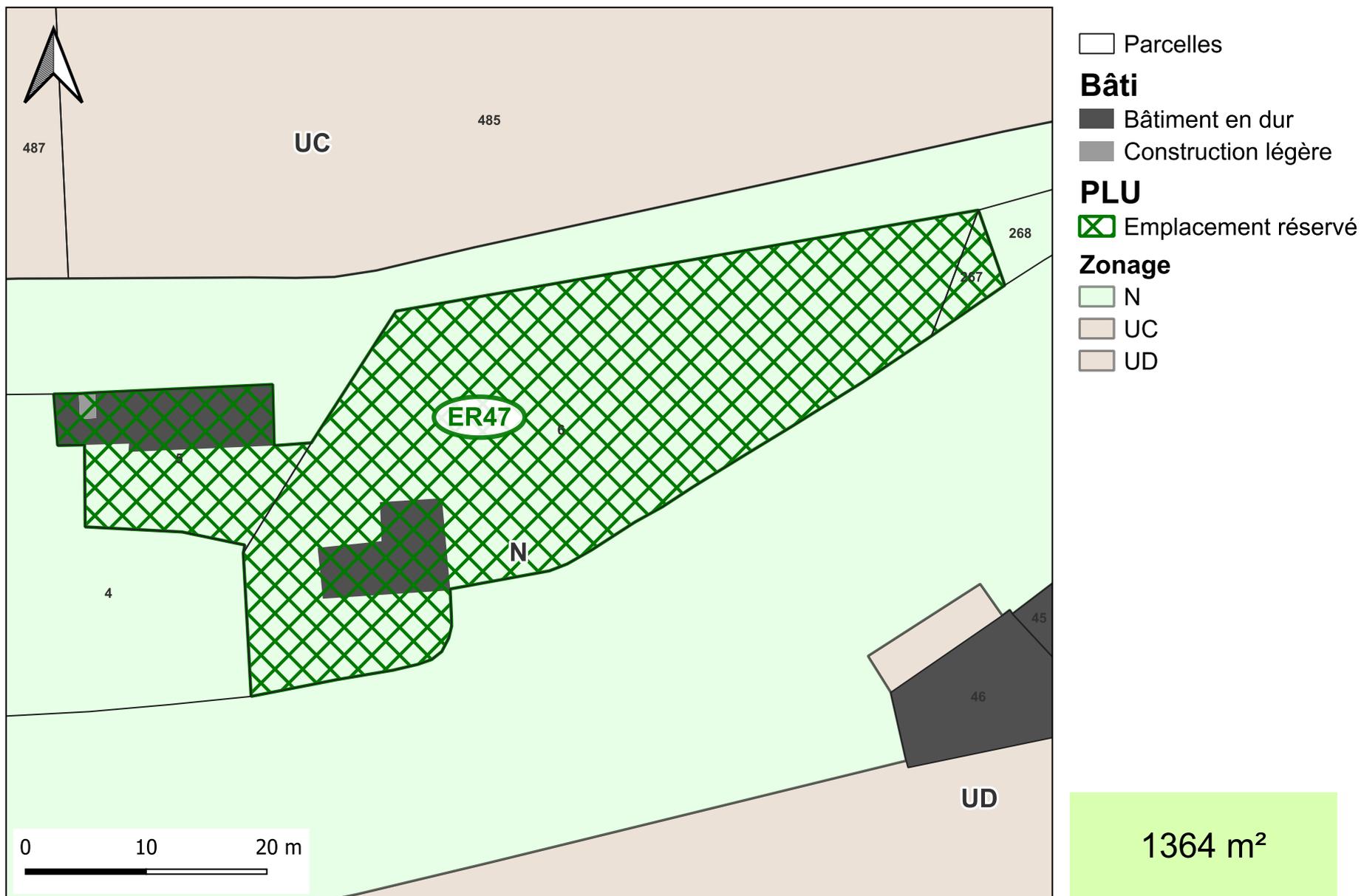
Création d'un emplacement réservé n°45 : Création d'un espace vert, confortant les continuités écologiques, et luttant contre les inondations - Secteur Pont Roupt / Roubeyrolle



Création d'un emplacement réservé n°46 : Aménagement d'une voie de circulation pour tous véhicules, intégrant une partie de voie réservée aux mobilités douces - Adoration



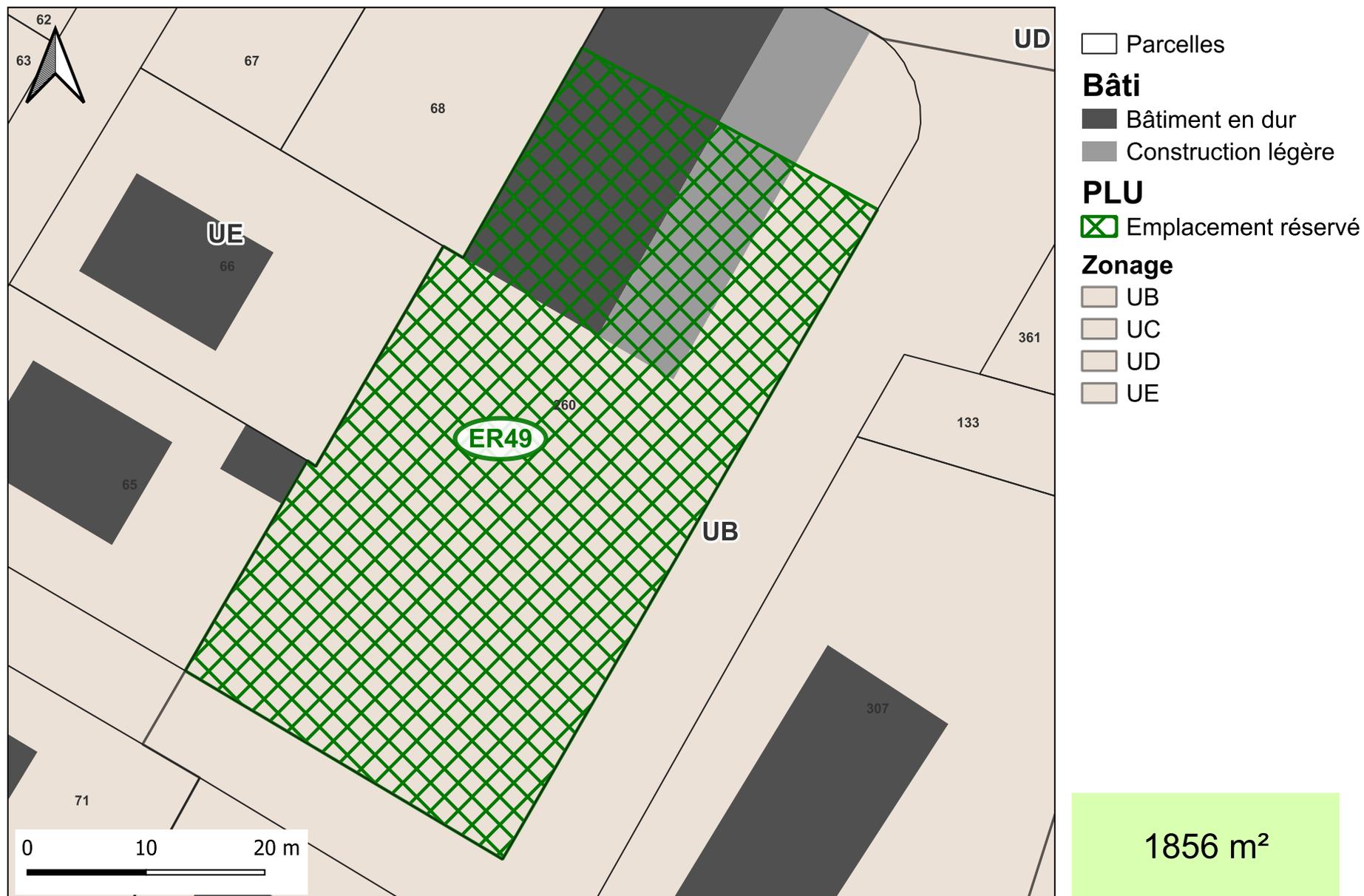
Création d'un emplacement réservé n°47 : Création d'un espace vert, confortant les continuités écologiques - Le Bresal



