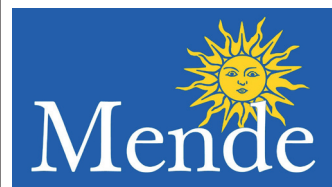


octeha

TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT

contact@octeha.fr

à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tél.: 05 65 73 65 76
www.octeha.fr



PREFECTURE DE LA LOZERE

COMMUNE DE MENDE

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan Local d'Urbanisme

Approuvée le :

10.01.2018

VISA

Date :

Le Maire,
SUAU Laurent



Modification de droit commun n°20

Approbation - Modifications - Révisions

Modifications de n°1 à 7 approuvées le 8 octobre 2019

Révisions allégées n°1 et 2 approuvées le 16 octobre 2020

Modifications de n°8 et 18 approuvées le 27 avril 2021

Modifications de n°19 à 21 approuvées le 8 février 2024

Règlement graphique

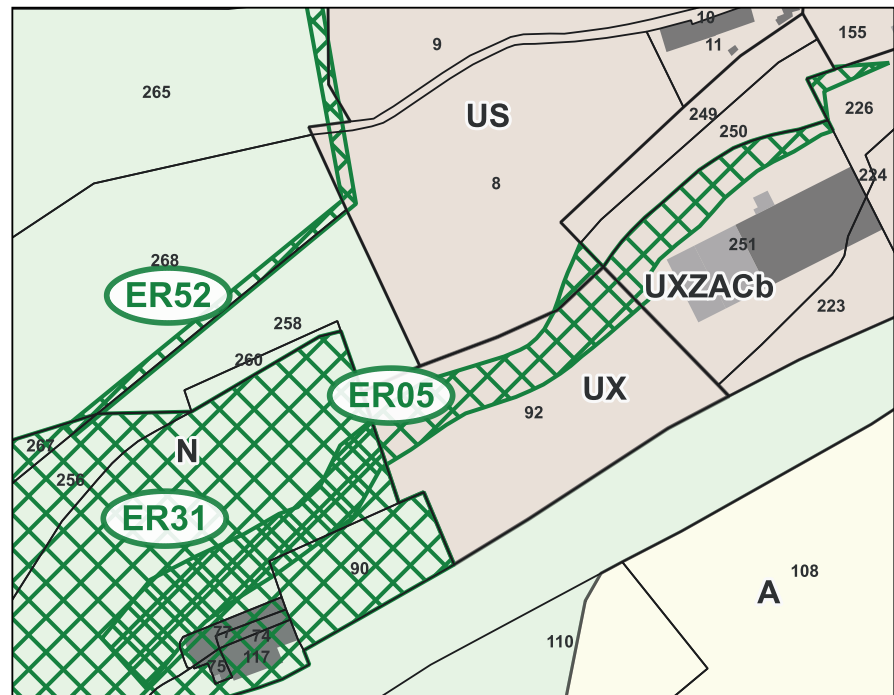
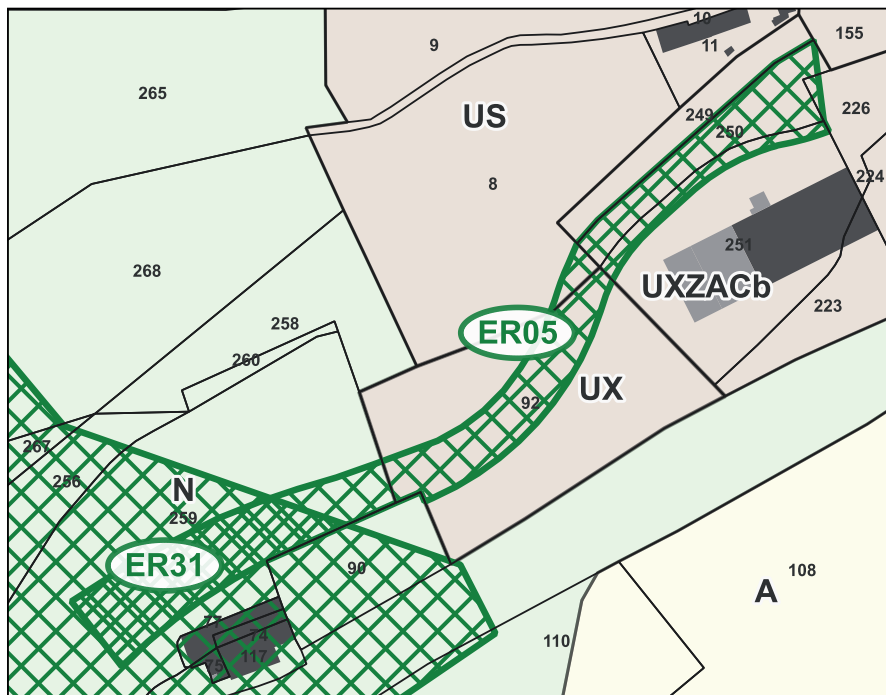
5

1 . *Les emplacements réservés modifiés*

Modification de l'emplacement réservé n° 5 : Création d'une voie débouchant sur la RN88 (Thébaïde) - ZAC de Ramilles

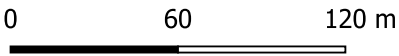
Avant modification de droit commun n° 20

Avant enquête publique de la modification de droit commun n° 20



- | | |
|---------------------|--------|
| Parcelle | PLU |
| Bâti | Zonage |
| Bâtiment en dur | A |
| Construction légère | N |
| | US |
| | UX |
| | UXZACb |
| | UXZACc |

~~6 439 m²~~
(- 844 m²)
5 595 m²



Modification de l'emplacement réservé n° 5 : Création d'une voie débouchant sur la RN88 (Thébaïde) - ZAC de Ramilles

Après enquête publique de la modification de droit commun n°20

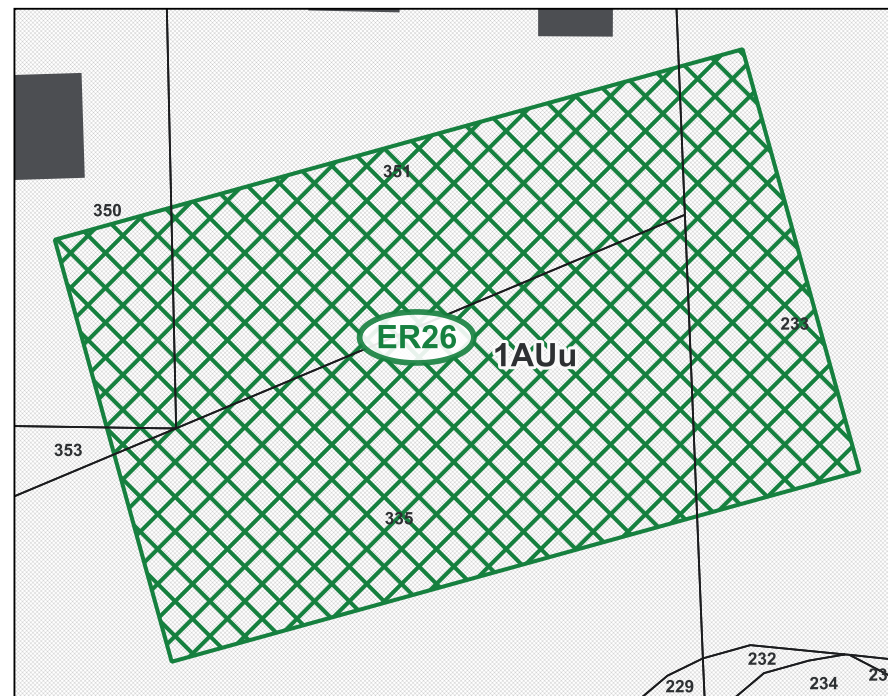
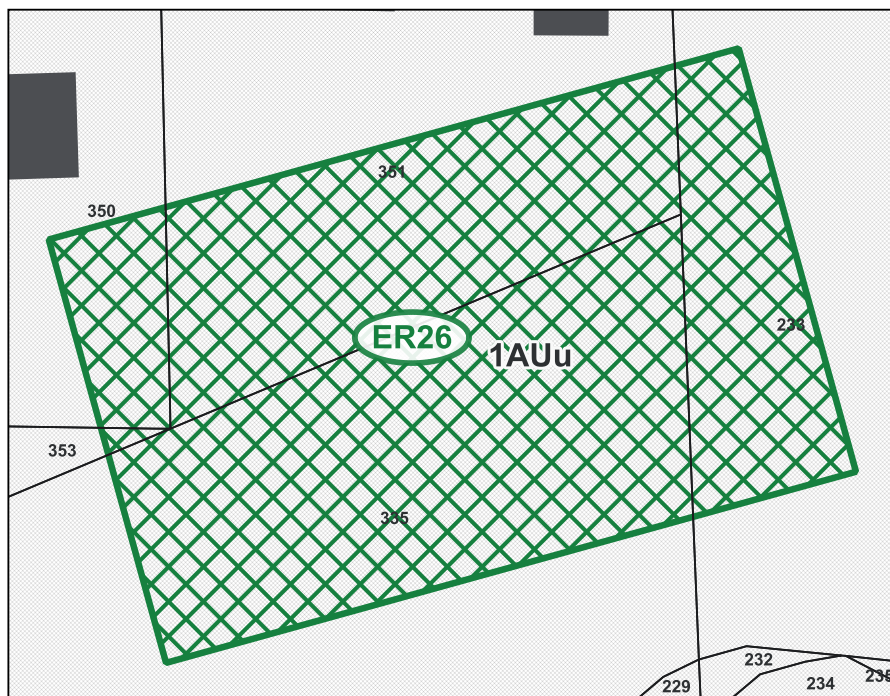


~~6 439 m²~~
(- 177 m²)
6 262 m²

Modification de l'emplacement réservé n° 26 : Bassin de rétention des eaux pluviales C6 - ~~La Vignette~~-La Safranière

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- | | |
|-----------------|---------------------|
| Parcelles | PLU |
| Bâti | Emplacement réservé |
| Bâtiment en dur | Zonage |
| | 1AUu |

1 190 m²

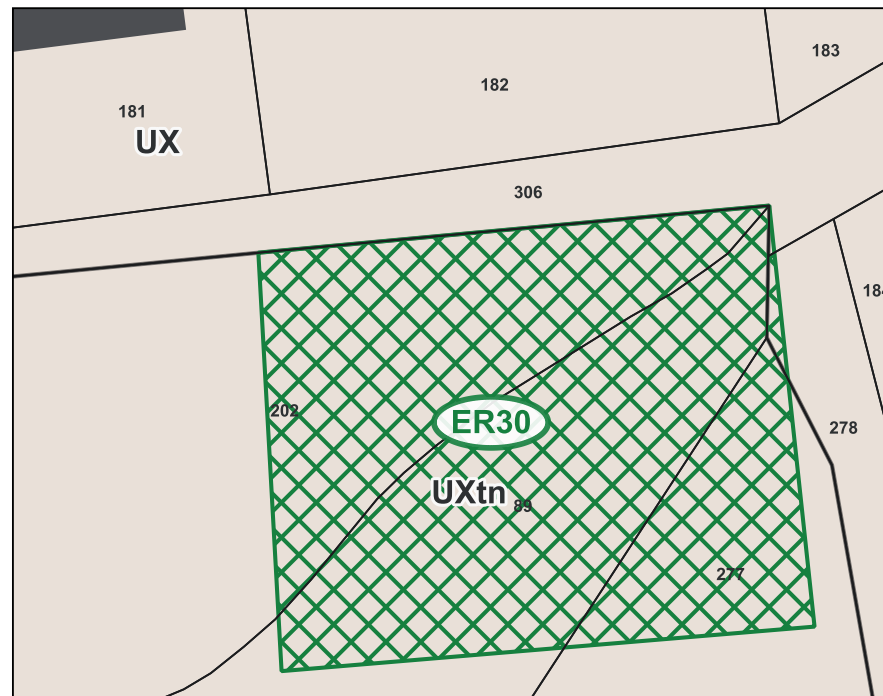
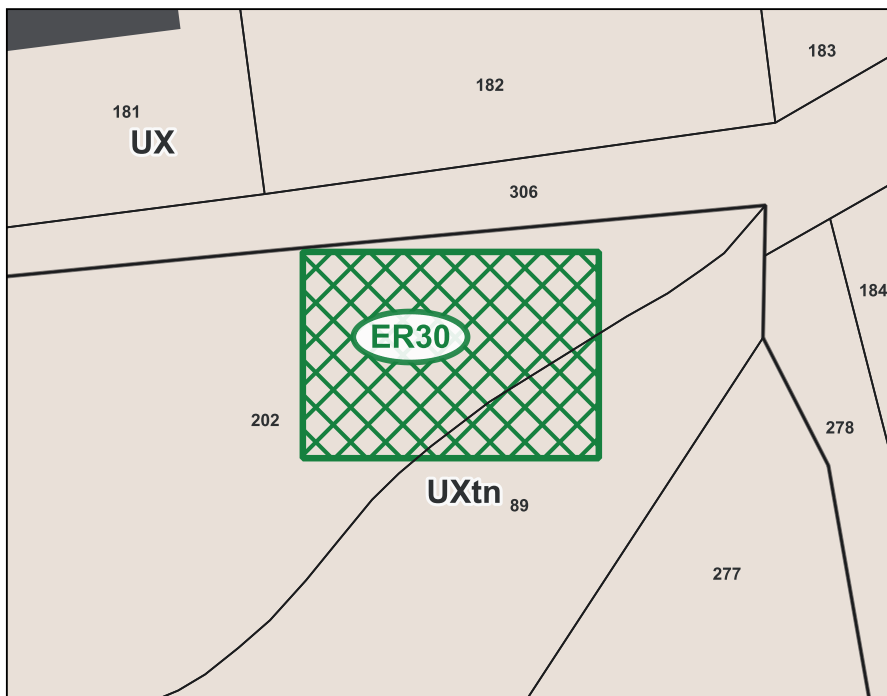


