

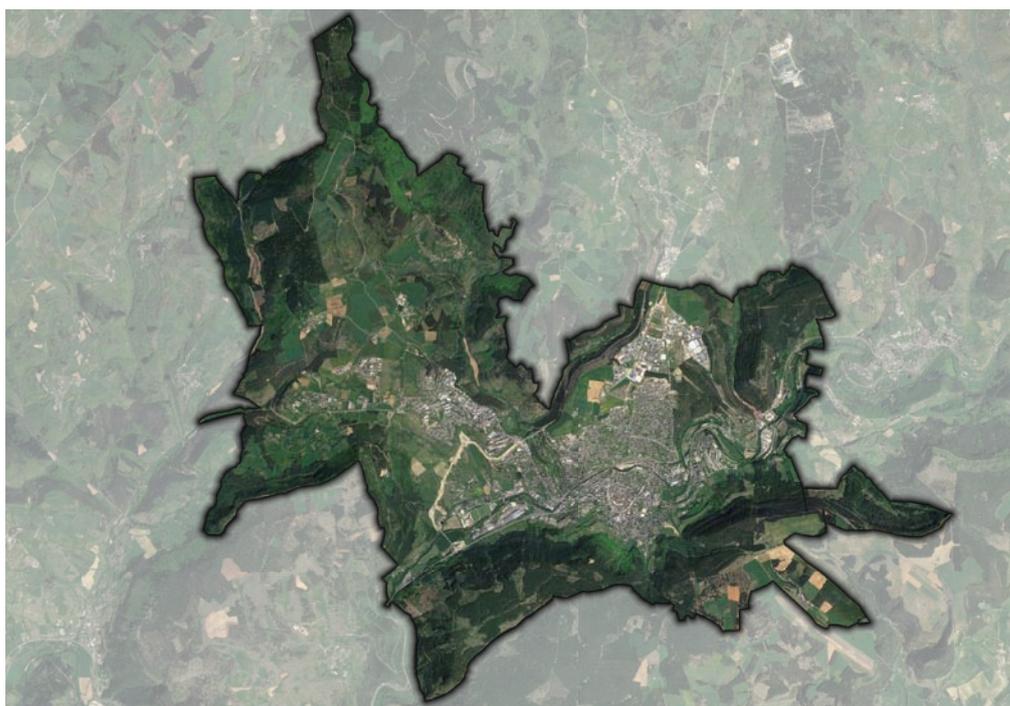


PREFECTURE DE LA LOZERE

**COMMUNE DE MENDE**

# PLU

## PLAN LOCAL D'URBANISME



Plan Local d'Urbanisme

Approuvée le :

10.01.2018

### Modification de droit commun n°20

#### Approbation - Modifications - Révisions

Modifications de n°1 à 7 approuvées le 8 octobre 2019

Révisions allégées n°1 et 2 approuvées le 16 octobre 2020

Modifications de n°8 à 18 approuvées le 27 avril 2021

Modifications de n°19 à 21 approuvées le 8 février 2024

VISA

Date :