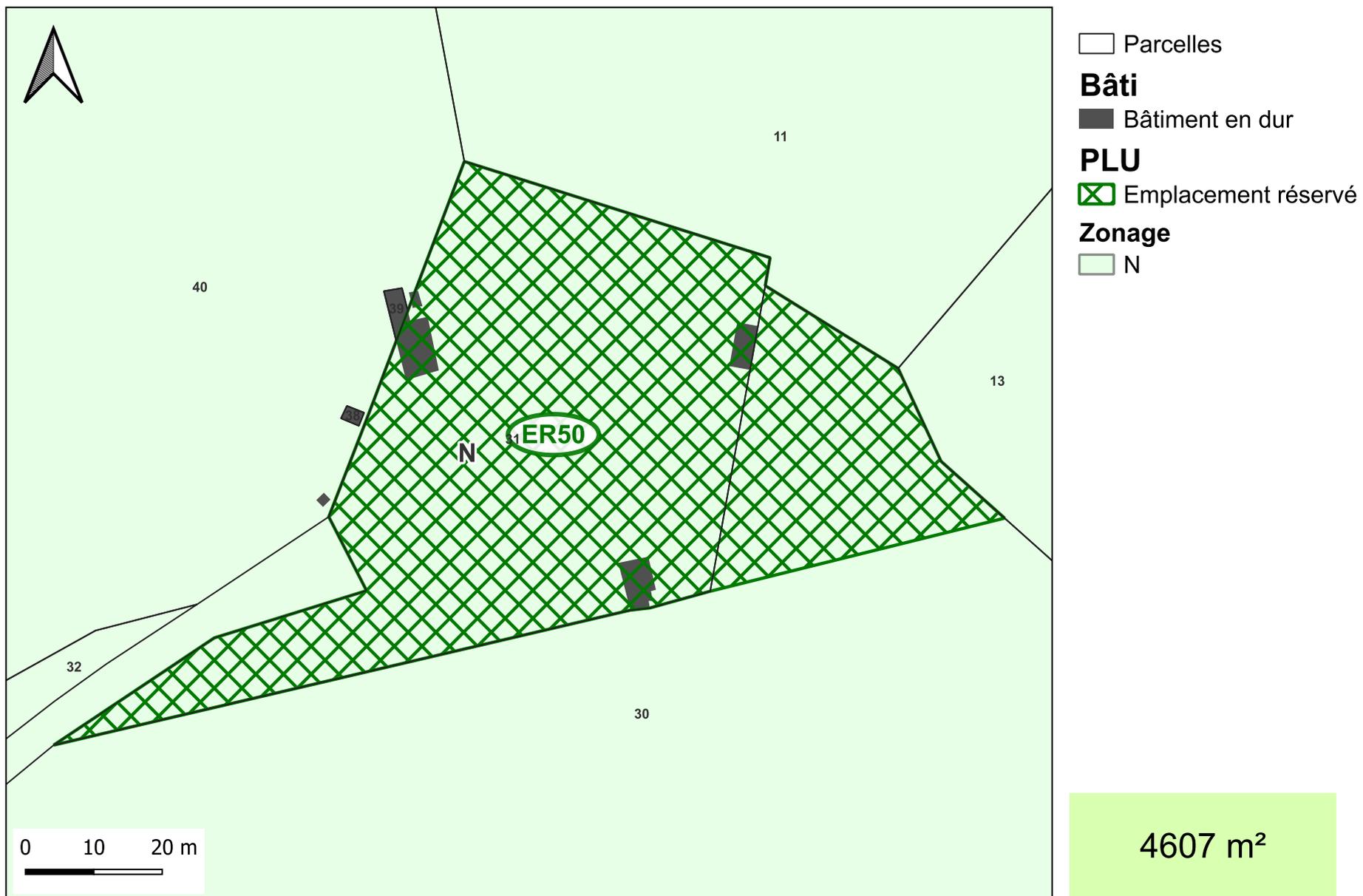
Création d'un emplacement réservé n°48 : Aménagement et sécurisation du carrefour de Berlière - Berlière



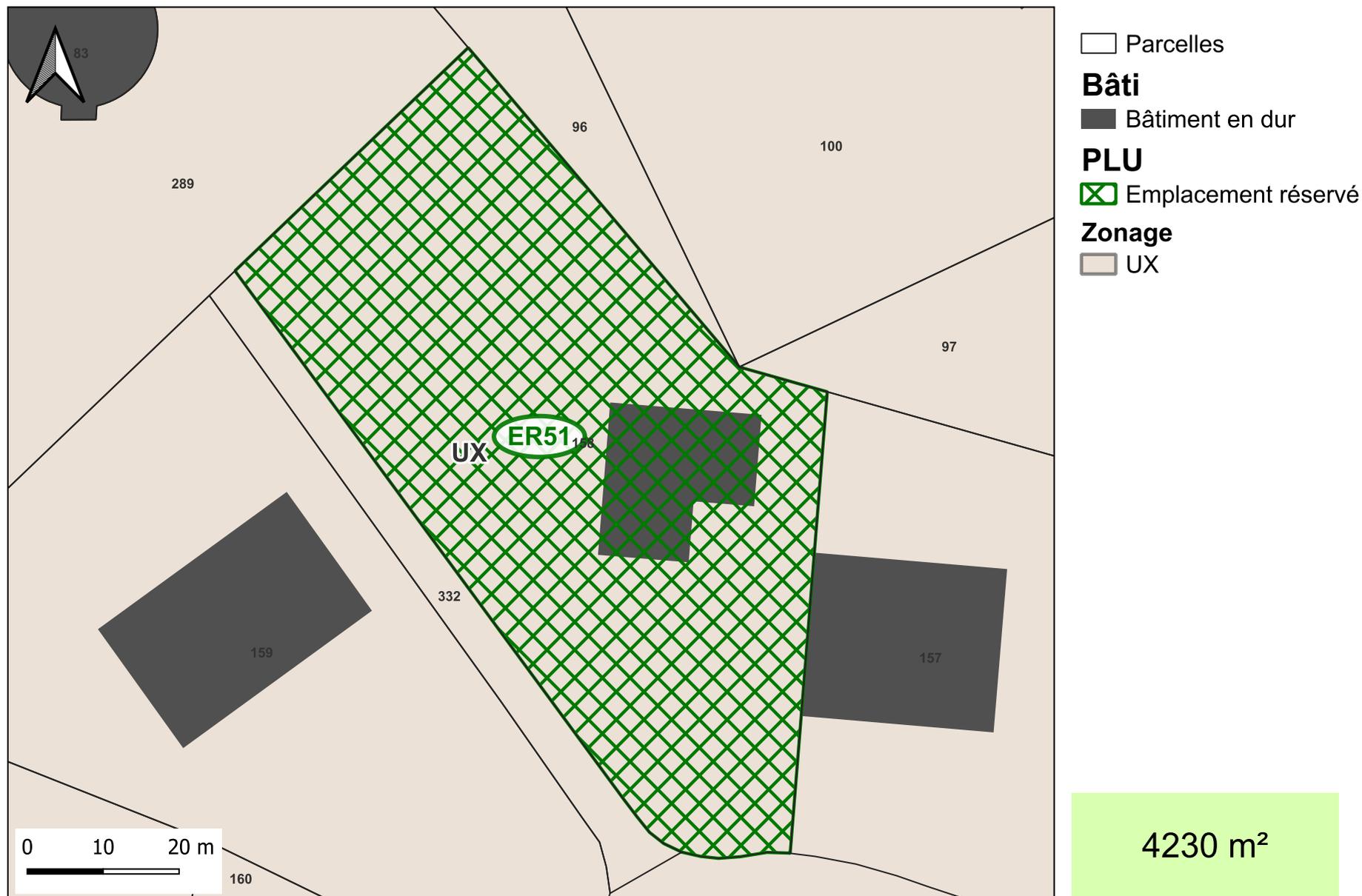
Création d'un emplacement réservé n°49 : Aménagement d'un espace urbain - Allée Piencourt