0 10 20 m

Modification de l'emplacement réservé n° 30 : Bassin de rétention des eaux pluviales - Rivernale Est

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



Parcels

Bâti

Bâtiment en dur

PLU

Emplacement réservé

Zonage

UX

UXtn

670 m²
(+ 2 092 m²)
2 762 m²

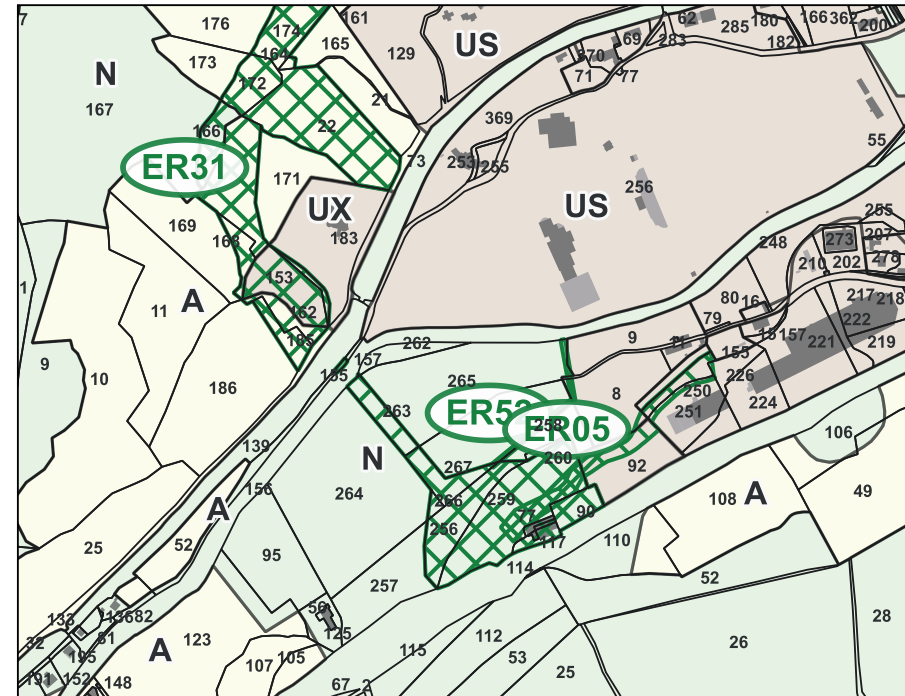
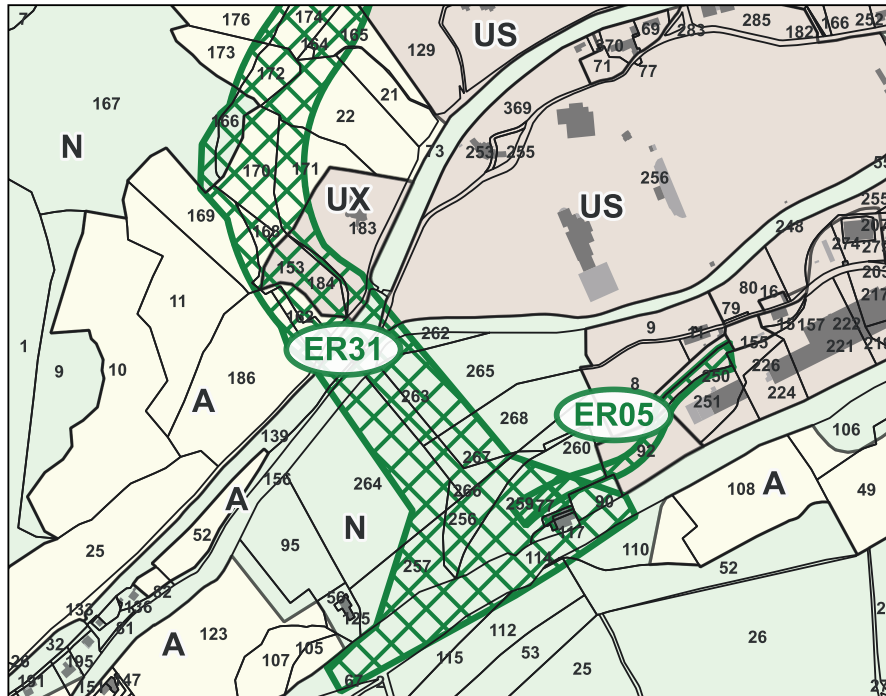


0 20 40 m

Modification de l'emplacement réservé n° 31 : Rocade Ouest de Mende

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- | | | |
|---------------------|---------------------|---------|
| Parcelles | PLU | US |
| Bâti | Emplacement réservé | UX |
| Bâtiment en dur | Zonage | UXZACb |
| Construction légère | A | UXZACc |
| | N | UXZACzn |
| | UC | |
| | UE | |

317 043 m²
 (- 121 917 m²)
195 126 m²

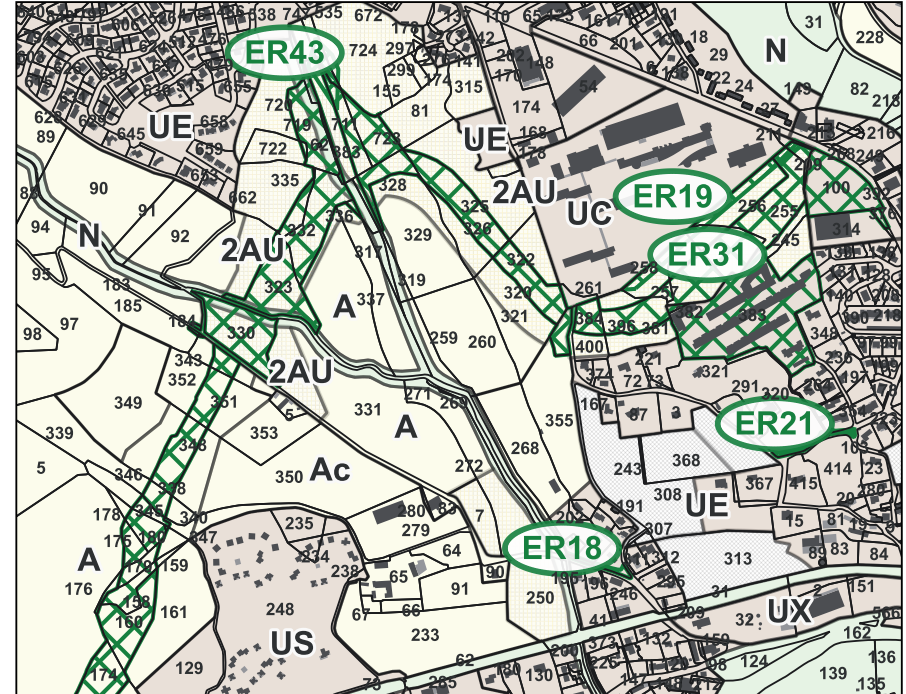
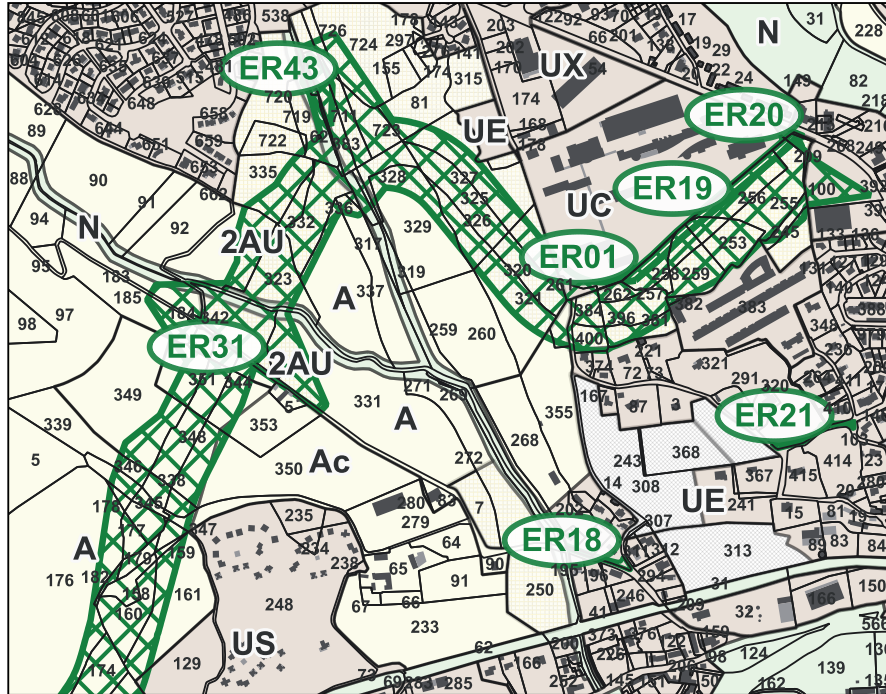


0 200 400 m

Modification de l'emplacement réservé n° 31 : Rocade Ouest de Mende

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- | | |
|---------------------|----|
| Parcelles | A |
| Bâti | Ac |
| Bâtiment en dur | N |
| Construction légère | UC |
| PLU | UE |
| Emplacement réservé | US |
| Zonage | UX |
| 1AUe | |
| 1AUu | |
| 2AU | |

317 043 m²
 (- 121 917 m²)
195 126 m²

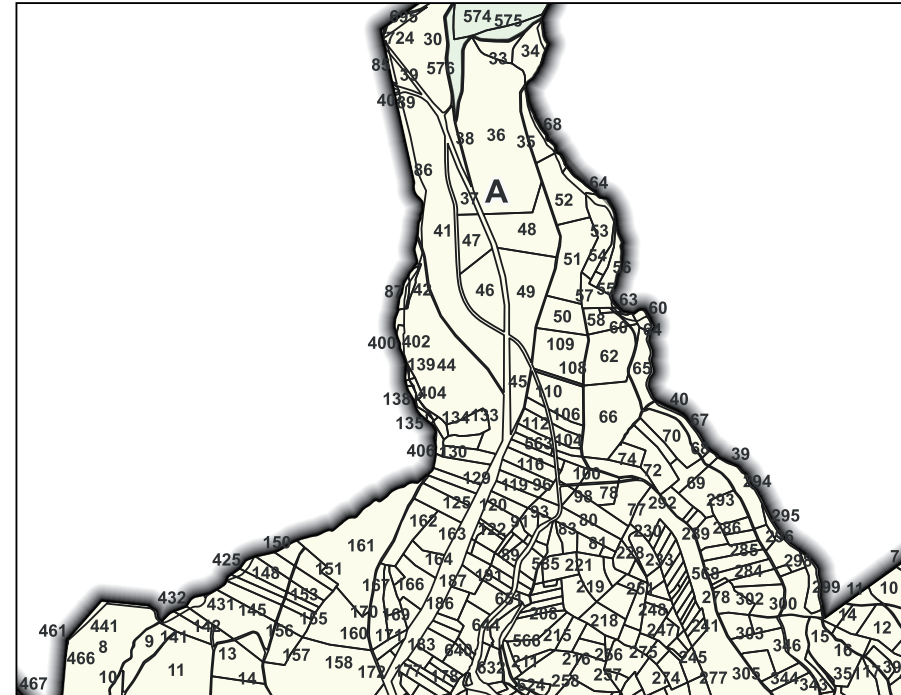
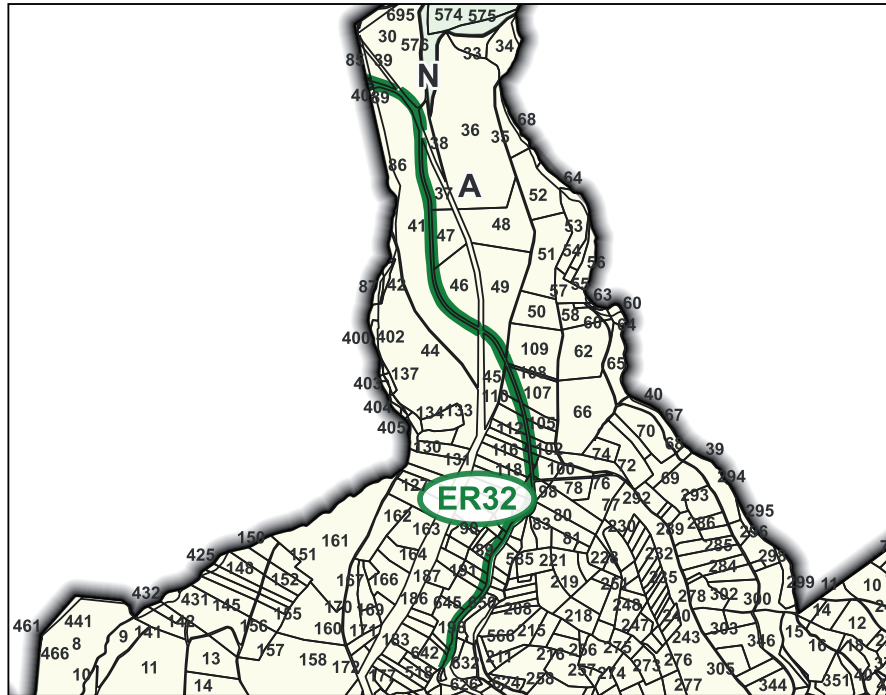


