



mairie mende &lt;enq.pub.modifications.plu@gmail.com&gt;

## TR: A propos de l'enquête publique de voisinage à MENDE ZAC de Ramilles - Modification de l'emplacement réservé n°5

2 messages

Benoit GRANIER &lt;benoit.granier@groupe-unicor.com&gt;

30 novembre 2023 à 16:18

À : "Jacques SIRVENS (enq.pub.modifications.plu@gmail.com)" &lt;enq.pub.modifications.plu@gmail.com&gt;

Monsieur SIRVENS, Commissaire Enquêteur,

En complément du mail que je vous ai adressé le 23 novembre 2023 et après lecture des documents de l'enquête publique présents sur le site de [mende.fr](https://mende.fr),

nous souhaitons vous faire part de nos observations relatives à la modification de l'emplacement réservé n°5 (ER05).

Pour mieux comprendre l'impact de la modification de l'emplacements réservé, voici la projection sur la carte vue du ciel.



L'impact de cette modification de réservation est très important car la création de cette voirie débouchant sur la RN88 modifie fondamentalement l'accès au Magasin Point Vert.

Les conséquences de cette modification sont multiples :

- Il ne reste quasiment plus aucune place de parking devant le magasin pour les Clients
- La route qui va être créée passe très près de l'entrée du magasin, et va créer une vraie source de danger pour les piétons
- L'accès poids lourd pour la livraison des marchandises, qui se fait en façade du magasin, va devenir complexe voire impossible car l'aire de retournement sera réduite (A savoir qu'il y a une citerne de GAZ enterrée à côté du portail de l'entrepôt qui limite les possibilités d'aménagement).

Si cette modification de réservation prend effet, plusieurs aménagements seront alors nécessaires pour le Magasin :

- Créer un nouveau parking Client (Où ? sur une autre parcelle à acquérir ?)
- Déplacer l'entrée du magasin et les caisses en fonction de l'implantation de ce nouveau parking
- Revoir tout l'aménagement et le routing à l'intérieur du magasin
- Si nécessaire, créer un nouveau quai de déchargement pour les poids lourds avec un nouvel accès poids lourds.
- Toutes ces actions vont avoir un coût. Qui va supporter cette charge ?

De ce fait, et en l'état actuel des choses, **nous nous opposons à la modification de l'emplacement réservé ER05** tel que c'est décrit dans votre projet.

Nous restons à votre disposition pour échanger sur tous ces points.

Vous en souhaitant bonne réception,

Cordialement,

---

**Benoît GRANIER**

*Responsable Patrimoine Groupe*

Ligne directe : +33 5 65 67 89 43

Mobile : +33 6 73 19 56 56

E-mail: [benoit.granier@groupe-unicor.com](mailto:benoit.granier@groupe-unicor.com)





Route d'Espalion, BP 3220, Onet Le Château

12032 RODEZ Cedex 9

[www.groupe-unicor.com](http://www.groupe-unicor.com)