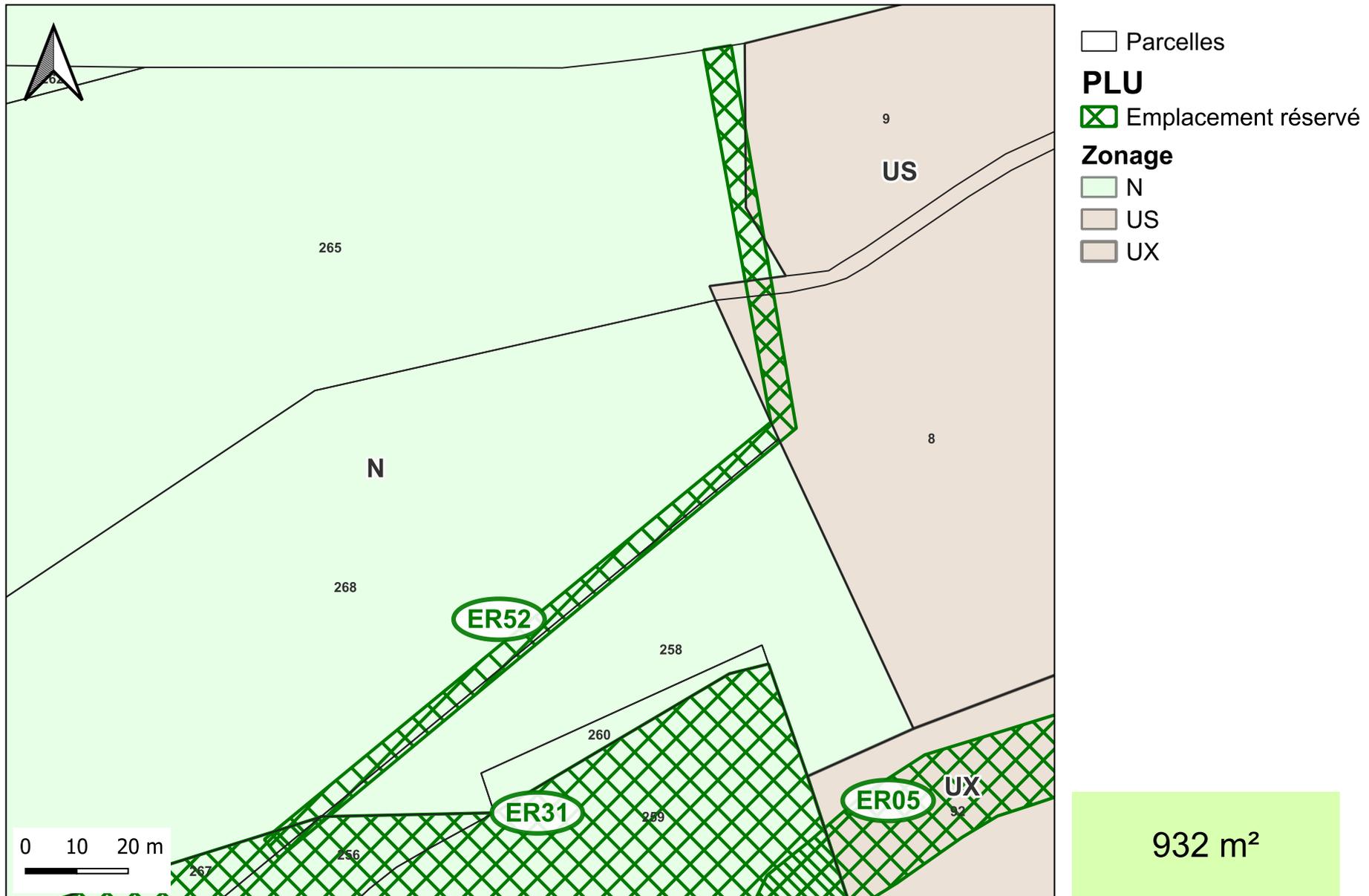
Création d'un emplacement réservé n°50 : Aménagement de l'espace panoramique - Croix Mont Mimat



Création d'un emplacement réservé n°51 : Extension du réservoir d'eau potable et Chanteperdrix et extension du bâtiment de la Communauté de communes Coeur de Lozère - Causse d'Auge



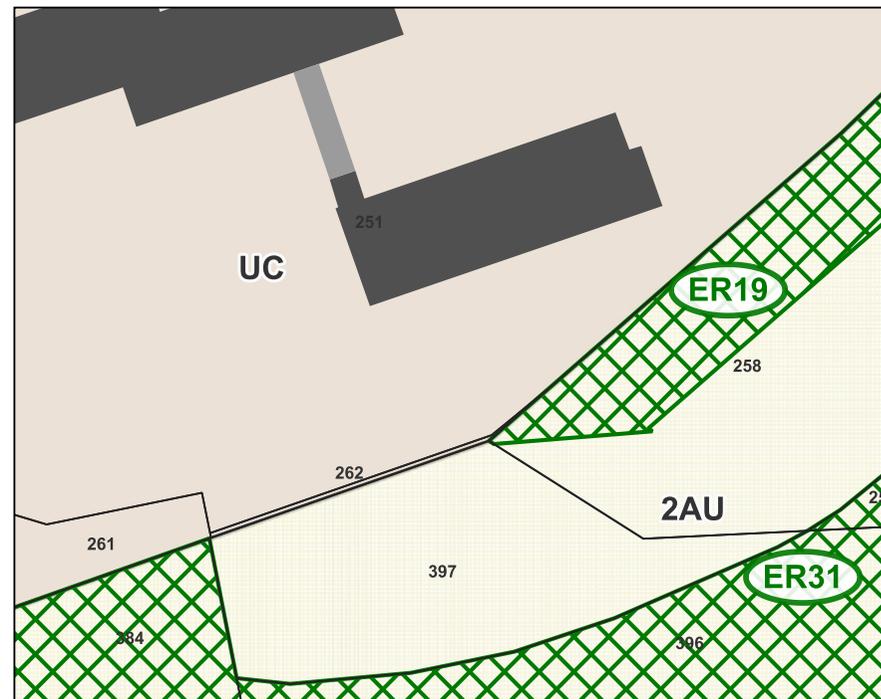
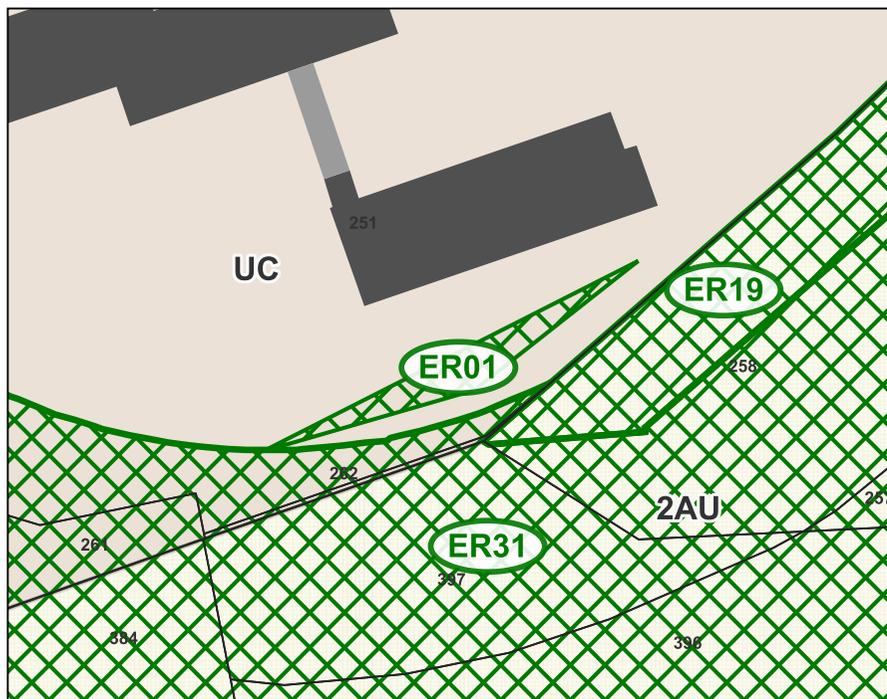
Création d'un emplacement réservé n°52 : Création d'une liaison douce - Tivoli



Suppression de l'emplacement réservé n° 1 : Amélioration desserte existante du Lycée Technique - En Crouzas