0 200 400 m

Modification de l'emplacement réservé n° 32 : Elargissement de la RD 50

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- Parcelle PLU
- ▣ Emplacement réservé
- Zonage**
- A
- N

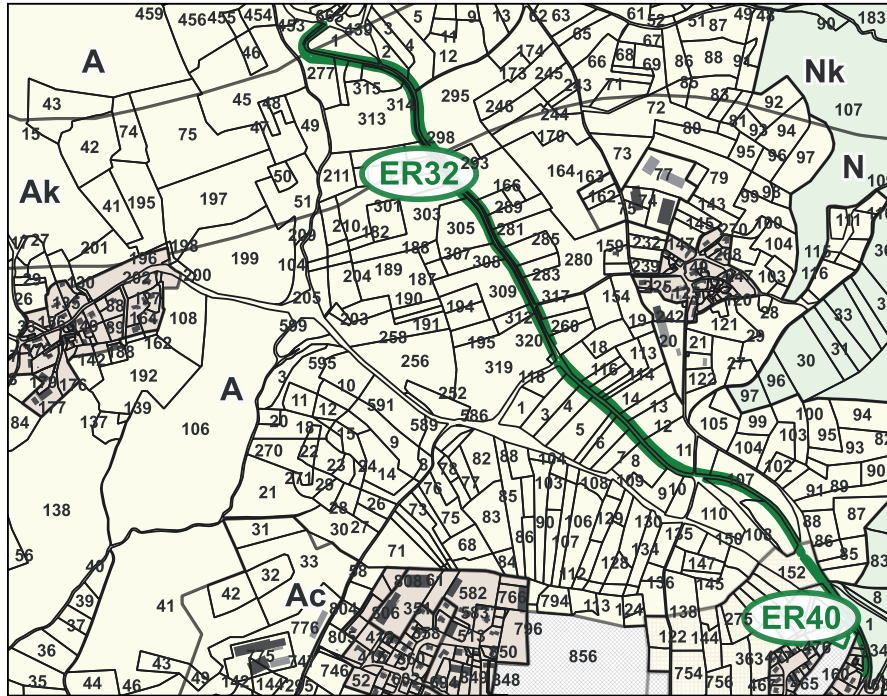
~~40 875 m²~~
(- 34 205 m²)
6 670 m²



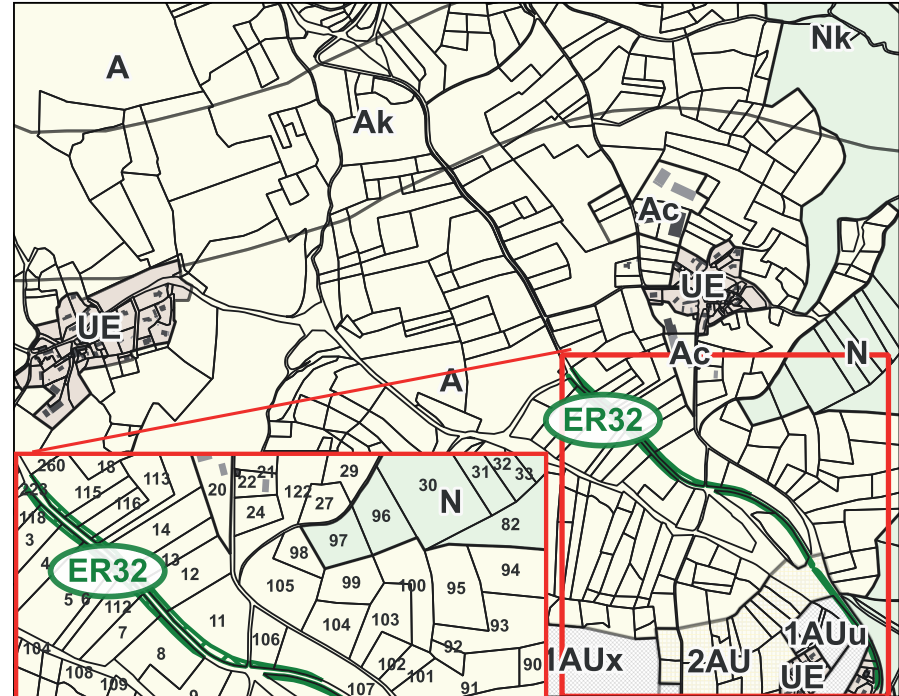
0 500 1 000 m

Modification de l'emplacement réservé n° 32 : Elargissement de la RD 50

Avant modification de droit commun n°20

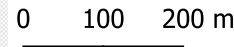
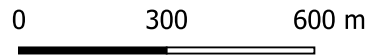


Après modification de droit commun n°20



- Parcelle
- Bâti
- Bâtiment en dur
- Construction légère
- PLU**
- Emplacement réservé
- Zonage**
- 1AUe
- 1AUu
- 1AUx
- 2AU
- A
- Ac
- Ak
- N
- Nk
- UE
- UX

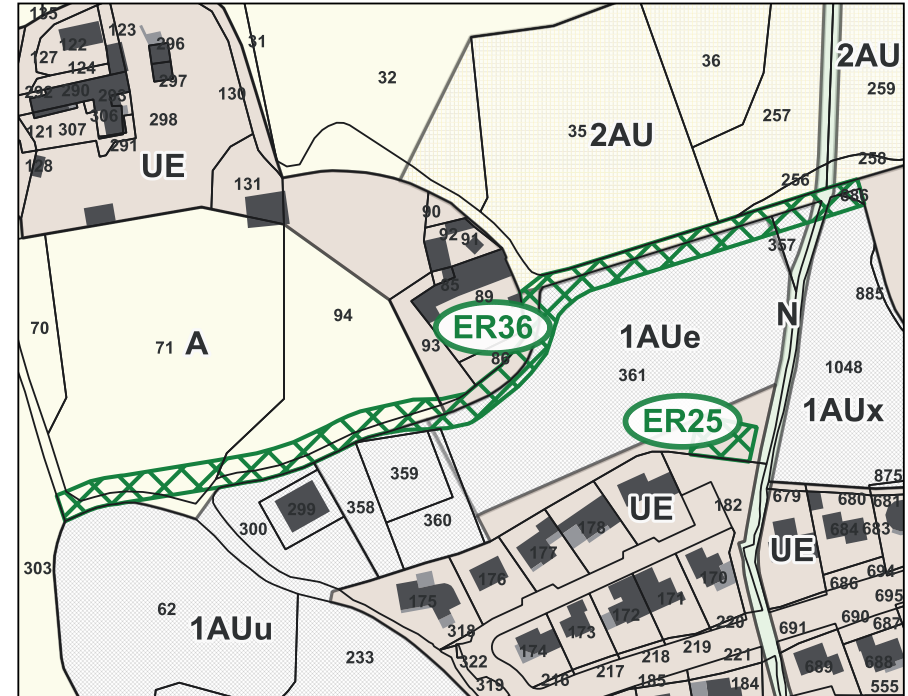
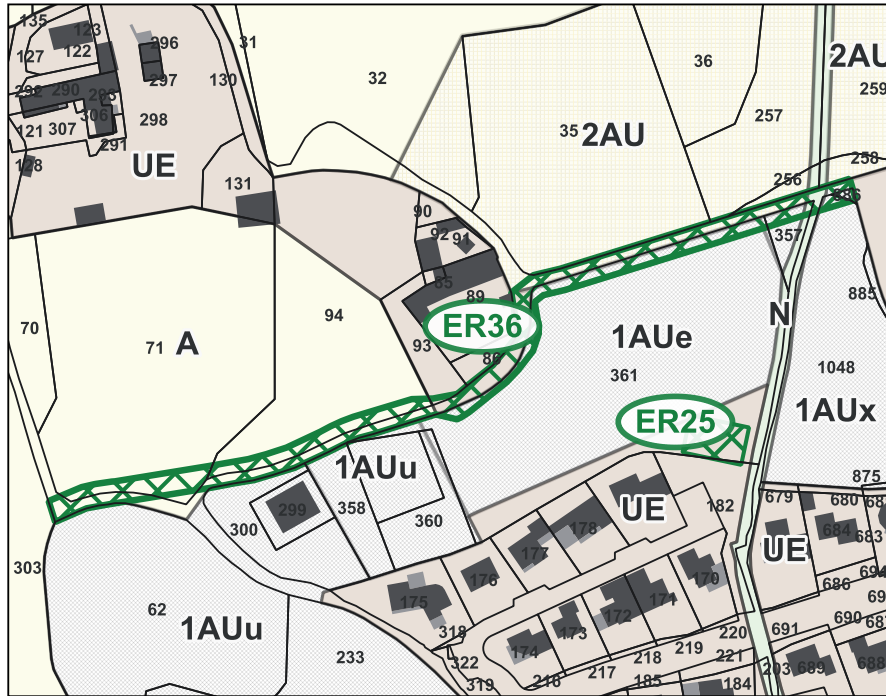
40 875 m²
 (- 34 205 m²)
6 670 m²



Modification de l'emplacement réservé n° 36 : Elargissement de voie - Roussel bas

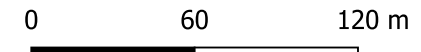
Avant modification de droit commun n°20

Avant enquête publique de la modification de droit commun n°20



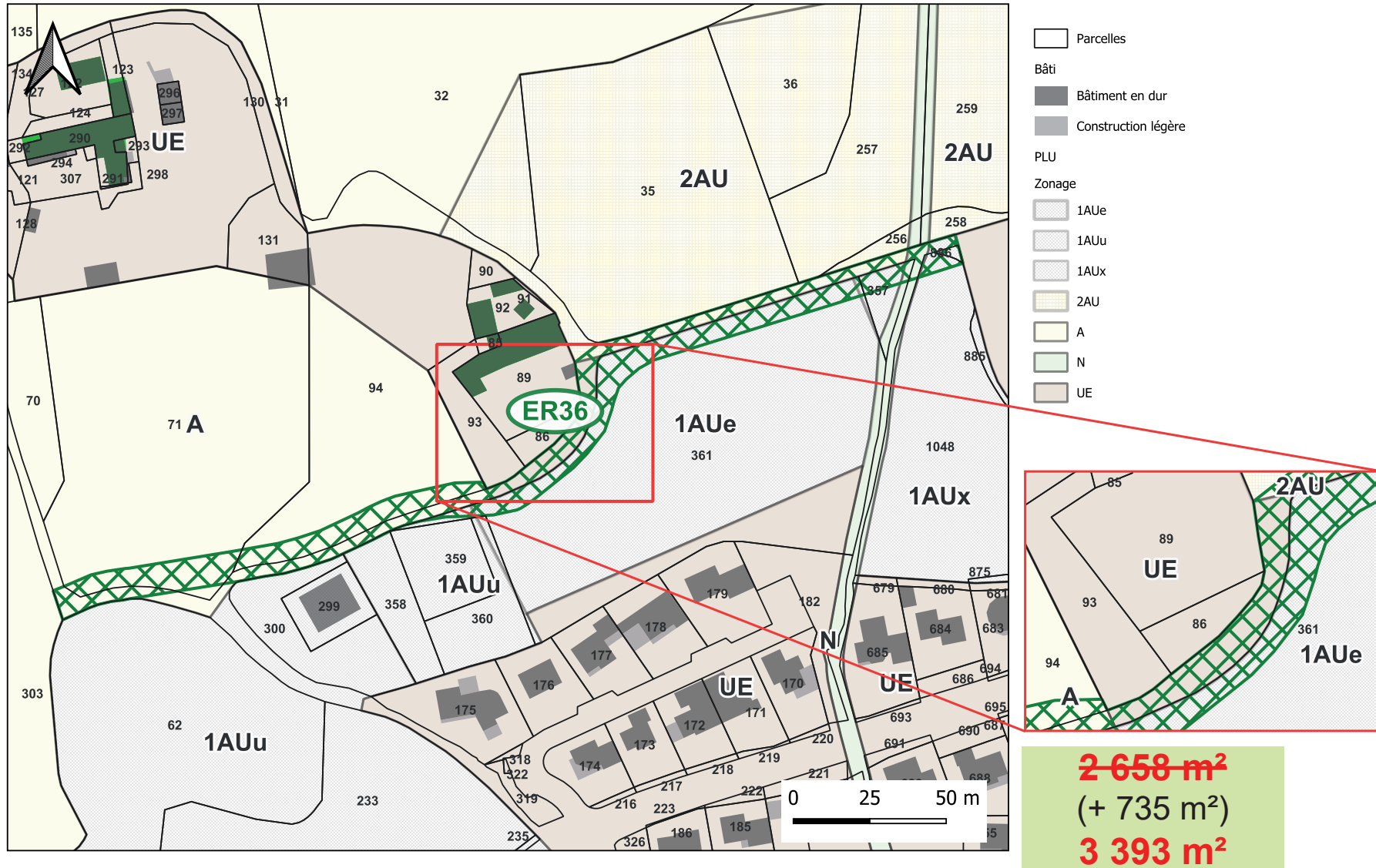
- | | |
|---------------------|---------------------|
| Parcelle | PLU |
| Bâti | Emplacement réservé |
| Bâtiment en dur | Zonage |
| Construction légère | 1AUe |
| | 1AUu |
| | 1AUx |
| | 2AU |
| | A |
| | N |
| | UE |