Le Maire,  
SUAU Laurent

## Règlement écrit

# 4

## Sommaire

<b>Titre I – DISPOSITIONS GENERALES .....</b>	<b>3</b>
Introduction.....	4
1 - Champ d’application territorial du Plan Local d’Urbanisme .....	5
2 - Dispositions particulières.....	5
3 - Division du territoire en zones .....	11
4 - Ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des services publics ou d’intérêt collectif .....	14
5 - Assainissement collectif et non collectif. ....	14
6 - Ecoulement des eaux pluviales.....	14
7 - Zones de bruit .....	14
<b>TITRE II – DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES URBAINES .....</b>	<b>15</b>
ZONE UA.....	16
ZONE UB .....	23
ZONE UC .....	31
ZONE UD.....	41
ZONE UE .....	50
ZONE US .....	59
ZONE UT .....	67
ZONE UX.....	73
ZONE UXZAC - ZONE D’AMENAGEMENT CONCERTÉ DE RAMILLES .....	82
<b>Titre III – DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES A URBANISER.....</b>	<b>91</b>
ZONE 1 AU .....	92
ZONE 2 AU .....	103
<b>Titre IV – DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES AGRICOLES .....</b>	<b>106</b>
ZONE A .....	107
<b>Titre V – DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES NATURELLES ET FORESTIERES .....</b>	<b>117</b>
ZONE N.....	118
<b>Annexes du règlement .....</b>	<b>127</b>
Plan de la ZAC de Ramilles.....	128
Liste des bâtiments pouvant faire l’objet d’un changement de destination au titre de l’article L151-11 du code de l’urbanisme .....	129
Liste des bâtiments patrimoniaux à préserver, repérés au titre de l’article L151-19 du code de l’urbanisme .....	130
Liste des emplacements réservés.....	132

## LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Objet	Localisation	Surface	Bénéficiaire
5	Création d’une voirie débouchant sur la RN88 (Thébaïde)	ZAC de Ramilles	6 262 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
7	Elargissement de voirie	Pré Vival	130 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
10	Aménagement d’un jardin public	Adoration	17 990 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
14	Création d’un parking	Adoration	5 378 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
16	Création d’un parking	Rue des Fleurs	107 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
18	Elargissement de la voie communale n°4	La Tour	541 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
19	Amélioration desserte existante Sud du Lycée Technique	En Crouzas	3 970 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
21	Liaison entre la Rue du Colonel Thomas et le Chemin de la Résistance (desserte du quartier d’En Crouzas)	En Crouzas	676 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
22	Liaison entre la rue des Iris et la rue Alexandre Bécamel	Rue Bécamel	866 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
23	Bassin de rétention des eaux pluviales – C1	Roussel haut	940 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
24	Bassin de rétention des eaux pluviales – C3	Roussel Haut	690 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
25	Bassin de rétention des eaux pluviales – C5	Roussel	310 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
26	Bassin de rétention des eaux pluviales – C6	La Safranière	1 190 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
27	Bassin de rétention des eaux pluviales – C7	Tournant de Jurquet	250 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
30	Bassin de rétention des eaux pluviales – Rivemale Est	Rivemale Est	2 762 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
31	Rocade Ouest de Mende	Rocade Ouest de Mende	195 126 m <sup>2</sup>	Etat
32	Elargissement de la RD50	RD 50	6 670 m <sup>2</sup>	Département de la Lozère
35	Elargissement chemin	chemin des mulets	91 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
36	Elargissement voie	roussel bas	3 393 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
37	Bassin de rétention	secteur du Chaousse	1 606 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
38	Bassin de rétention	secteur du Chaousse	1 820 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
39	Bassin de rétention	secteur du Chaousse	2 100 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
42	Bassin de rétention	secteur du Chaousse	550 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
43	Bassin de rétention	Secteur valcroze	2 386 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
44	Création de voirie (bouclage)	Chemin de la Safranière	1 127 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
45	Création d’un espace vert, confortant les continuités écologiques, et luttant contre les inondations	Secteur Pont Roupt / Roubeyrolle	2 944 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
46	Aménagement d’une voie de circulation pour tous véhicules, intégrant une partie de voie réservée aux mobilités douces	Adoration	1 811 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
47	Création d’un espace vert, confortant les continuités écologiques	Le Bressal	1 364 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
48	Aménagement et sécurisation du carrefour de Berlière	Berlière	889 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
49	Aménagement d’un espace urbain	Allé Piencourt	1 856 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
50	Aménagement de l’espace panoramique de la Croix du Mont Mimat	Croix du Mont Mimat	4 607 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
51	Extension du réservoir d’eau potable de Chantepedrix et extension du bâtiment de la Communauté de communes Cœur de Lozère	Causse d’Auge	4 230 m <sup>2</sup>	Ville de Mende
52	Création d’une liaison douce	Tivoli	932 m <sup>2</sup>	Ville de Mende