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



parcels

Bâti

Bâtiment en dur

Construction légère

PLU

Emplacement réservé

Zonage

2AU

UC

135 m²

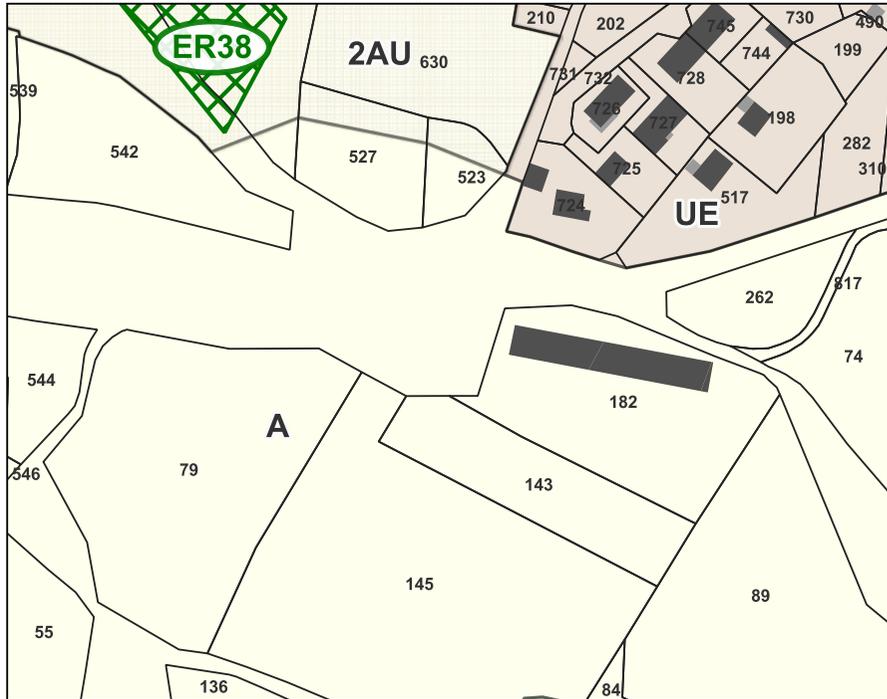
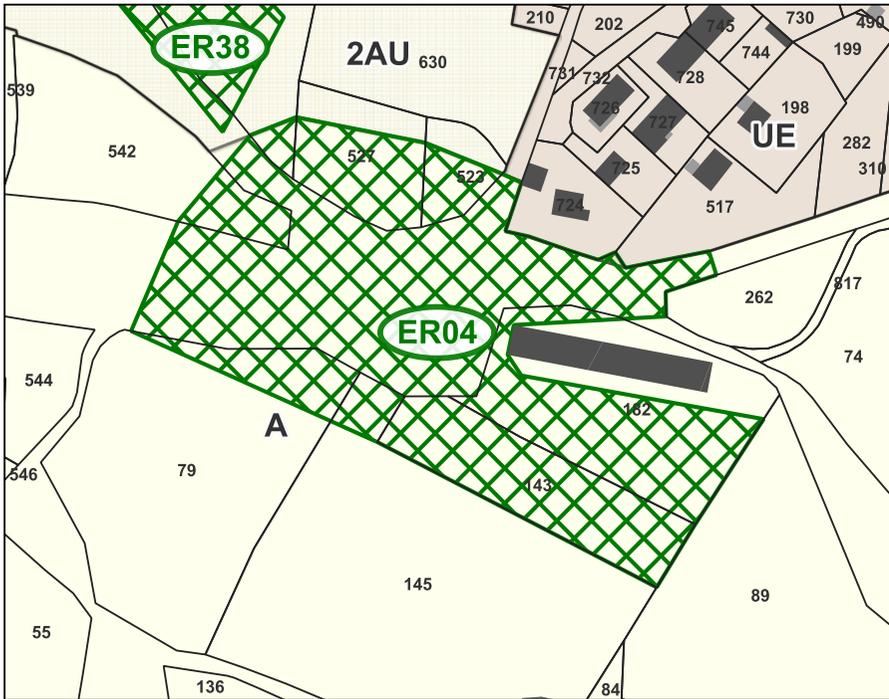


0 20 40 m

Suppression de l'emplacement réservé n° 4 : Création d'un carrefour giratoire - Chabannes

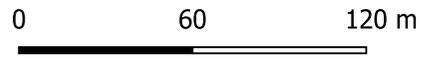
Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- Parcelles
- Bâti**
- Bâtiment en dur
- Construction légère
- PLU**
- Emplacement réservé
- Zonage**
- 2AU
- A
- N
- UE

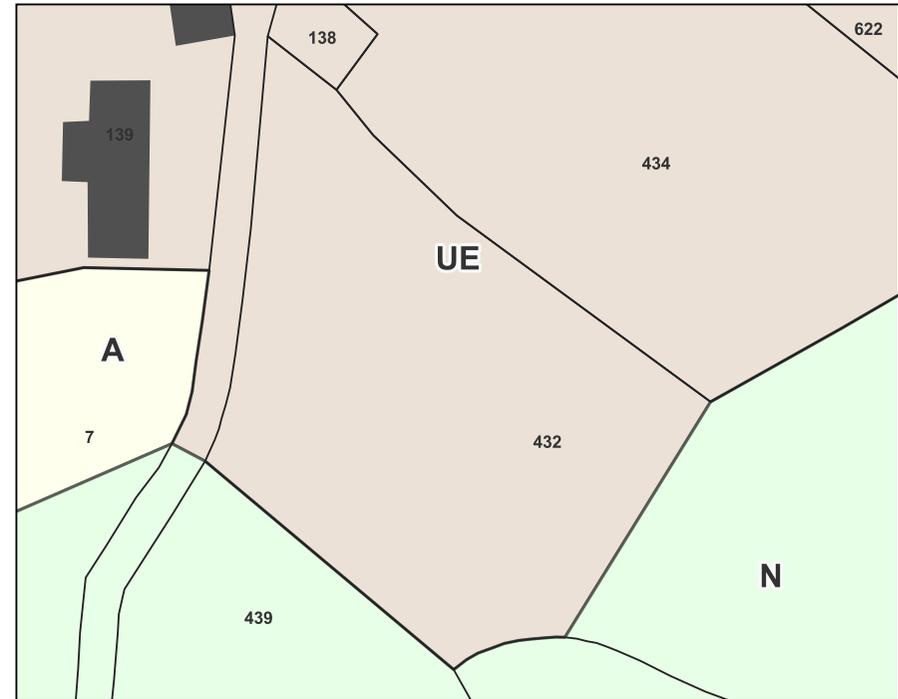
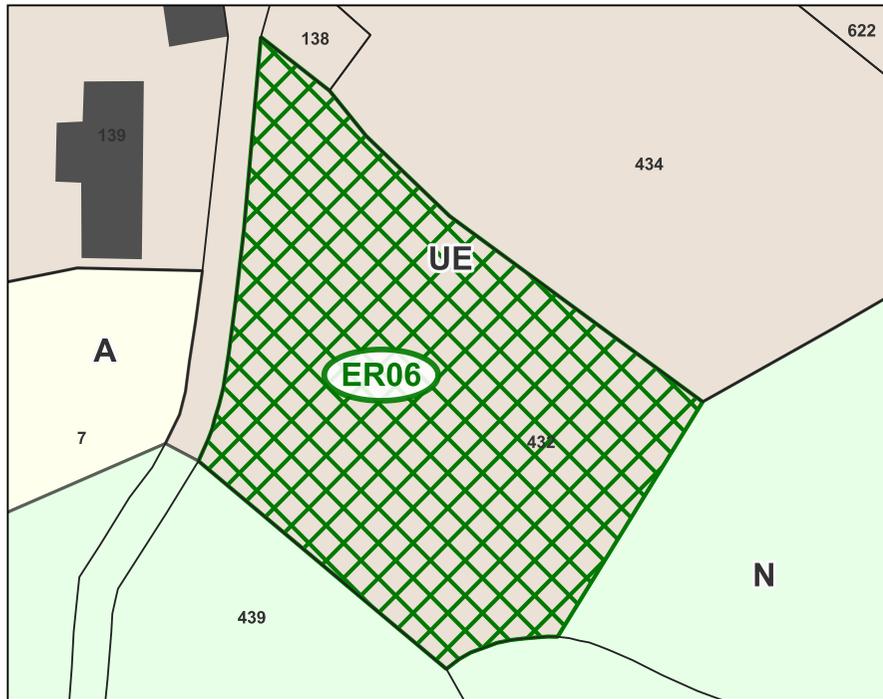
16 881 m²



Suppression de l'emplacement réservé n° 6 : Création d'un parking - La Vabre

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- Parcelles
- Bâti
- Bâtiment en dur
- PLU
- Emplacement réservé
- Zonage
- A
- N
- UE