~~2 658 m²~~
 (+ 752 m²)
3 410 m²



Modification de l'emplacement réservé n° 36 : Elargissement de voie - Roussel bas

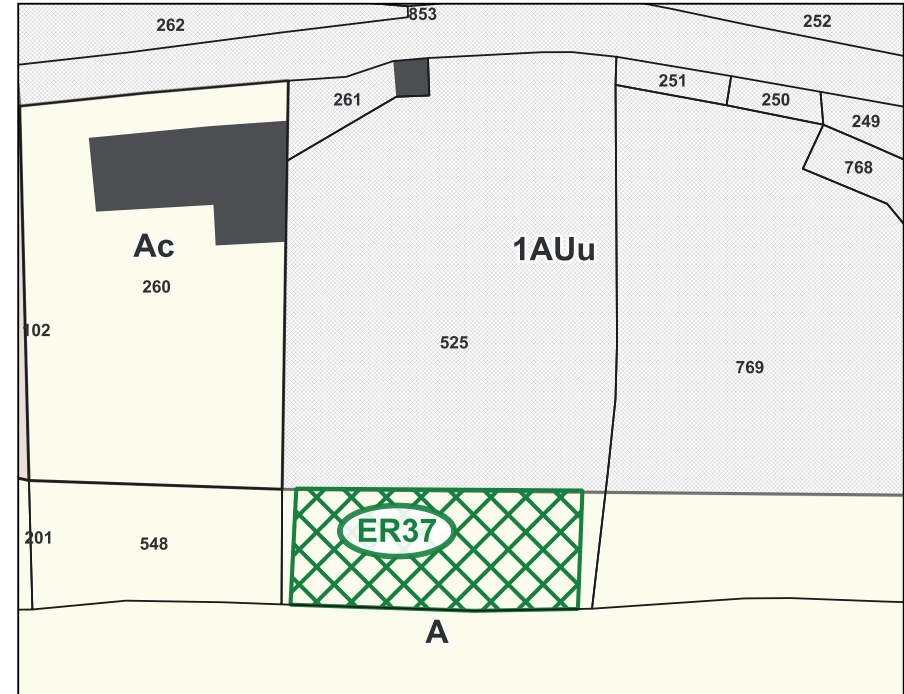
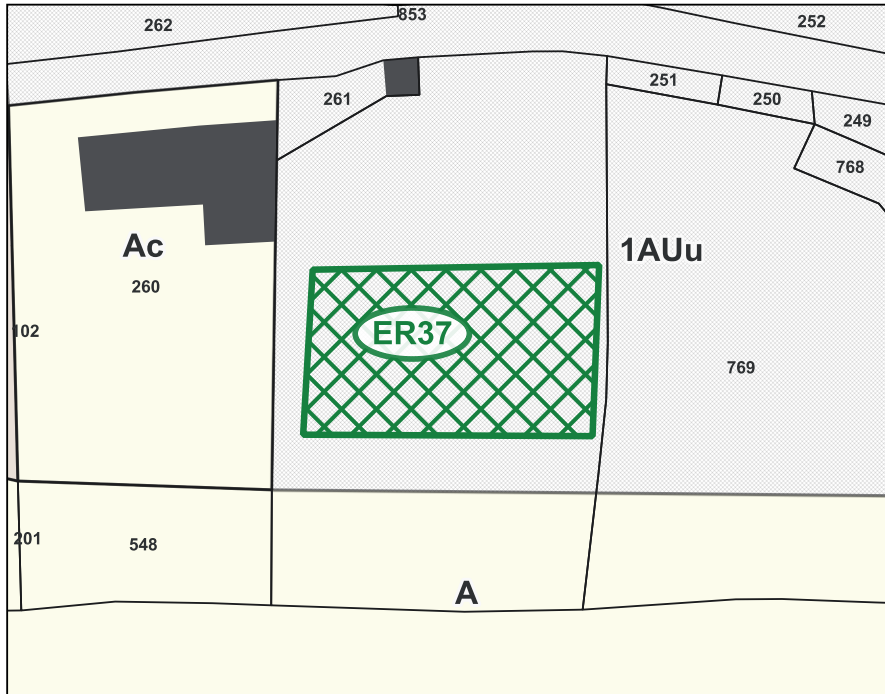
Après enquête publique de la modification de droit commun n°20



Modification de l'emplacement réservé n° 37 : Bassin de rétention - secteur de Chaousse

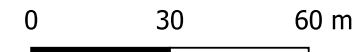
Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- | | |
|-----------------|---------------------|
| Parcelle | PLU |
| Bâti | Emplacement réservé |
| Bâtiment en dur | Zonage |
| | 1AUu |
| | A |
| | Ac |
| | UE |

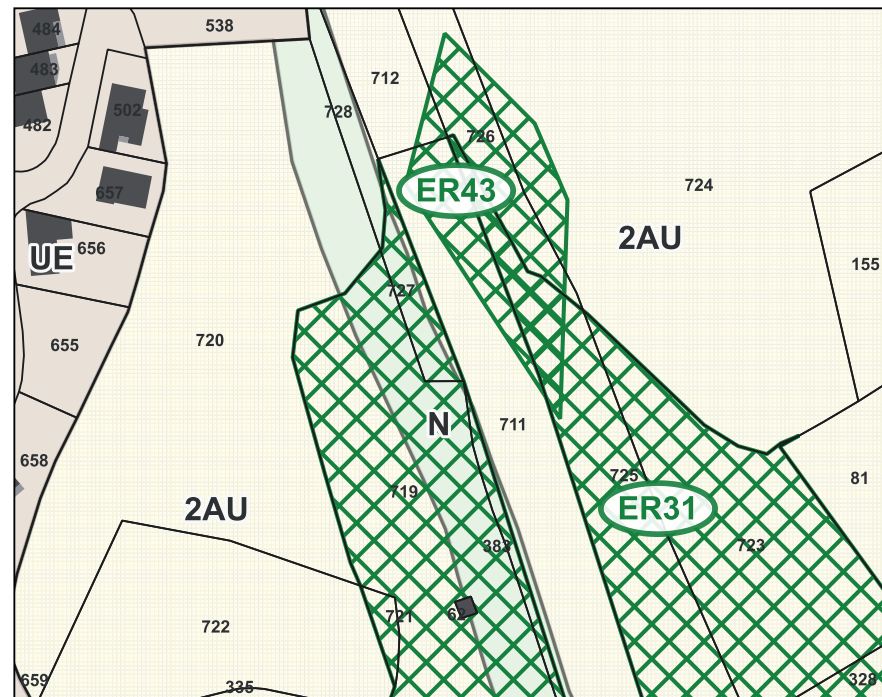
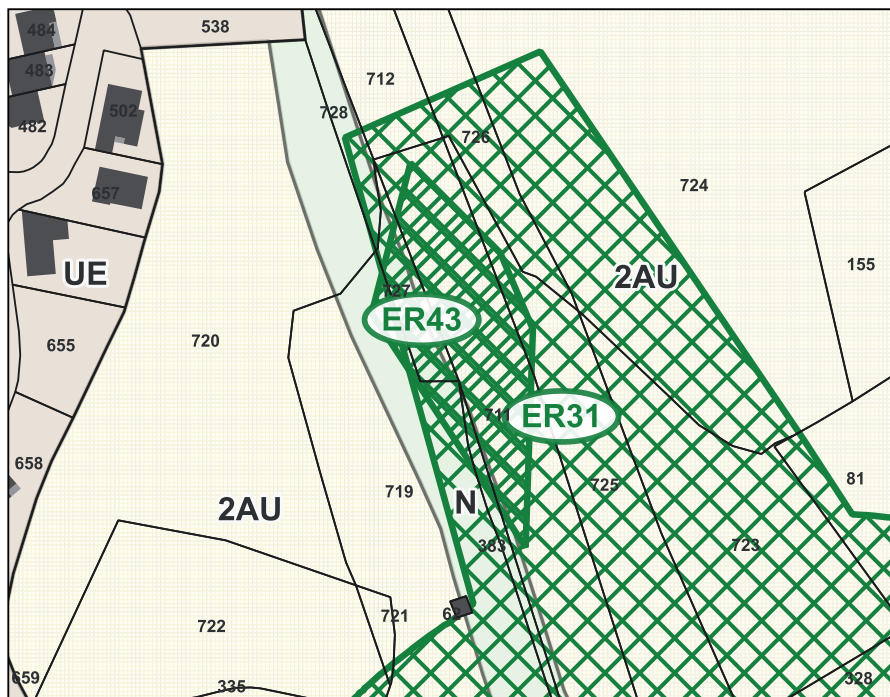
~~1 250 m²~~
 (+ 356 m²)
1 606 m²



Modification de l'emplacement réservé n° 43 : Bassin de rétention - secteur Valcroze

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- | | |
|---------------------|---------------------|
| Parcelle | PLU |
| Bâti | Emplacement réservé |
| Bâtiment en dur | Zonage |
| Construction légère | 2AU |
| | N |
| | UE |

~~2 300 m²~~
(+ 86 m²)
2 386 m²



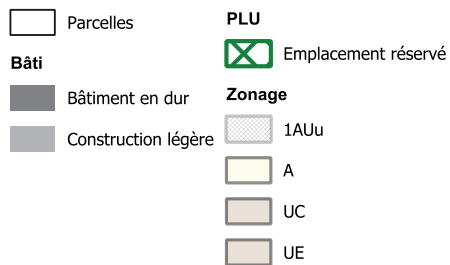
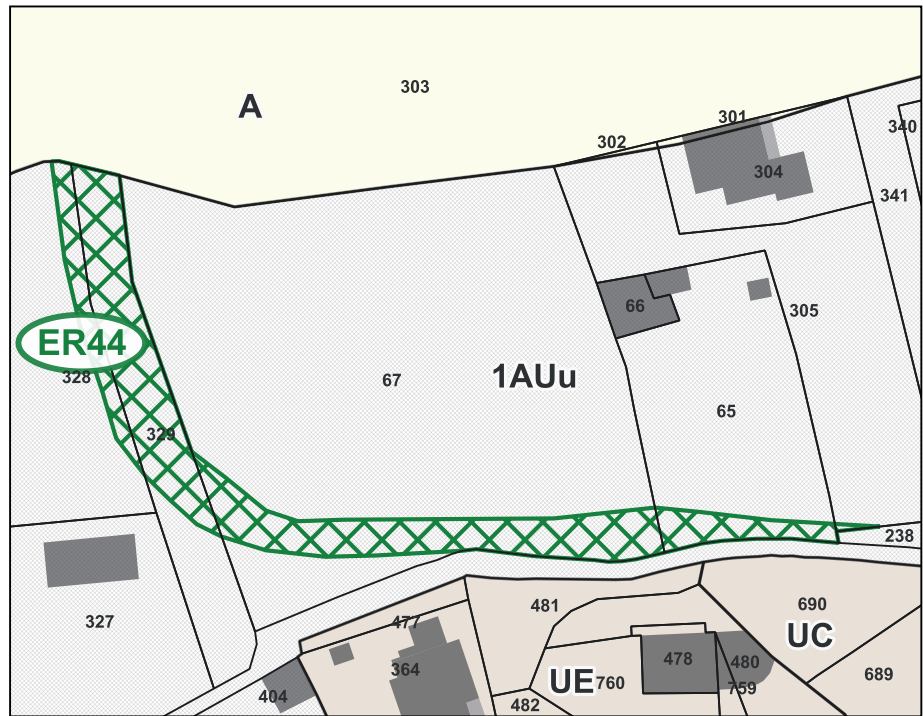
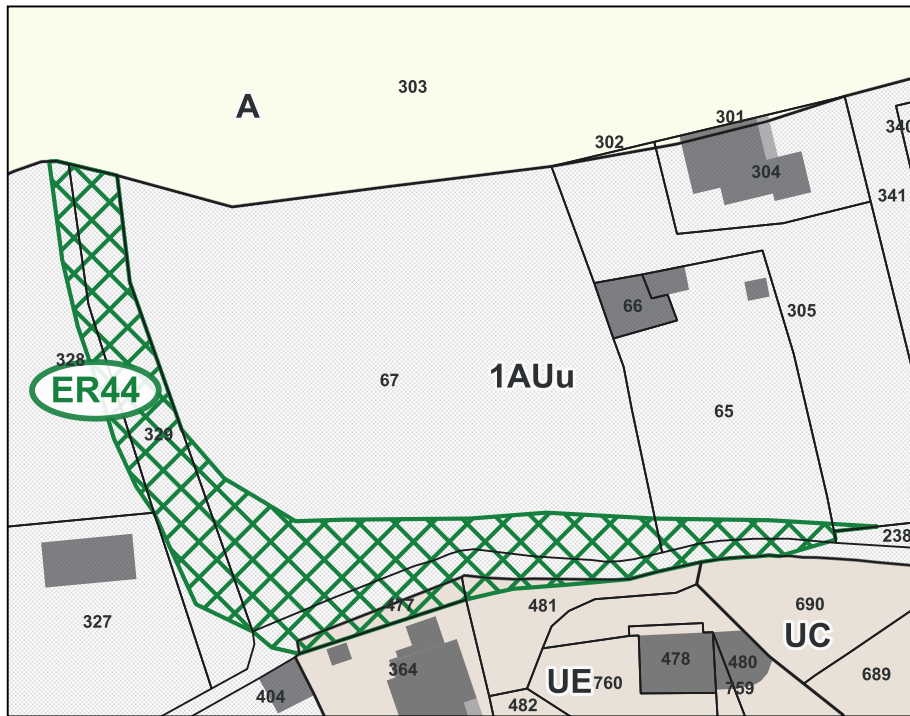
0 50 100 m