**De :** Benoit GRANIER

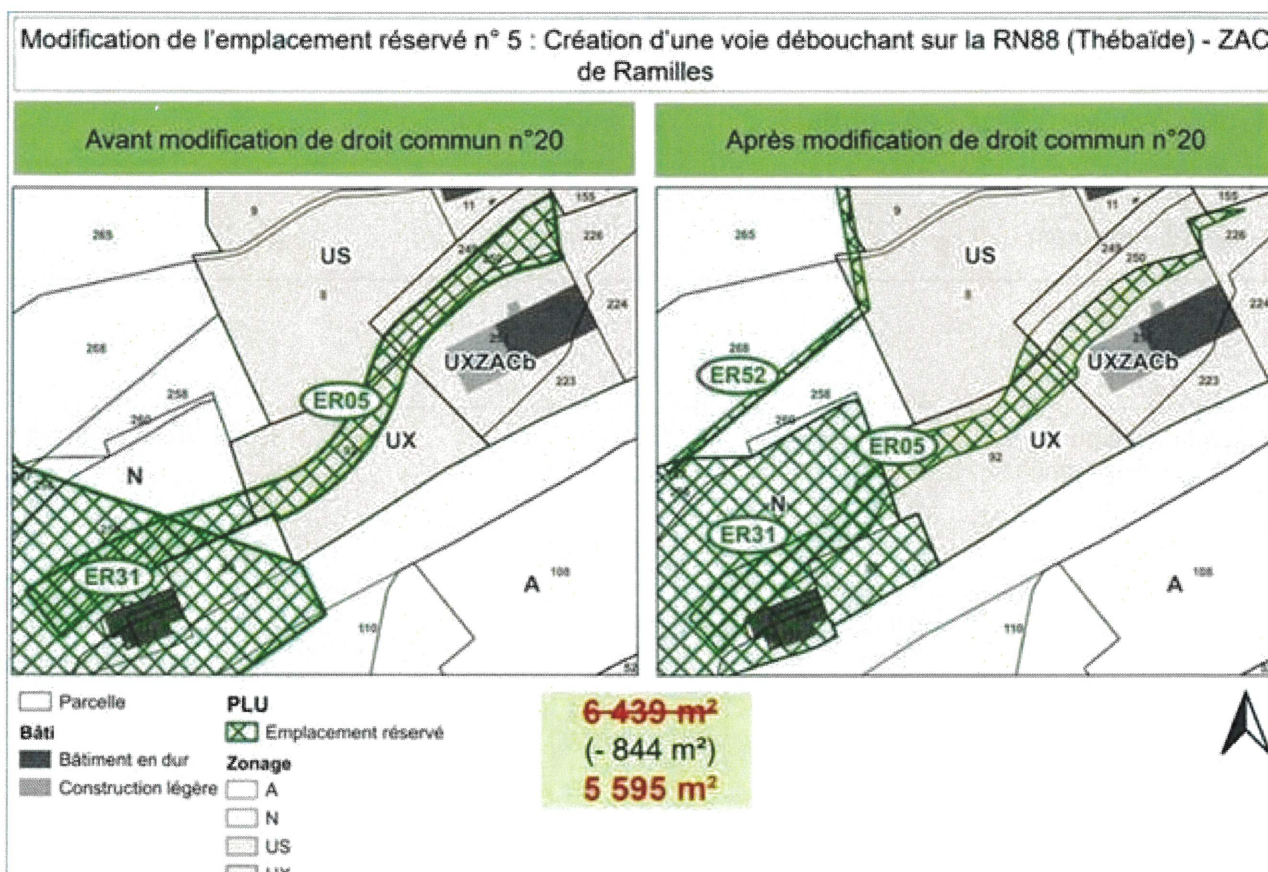
**Envoyé :** jeudi 23 novembre 2023 10:24

**À :** [enq.pub.modifications.plu@gmail.com](mailto:enq.pub.modifications.plu@gmail.com)

**Objet :** A propos de l'enquête publique de voisinage à MENDE ZAC de Ramilles - Modification de l'emplacement réservé n°5

Bonjour,

Nous avons vu que la mairie de Mende avait ouvert une enquête publique de modification du PLU qui touche la ZAC de Ramilles.



Ce projet impacte notre magasin PointVert (encadré BK251 et BK 223) dont nous sommes propriétaires et plus particulièrement la voie d'accès et les places de parking.

Pouvez-vous me faire suivre les documents relatifs à cette consultation afin que je puisse en prendre connaissance ?

D'autre part, j'ai noté que vous seriez présent à Mende le vendredi 1<sup>er</sup> décembre de 14h à 17h et j'ai prévu de venir pour échanger avec vous sur les conséquences que cela peut avoir sur notre magasin.

Vous en souhaitant bonne réception,

Cordialement,

---

**Benoît GRANIER**

*Responsable Patrimoine Groupe*

Ligne directe : +33 5 65 67 89 43

Mobile : +33 6 73 19 56 56

E-mail: [benoit.granier@groupe-unicor.com](mailto:benoit.granier@groupe-unicor.com)



Route d'Espalion, BP 3220, Onet Le Château

12032 RODEZ Cedex 9

[www.groupe-unicor.com](http://www.groupe-unicor.com)

---

---

**mairie mende** <[enq.pub.modifications.plu@gmail.com](mailto:enq.pub.modifications.plu@gmail.com)>

30 novembre 2023 à 17:03

À : [jacques.sirvens@orange.fr](mailto:jacques.sirvens@orange.fr)

----- Forwarded message -----

De : **Benoît GRANIER** <[benoit.granier@groupe-unicor.com](mailto:benoit.granier@groupe-unicor.com)>

Date: jeu. 30 nov. 2023 à 16:18

Subject: TR: A propos de l'enquête publique de voisinage à MENDE ZAC de Ramilles - Modification de l'emplacement réservé n°5

To: Jacques SIRVENS ([enq.pub.modifications.plu@gmail.com](mailto:enq.pub.modifications.plu@gmail.com)) <[enq.pub.modifications.plu@gmail.com](mailto:enq.pub.modifications.plu@gmail.com)>

[Texte des messages précédents masqué]