1 561 m²

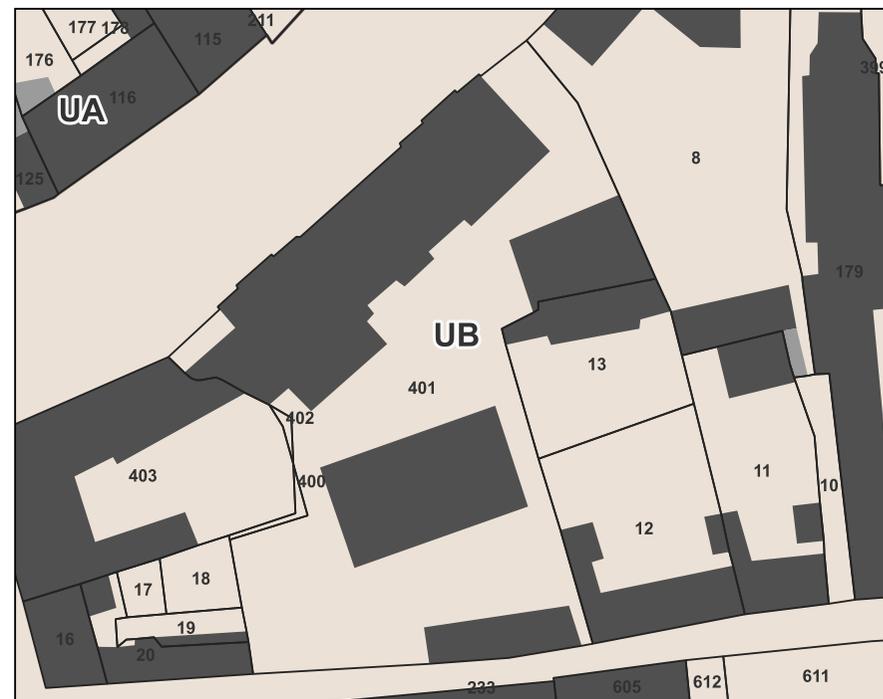
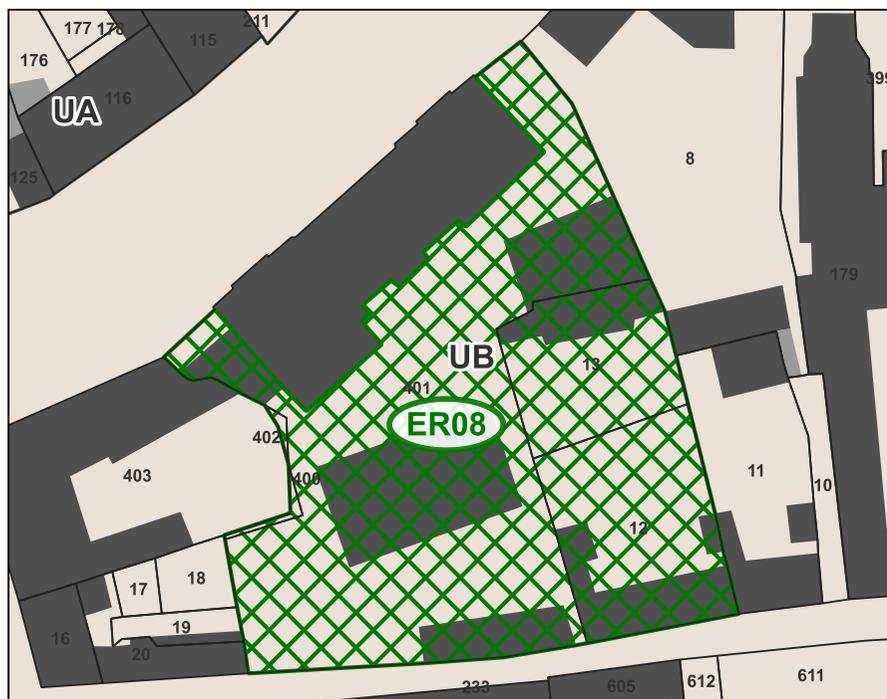


0 10 20 m

Suppression de l'emplacement réservé n° 8 : Création d'un parking - Chicanelle / Boulevard du Soubeyran

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- | | |
|---------------------|---------------|
| Parcelle | PLU |
| Bâti | Zonage |
| Bâtiment en dur | UA |
| Construction légère | UB |

3 232 m²

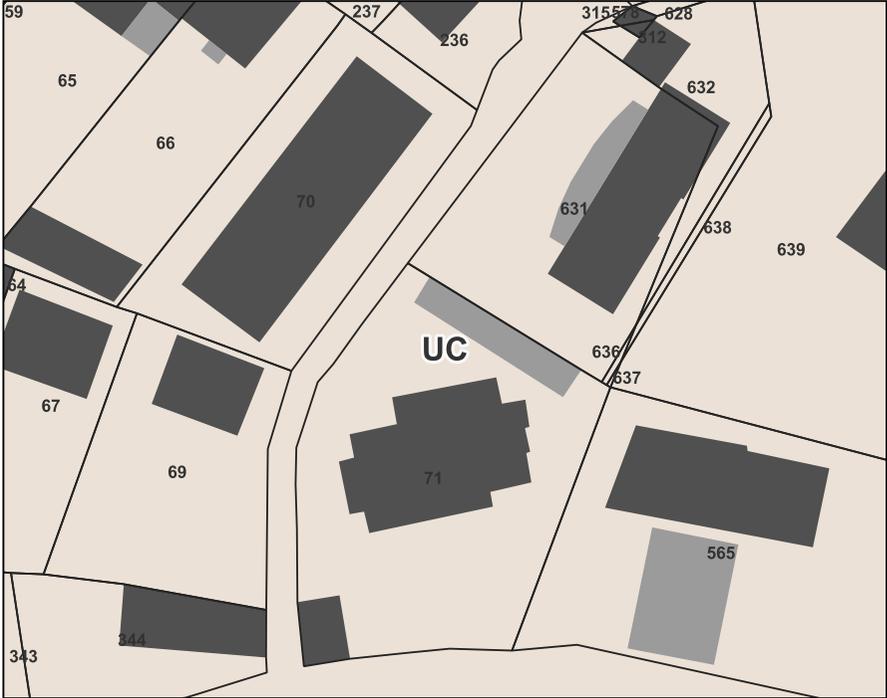
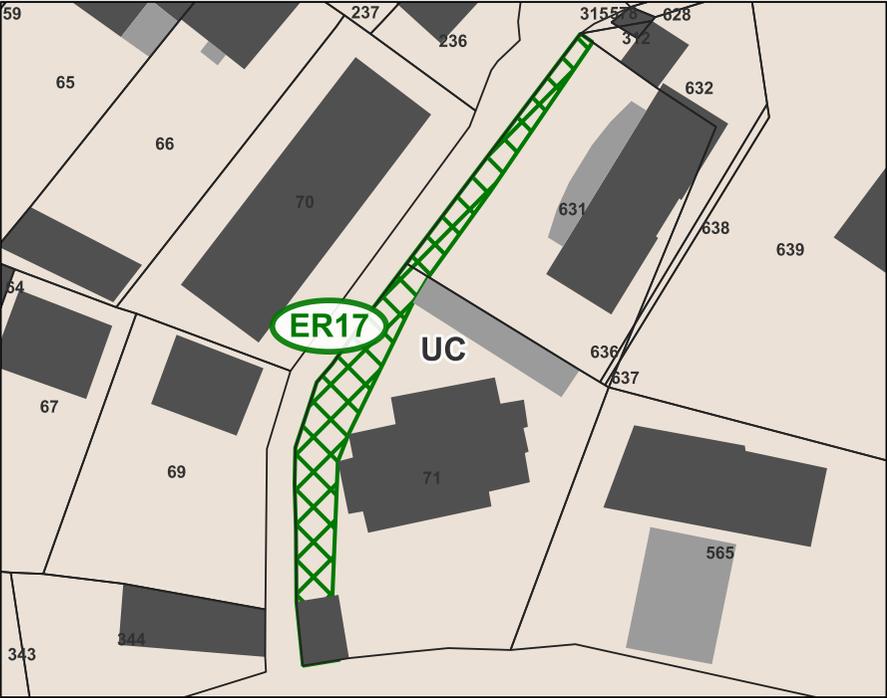


0 20 40 m

Suppression de l'emplacement réservé n° 17 : Elargissement de la voirie - Chemin de l'Enclos Roussel

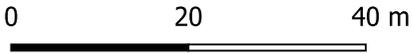
Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- Parcelles
- Bâti
- Bâtiment en dur
- Construction légère
- PLU
- Emplacement réservé
- Zonage
- UC