2 . *Création d'emplacements réservés*

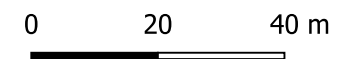
Création de l'emplacement réservé n°44 : création d'une voirie (bouclage) - Chemin de la Safranière

Avant enquête publique de la modification de droit
commun n° 20

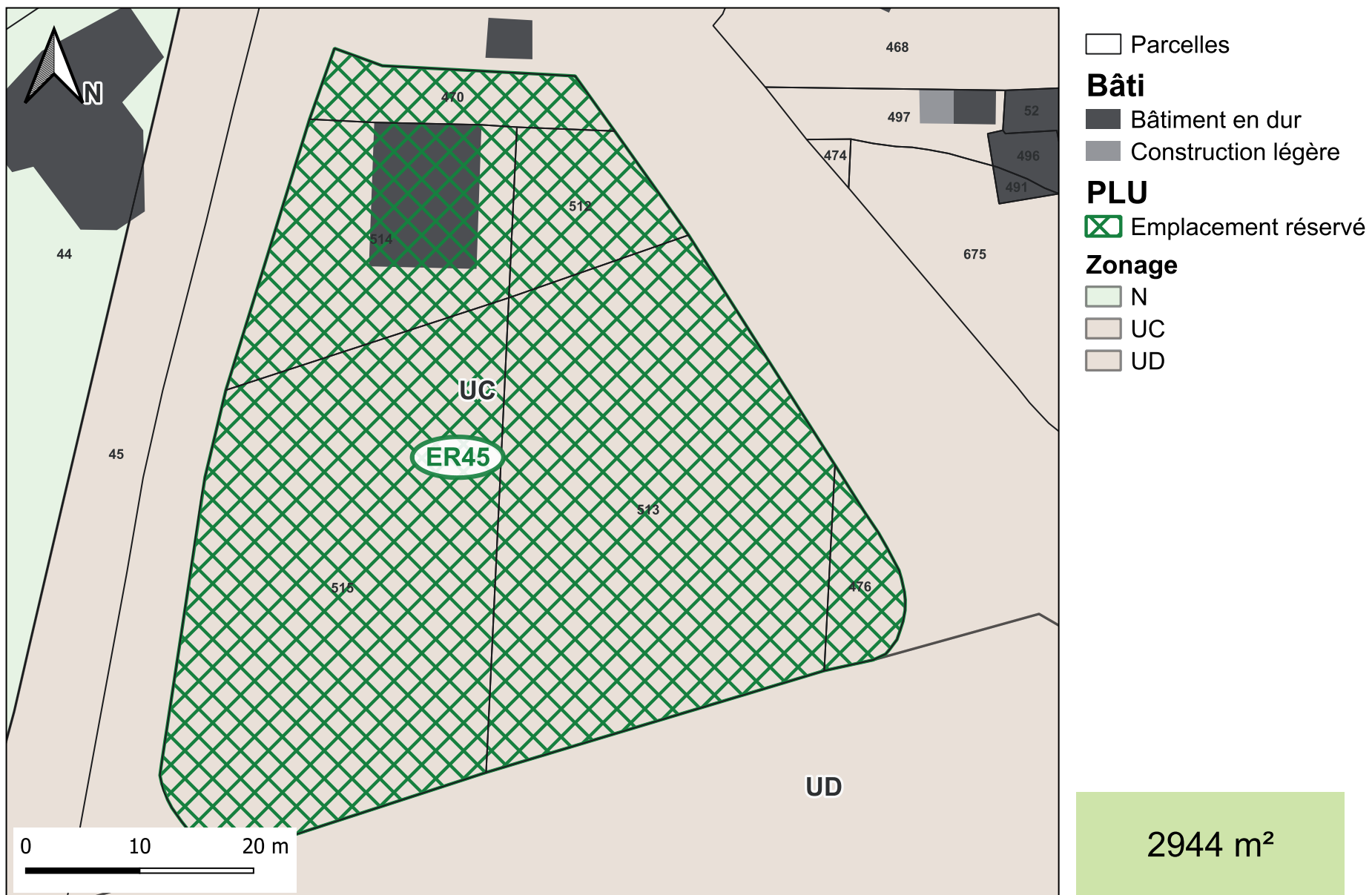
Après enquête publique de la modification de droit
commun n° 20



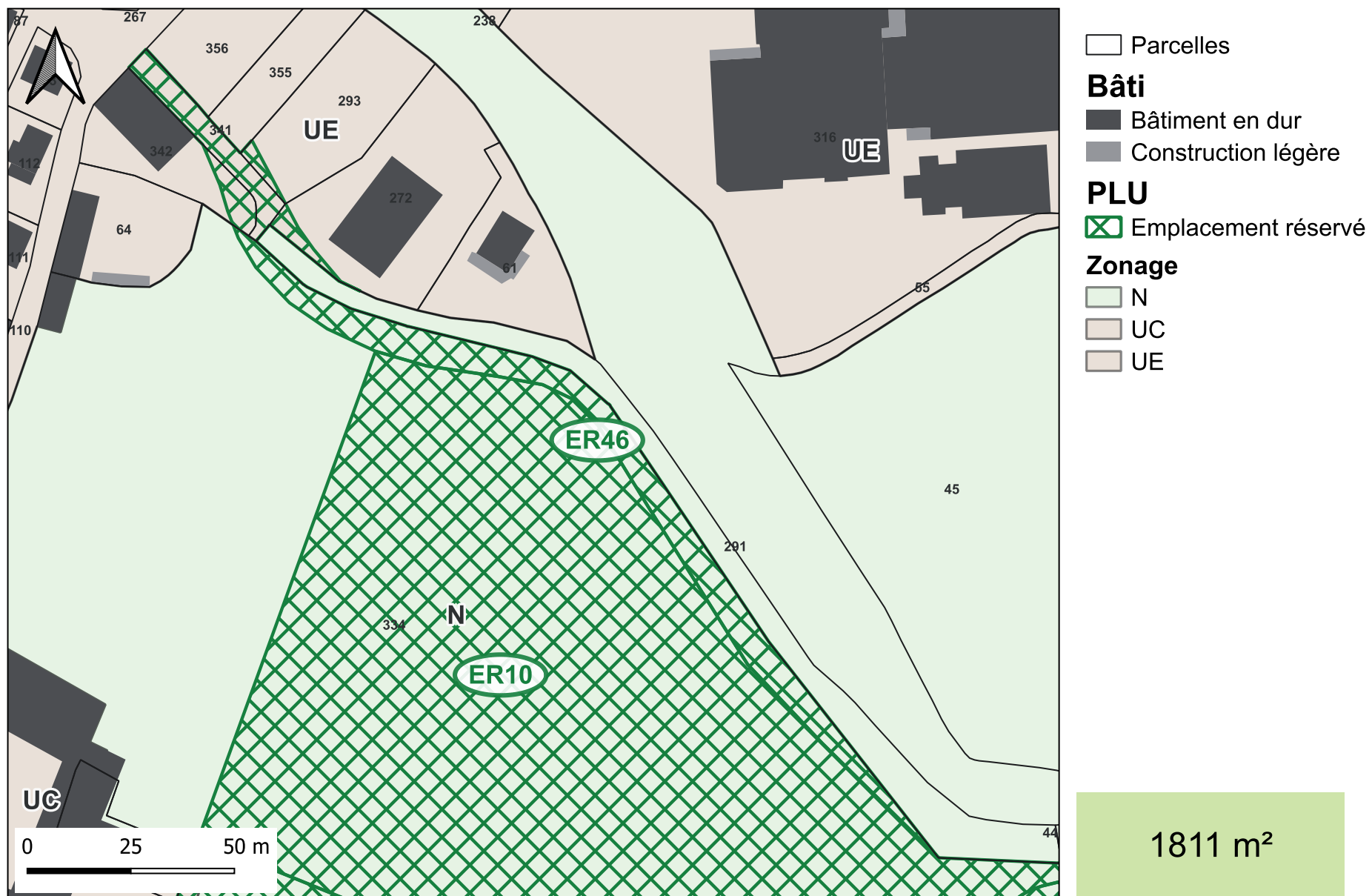
1 127 m²



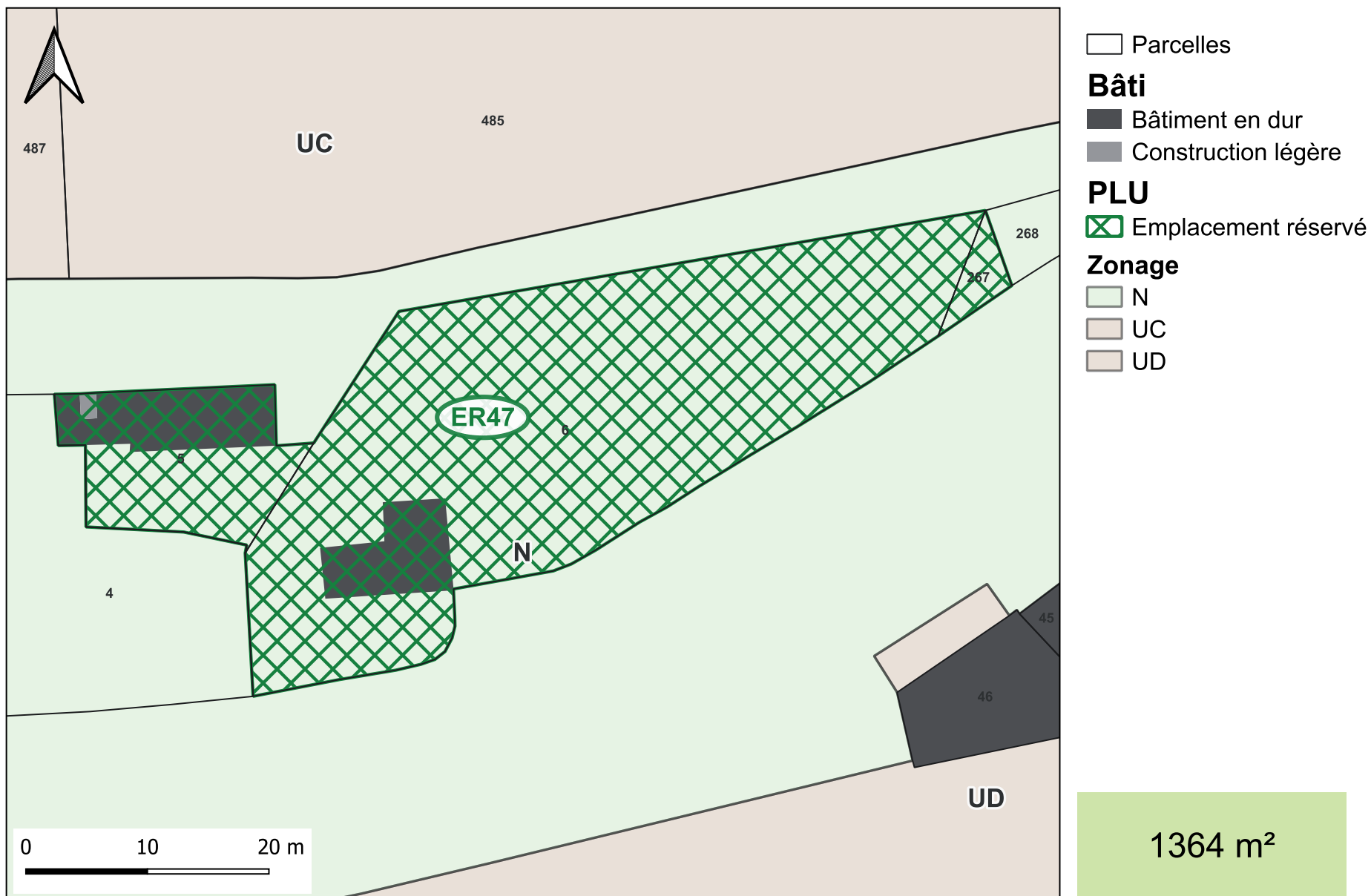
Création d'un emplacement réservé n°45 : Création d'un espace vert, confortant les continuités écologiques, et luttant contre les inondations - Secteur Pont Roupt / Roubeyrolle