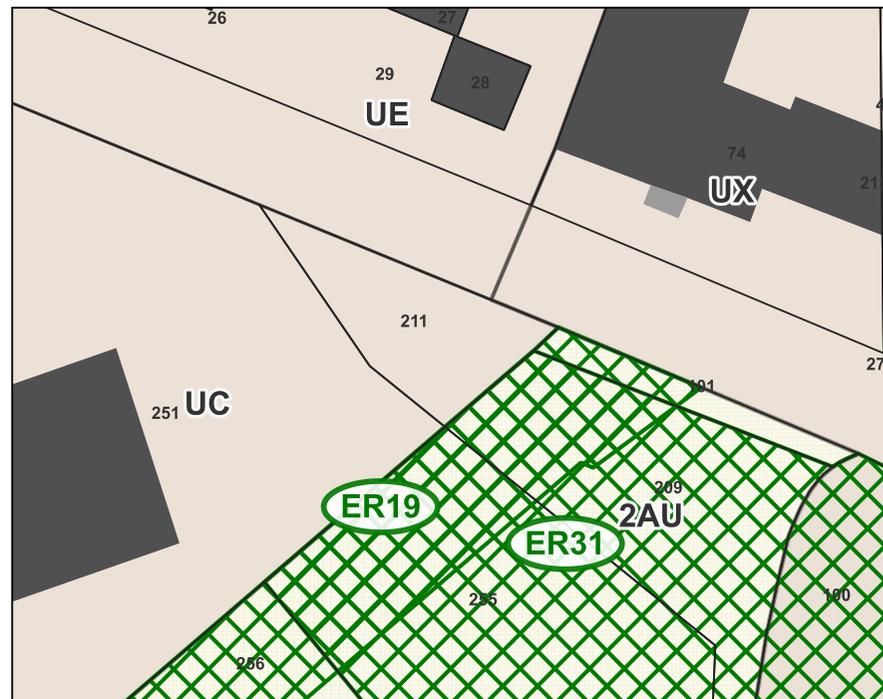
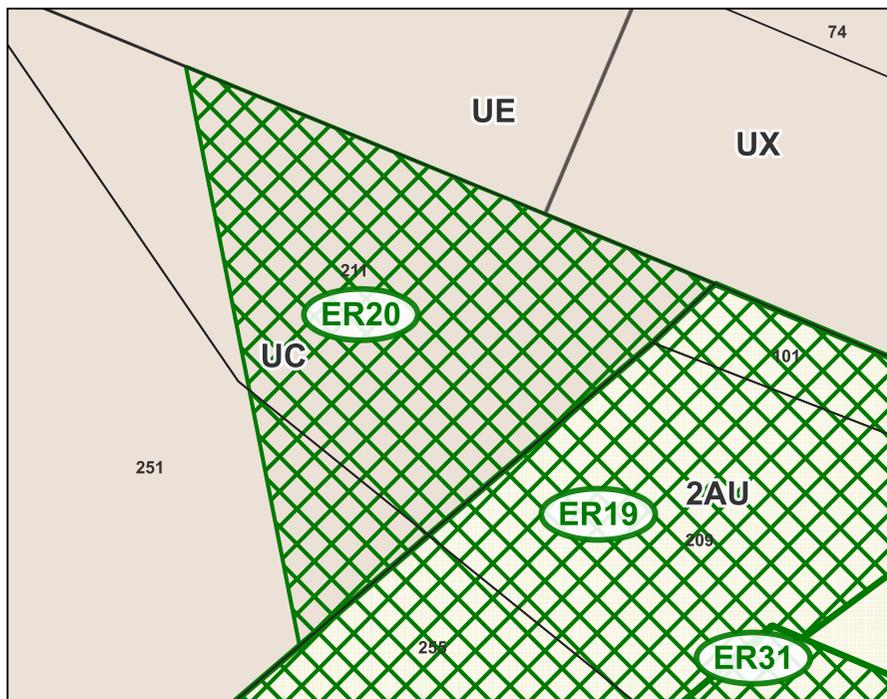
285 m²



Suppression de l'emplacement réservé n° 20 : Amélioration de la desserte existante Sud du Lycée Technique - En Crouzas

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- Parcelle
- Bâti
 - Bâtiment en dur
 - Construction légère
- PLU
 - Emplacement réservé
- Zonage
 - 2AU
 - UC
 - UE
 - UX

239 m²

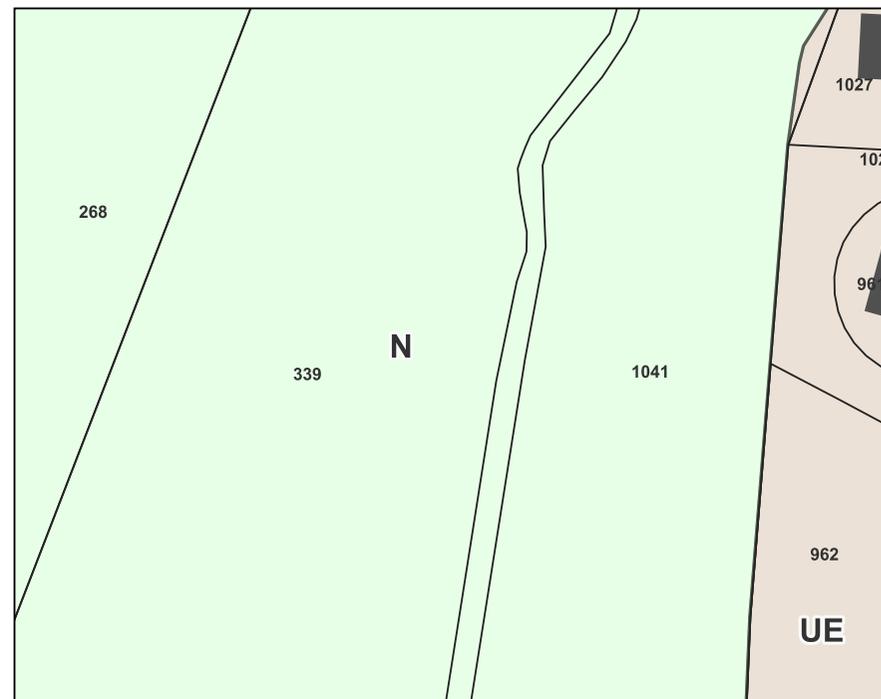
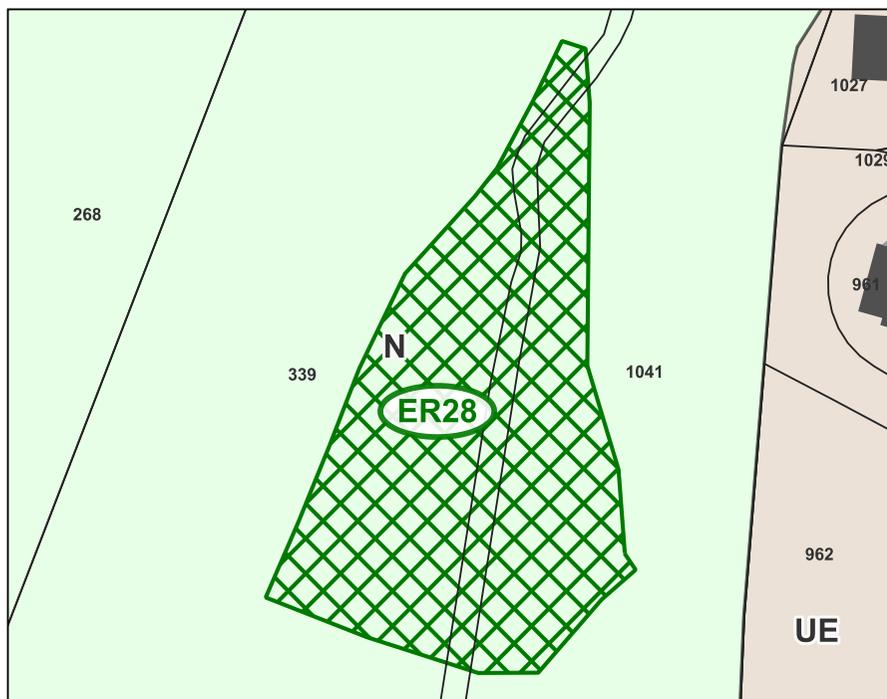


0 7 14 m

Suppression de l'emplacement réservé n° 28 : Bassin de rétention des eaux pluviales - Les Pousets

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



Parcelles

Bâti

Bâtiment en dur

Construction légère

PLU

Emplacement réservé

Zonage

N

UE

1 900 m²

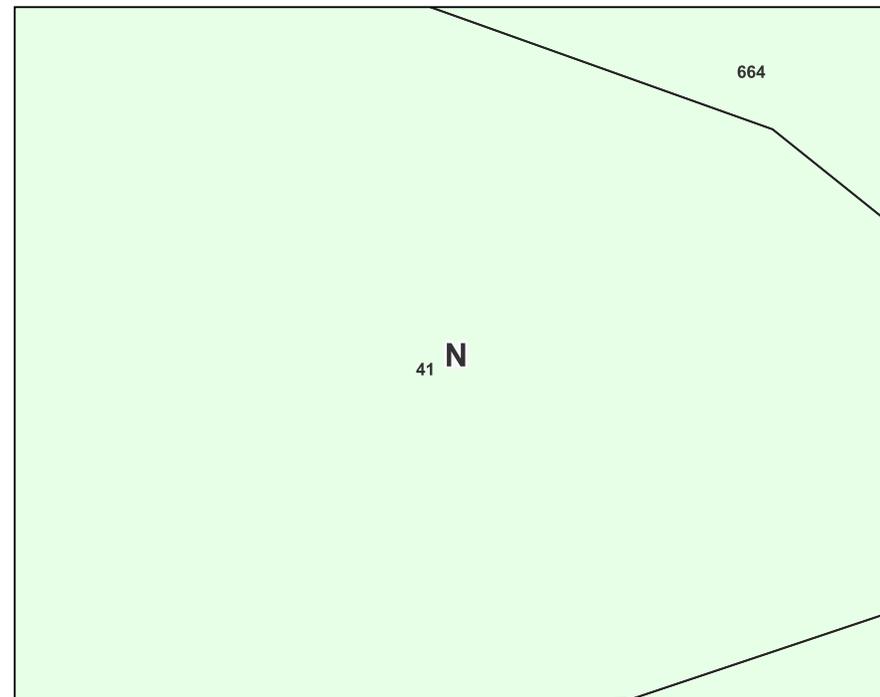
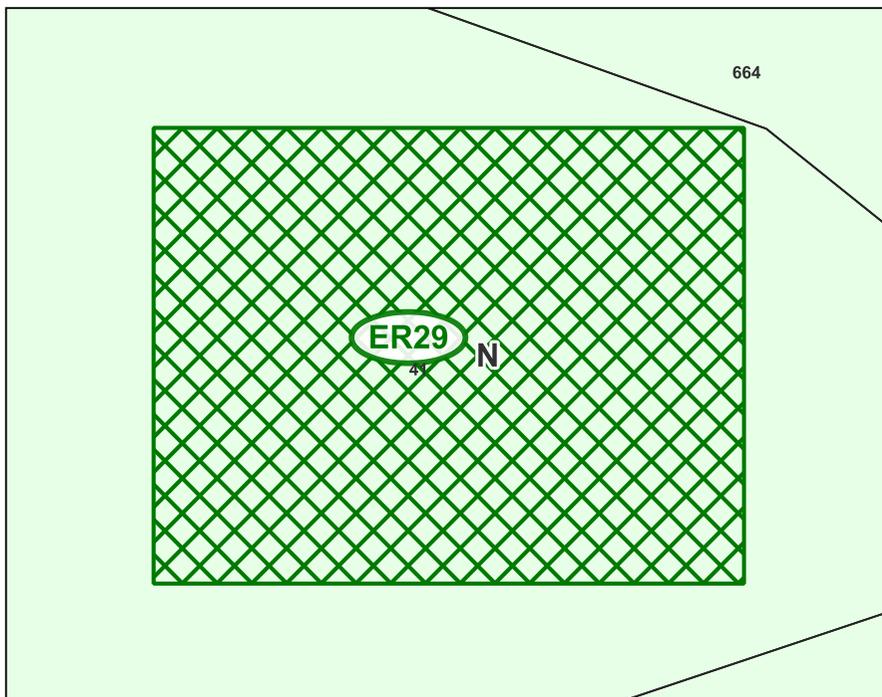


0 20 40 m

Suppression de l'emplacement réservé n° 29 : Bassin de rétention des eaux pluviale - Rivemale Ouest

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- Parcelles **PLU**
- Emplacement réservé
- Zonage**
- N

1 590 m²



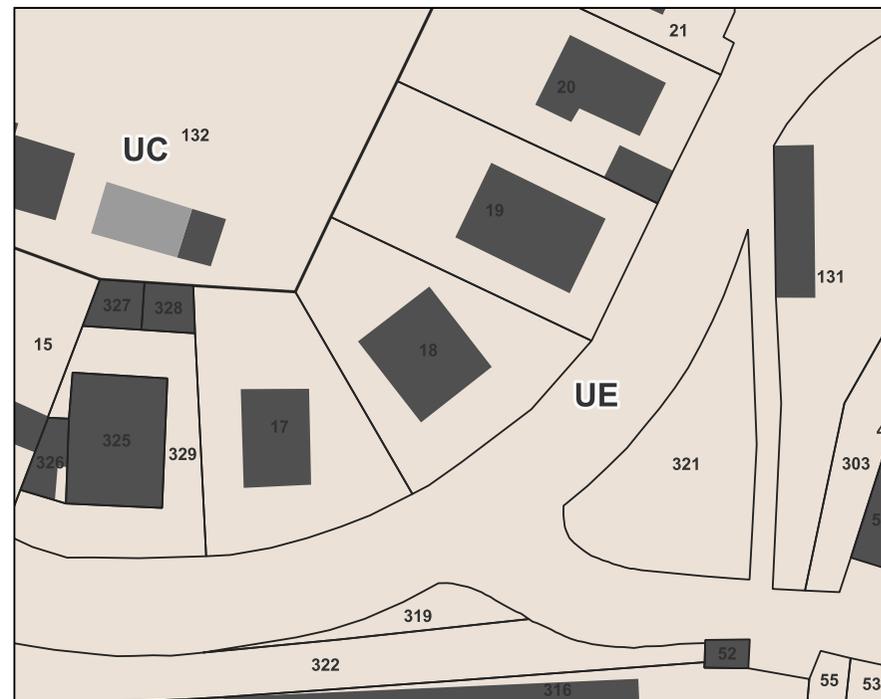
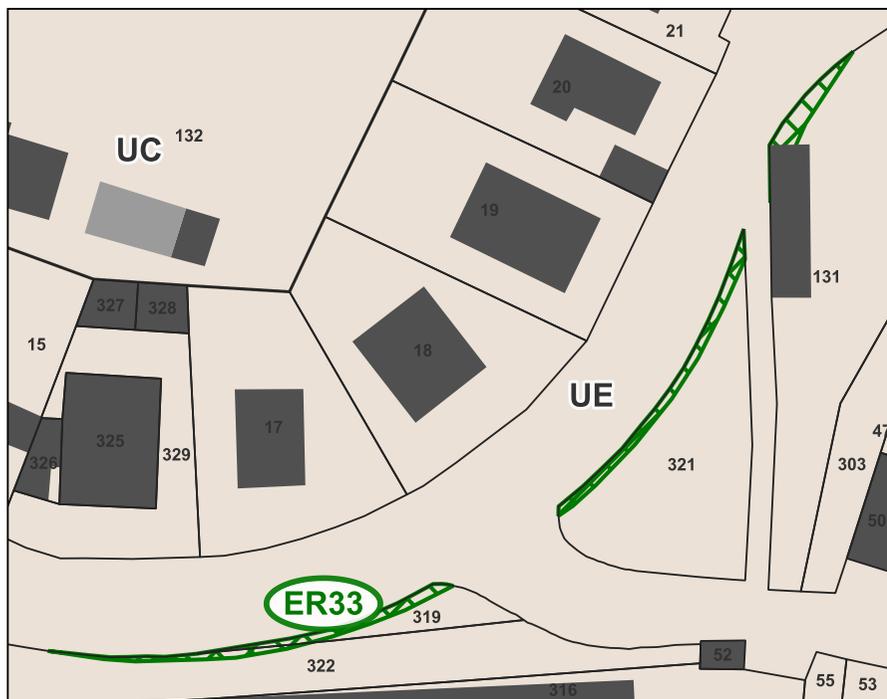
0 10 20 m

Échelle graphique montrant 0, 10 et 20 mètres.

Suppression de l'emplacement réservé n° 33 : Aménagement de l'Avenue Paulin Daudé - Avenue Paulin Daudé

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



Parcelle

Bâti

Bâtiment en dur

Construction légère

PLU

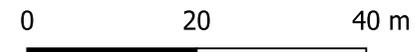
Emplacement réservé

Zonage

UC

UE

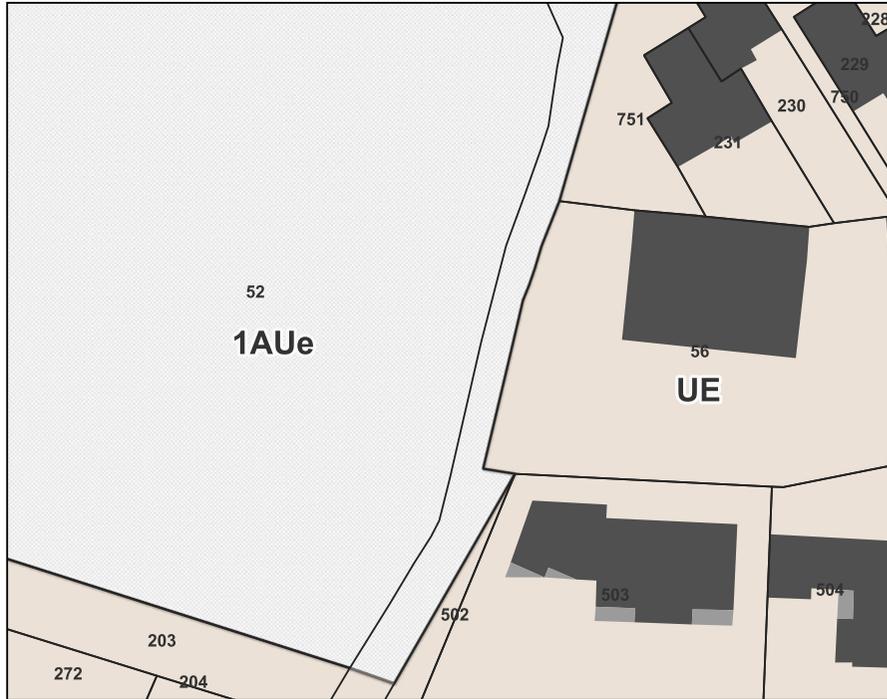
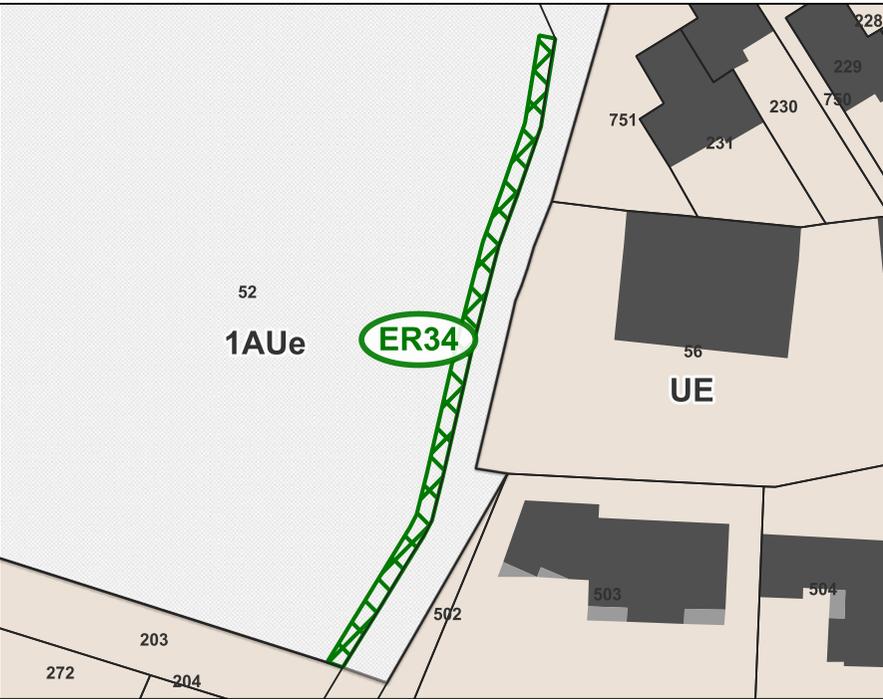
108 m²