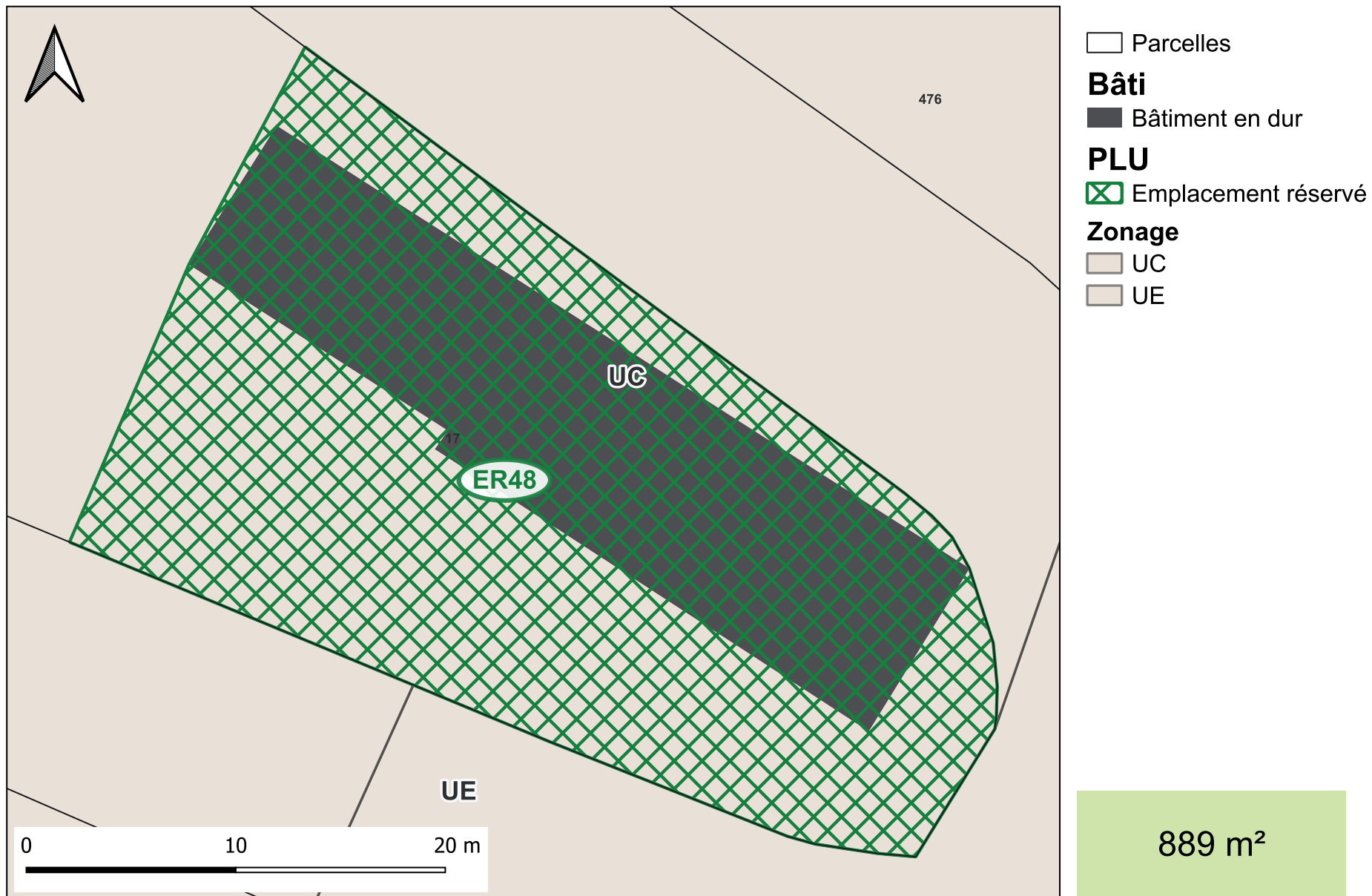
Création d'un emplacement réservé n°46 : Aménagement d'une voie de circulation pour tous véhicules, intégrant une partie de voie réservée aux mobilités douces - Adoration



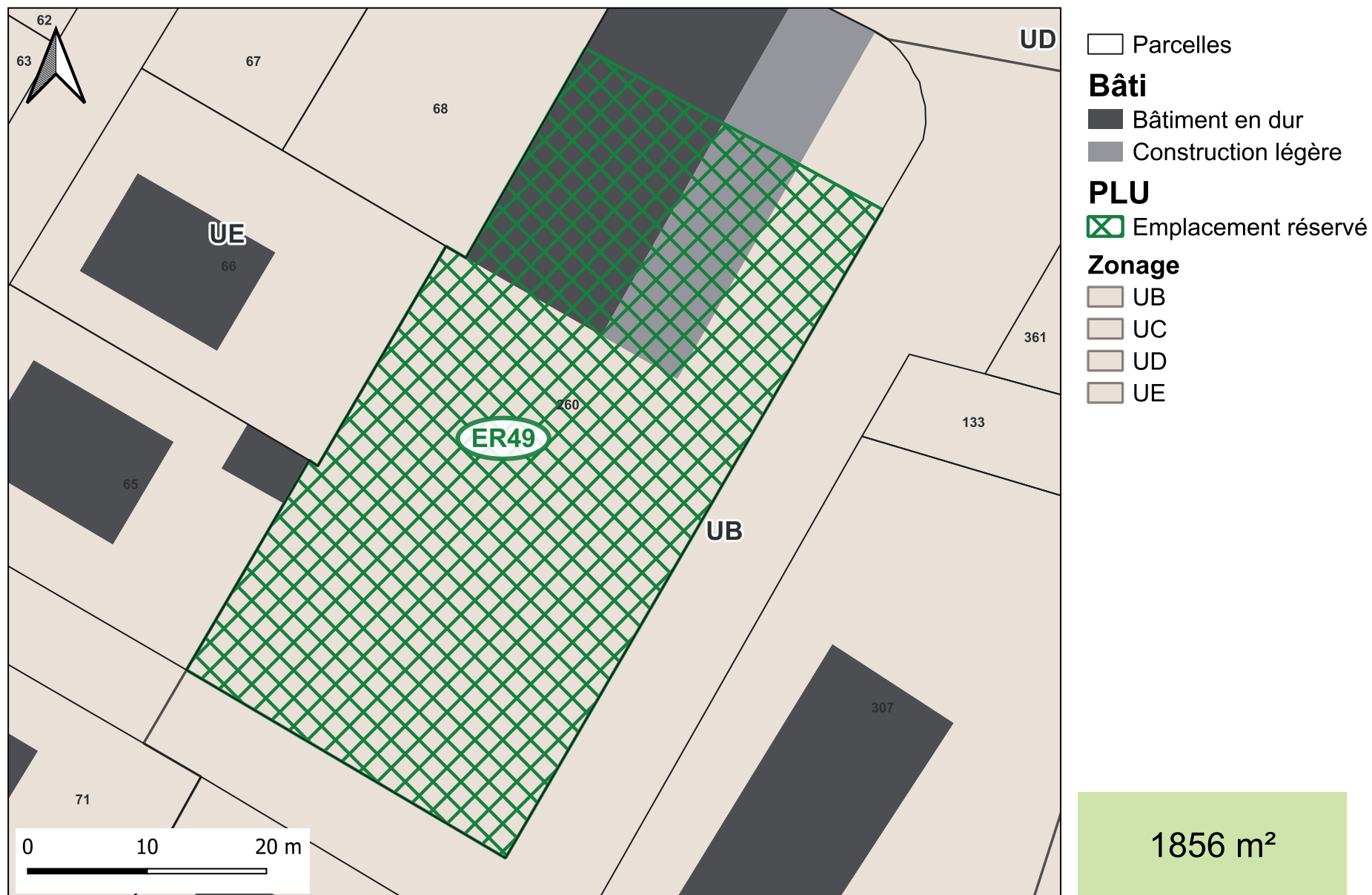
Création d'un emplacement réservé n°47 : Création d'un espace vert, confortant les continuités écologiques - Le Bresal



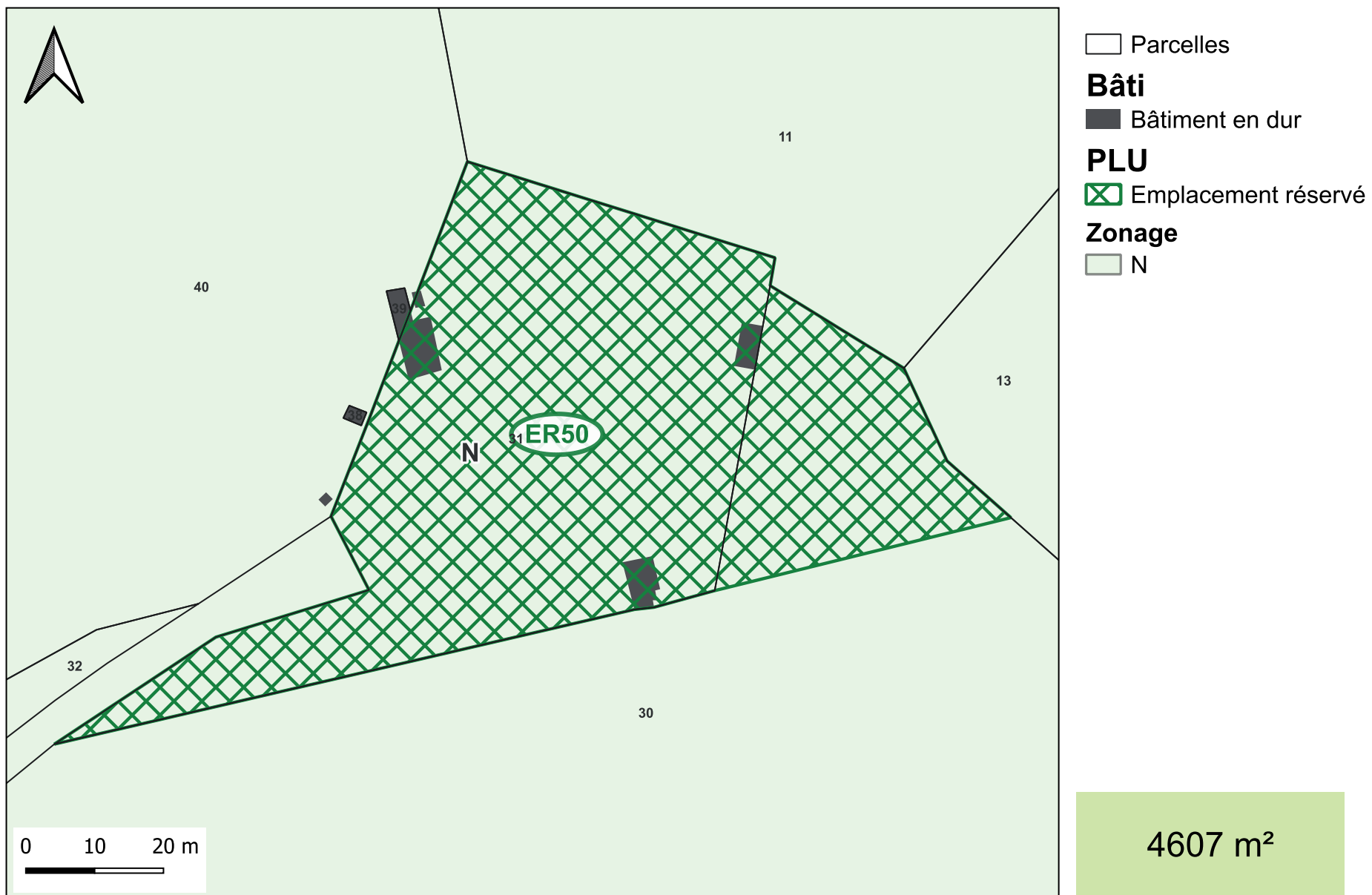
Création d'un emplacement réservé n°48 : Aménagement et sécurisation du carrefour de Berlière - Berlière



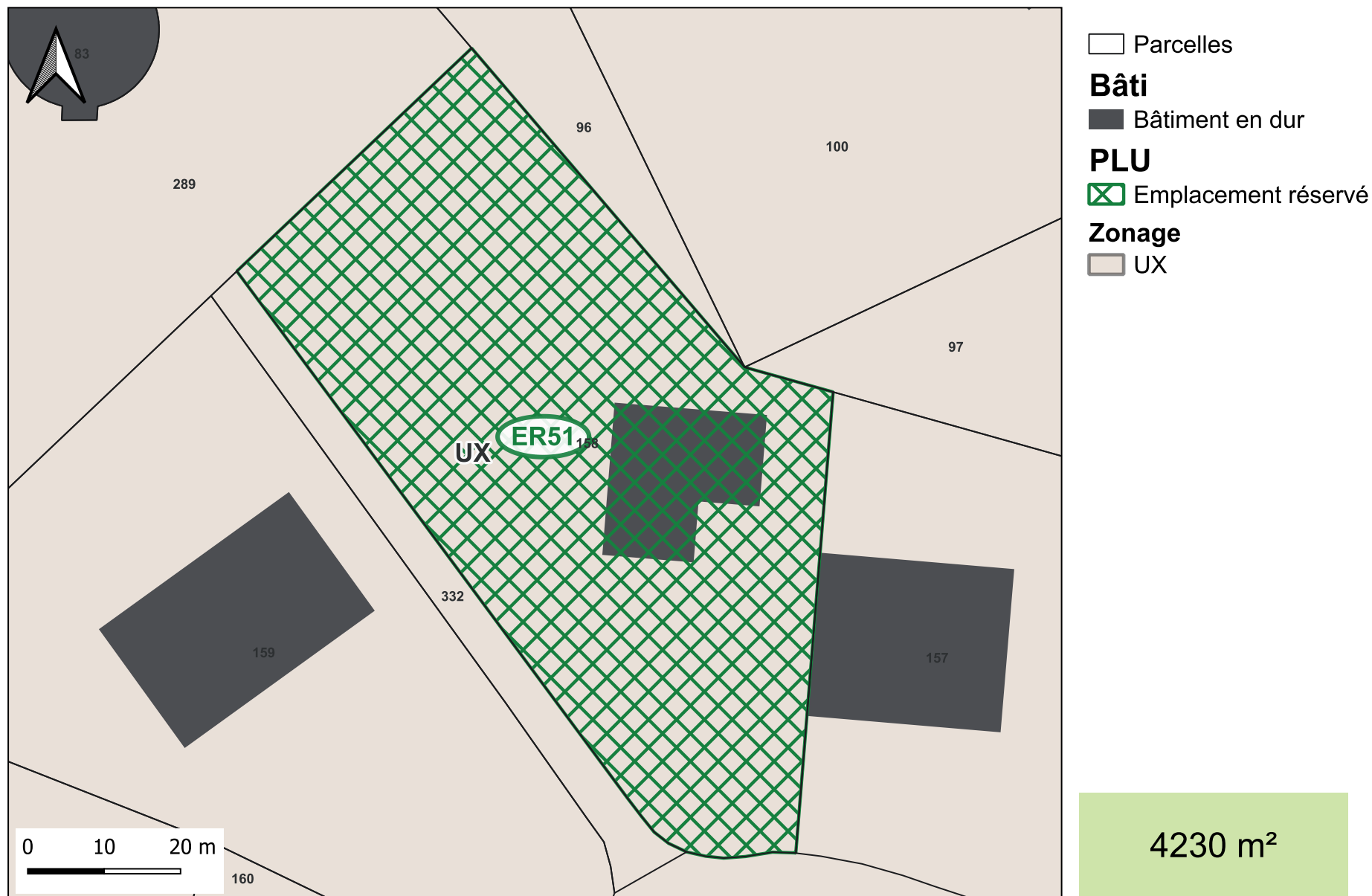
Création d'un emplacement réservé n°49 : Aménagement d'un espace urbain - Allée Piencourt



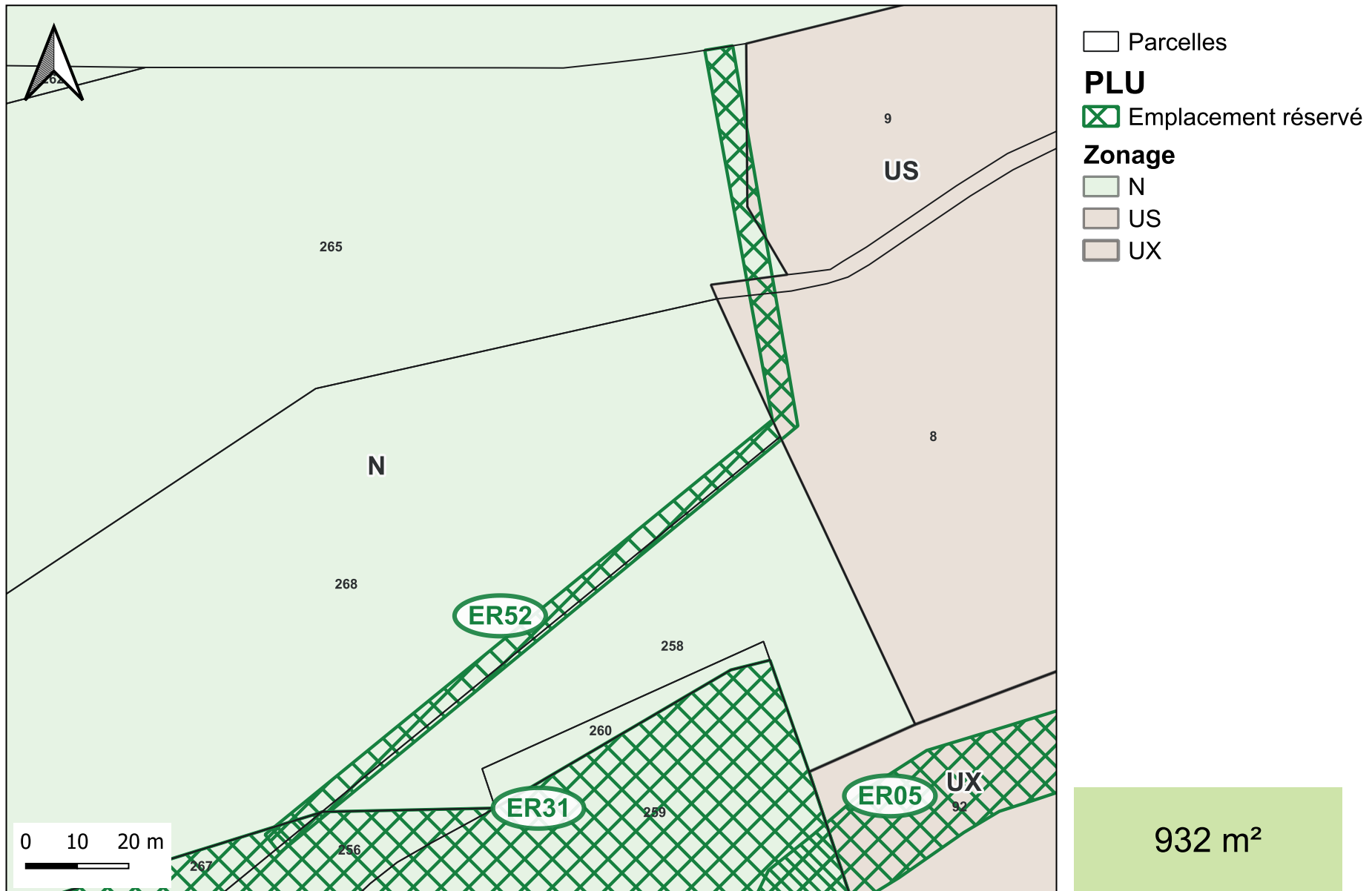
Création d'un emplacement réservé n°50 : Aménagement de l'espace panoramique - Croix Mont Mimat



Création d'un emplacement réservé n°51 : Extension du réservoir d'eau potable et Chanteperdrix et extension du bâtiment de la Communauté de communes Coeur de Lozère - Causse d'Auge



Création d'un emplacement réservé n°52 : Création d'une liaison douce - Tivoli

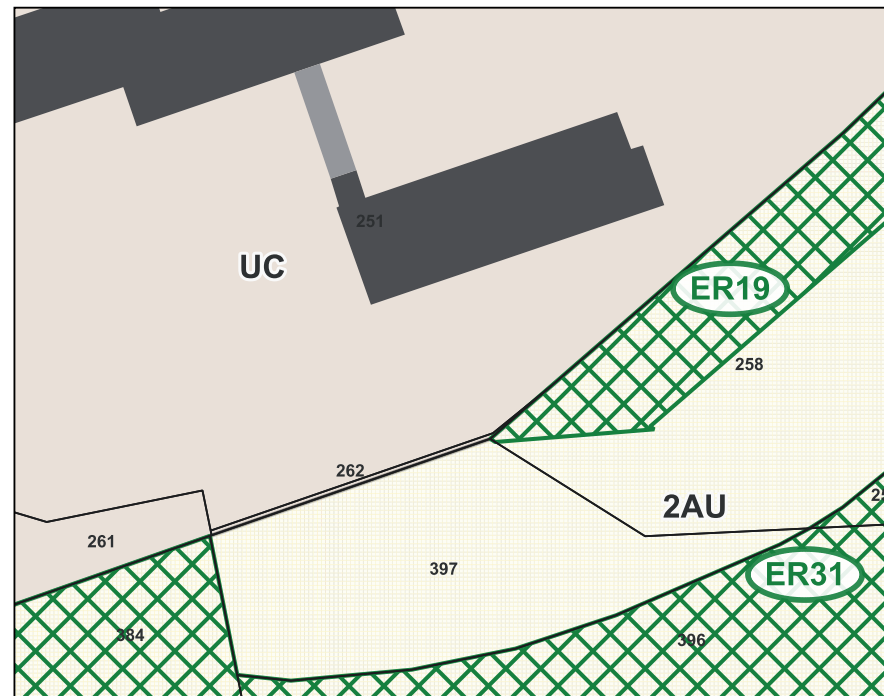
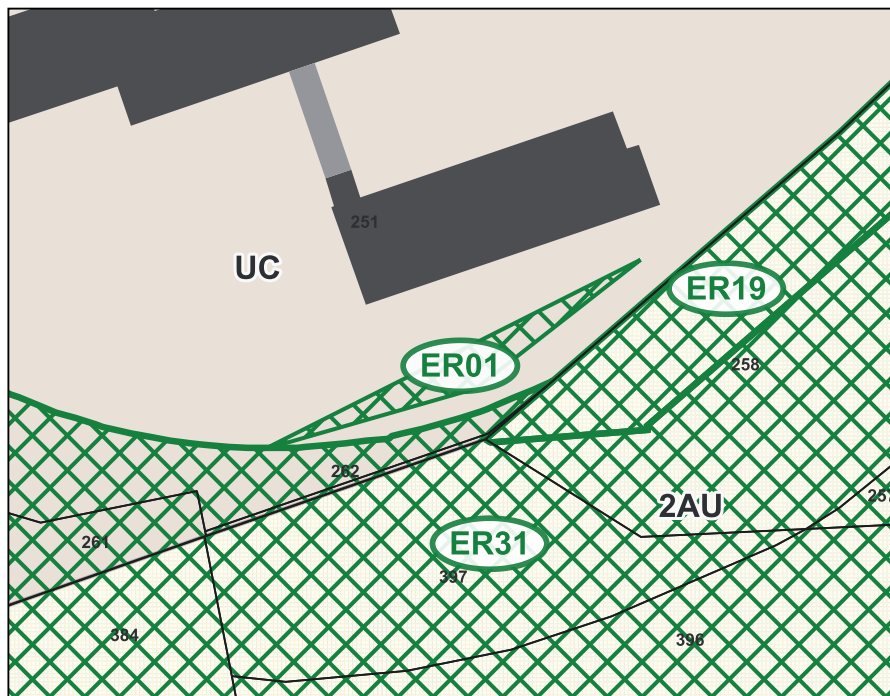


3 . *Suppression d'emplacements réservés*

Suppression de l'emplacement réservé n° 1 : Amélioration desserte existante du Lycée Technique - En Crouzas