Suppression de l'emplacement réservé n° 34 : Elargissement chemin - Chemin des Mulets

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



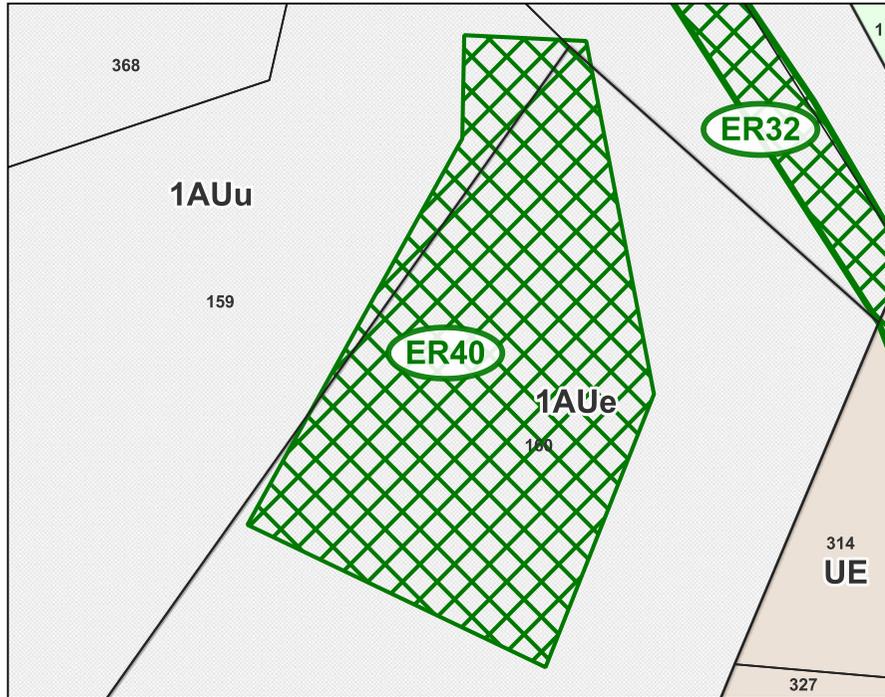
- Parcelle
- Bâti**
- Bâtiment en dur
- Construction légère
- PLU**
- Emplacement réservé
- Zonage**
- 1AUe
- UE

48 m²

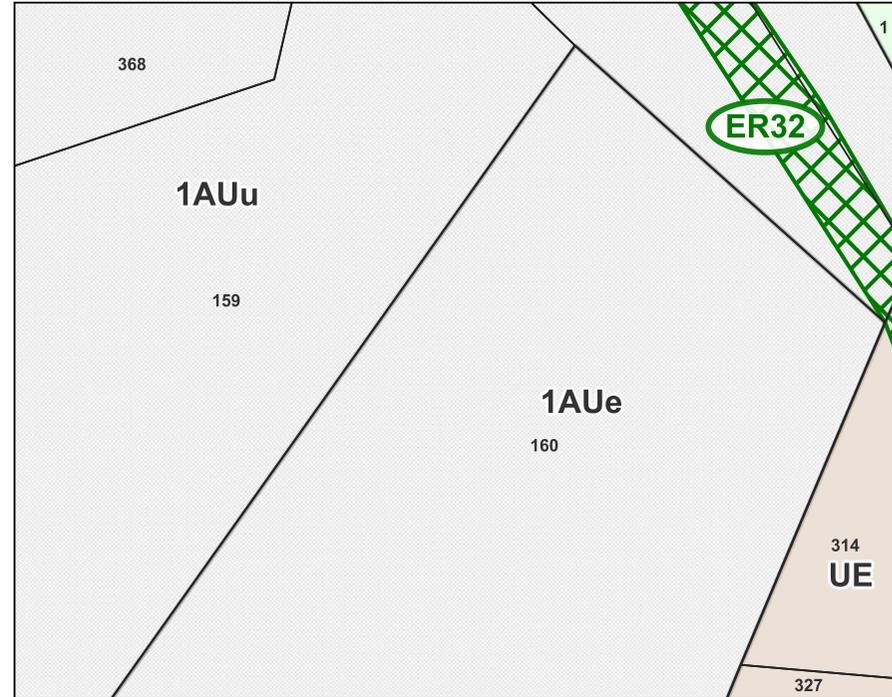


Suppression de l'emplacement réservé n° 40 : Bassin de rétention - Roussel bas

Avant modification de droit commun n°20



Après modification de droit commun n°20



- Parcels **PLU**
- Emplacement réservé
- Zonage**
- 1AUe
- 1AUu
- N
- UE

575 m²

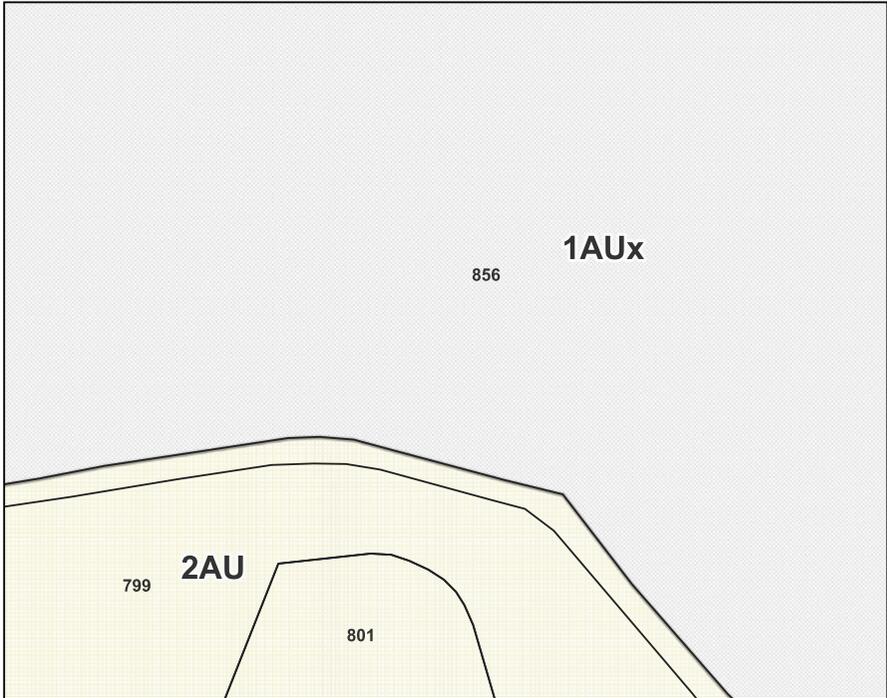


0 10 20 m

Suppression de l'emplacement réservé n° 41 : Bassin de rétention - secteur de Chaousse

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- Parcelle PLU
- Emplacement réservé
- Zonage
 - 1AUx
 - 2AU

2 320 m²