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



parcels

Bâti

Bâtiment en dur

Construction légère

PLU

Emplacement réservé

Zonage

2AU

UC

135 m²

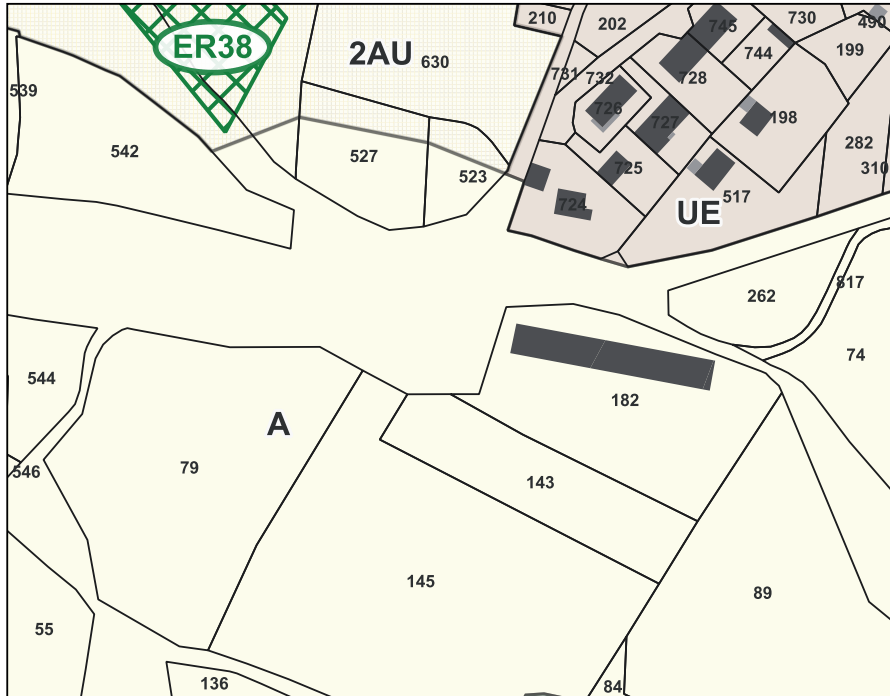
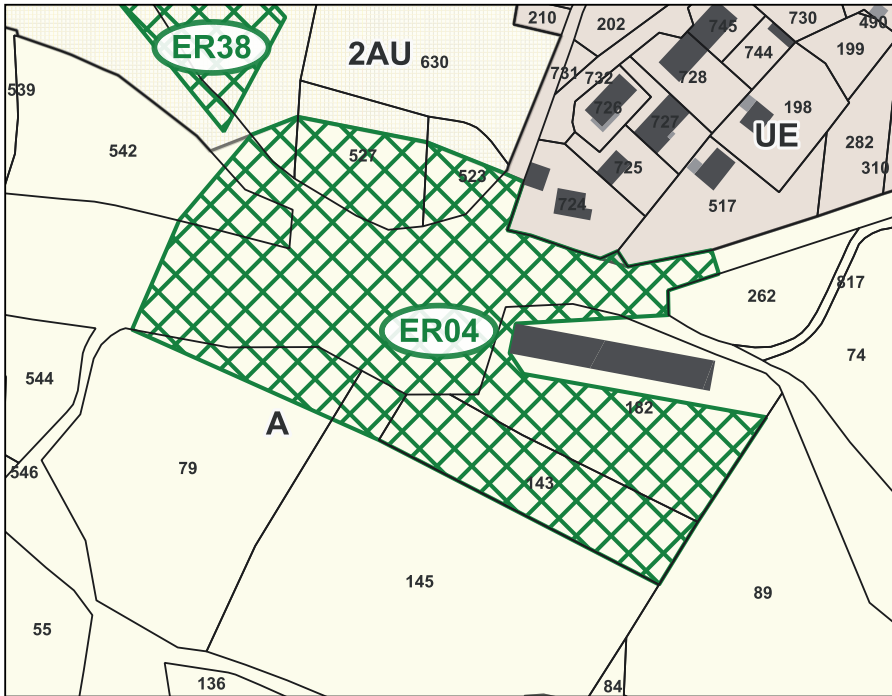


0 20 40 m

Suppression de l'emplacement réservé n° 4 : Création d'un carrefour giratoire - Chabannes

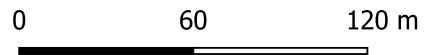
Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- Parcelles
- Bâti**
- Bâtiment en dur
- Construction légère
- PLU**
- Emplacement réservé
- Zonage**
- 2AU
- A
- N
- UE

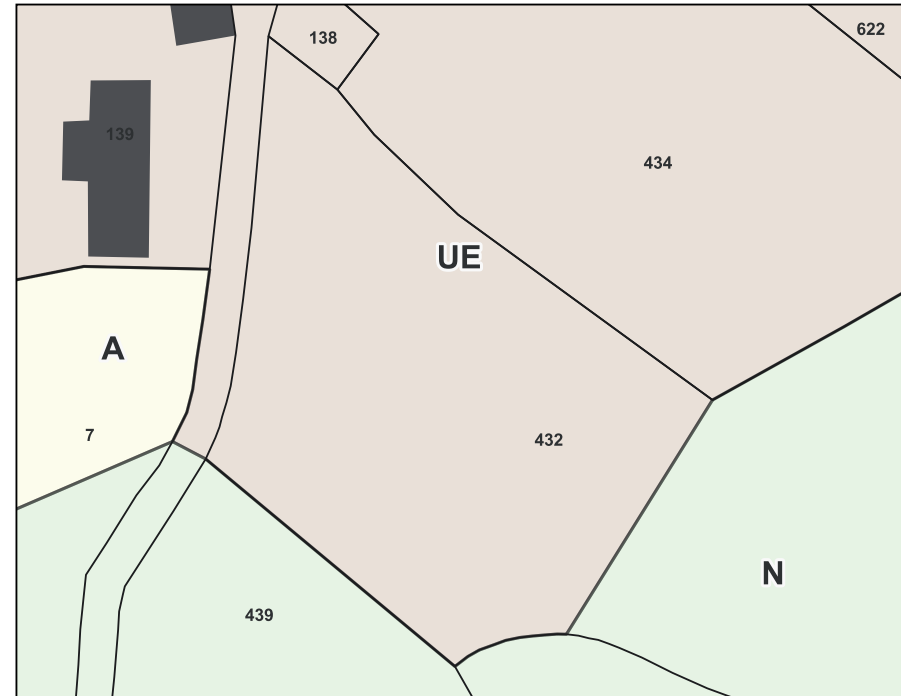
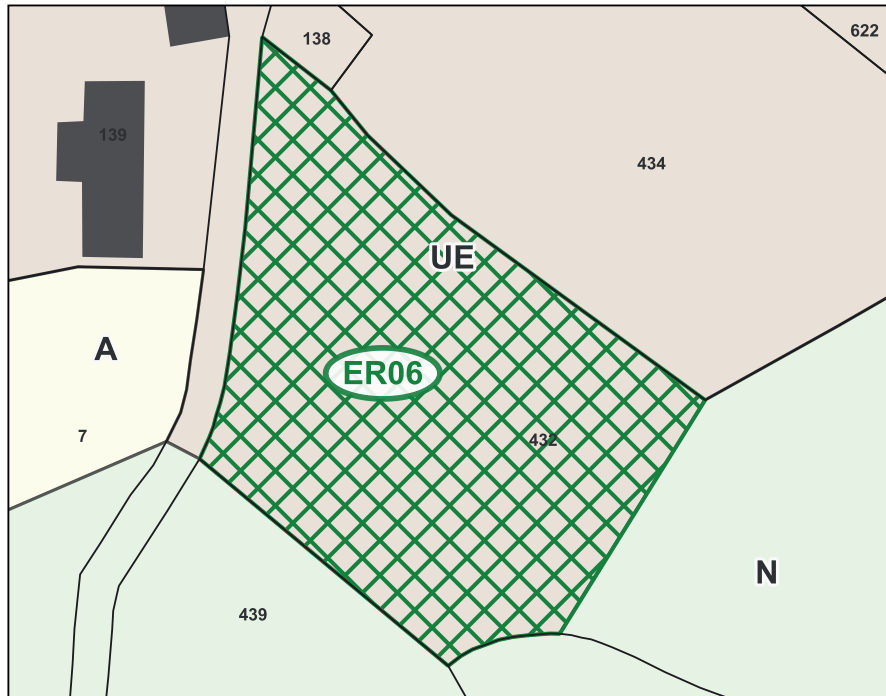
16 881 m²



Suppression de l'emplacement réservé n° 6 : Création d'un parking - La Vabre

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- Parcelles
- Bâti
- Bâtiment en dur
- PLU
- Emplacement réservé
- Zonage
- A
- N
- UE

1 561 m²

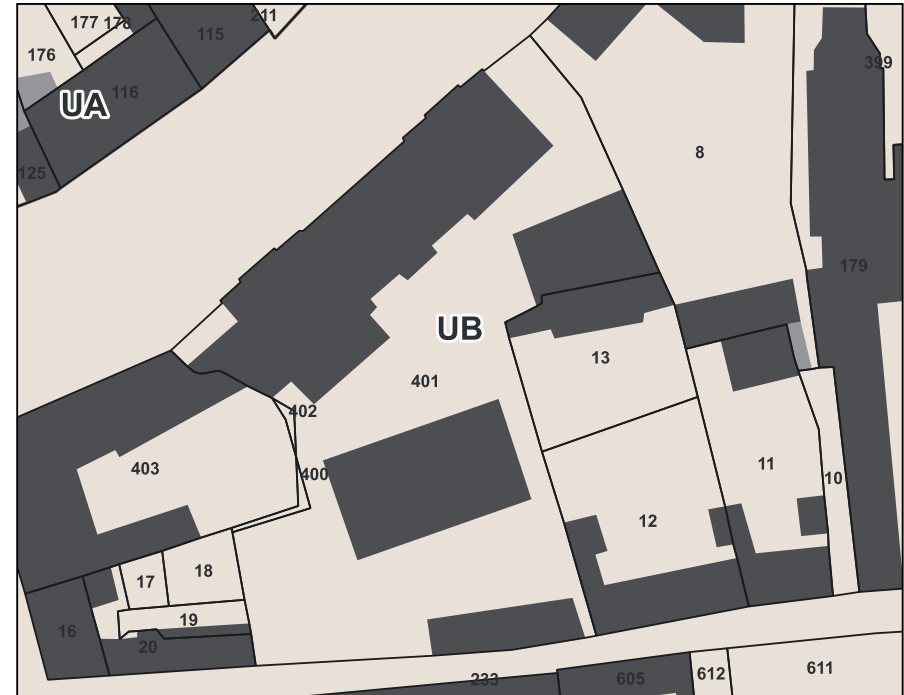
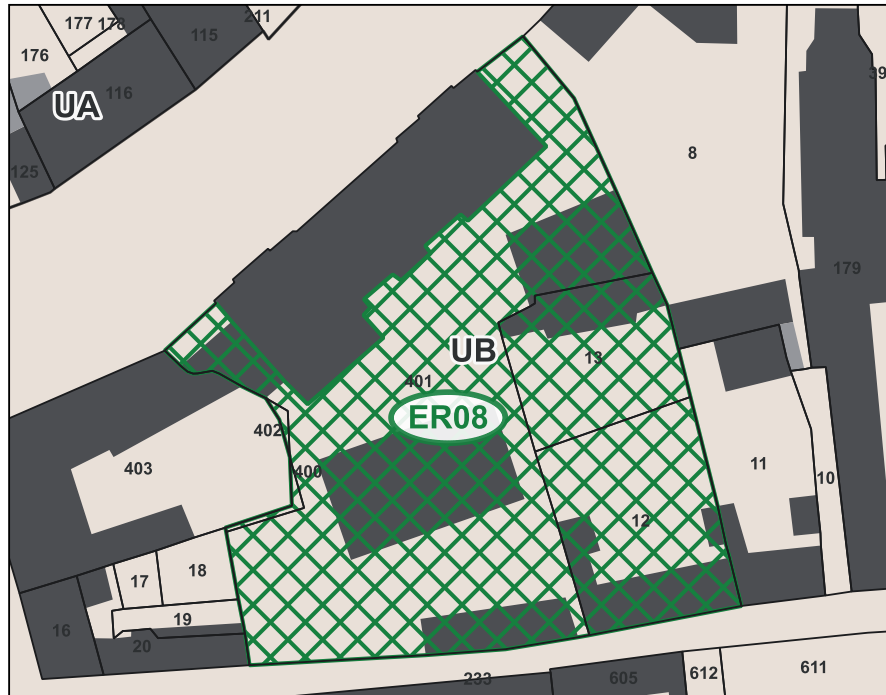


0 10 20 m

Suppression de l'emplacement réservé n° 8 : Création d'un parking - Chicanette / Boulevard du Soubeyran

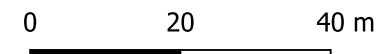
Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- | | |
|---------------------|---------------|
| Parcelle | PLU |
| Bâti | Zonage |
| Bâtiment en dur | UA |
| Construction légère | UB |

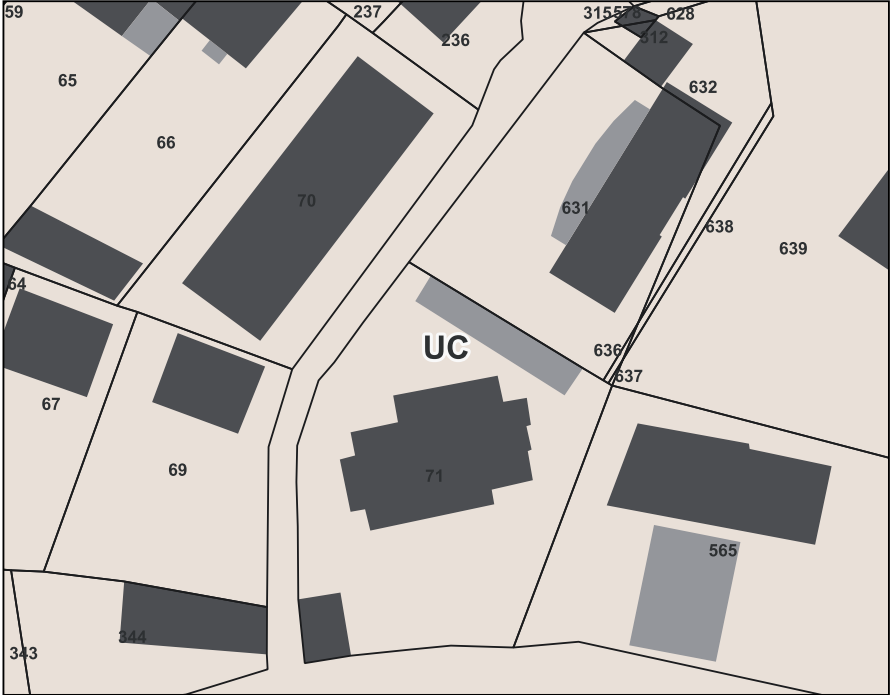
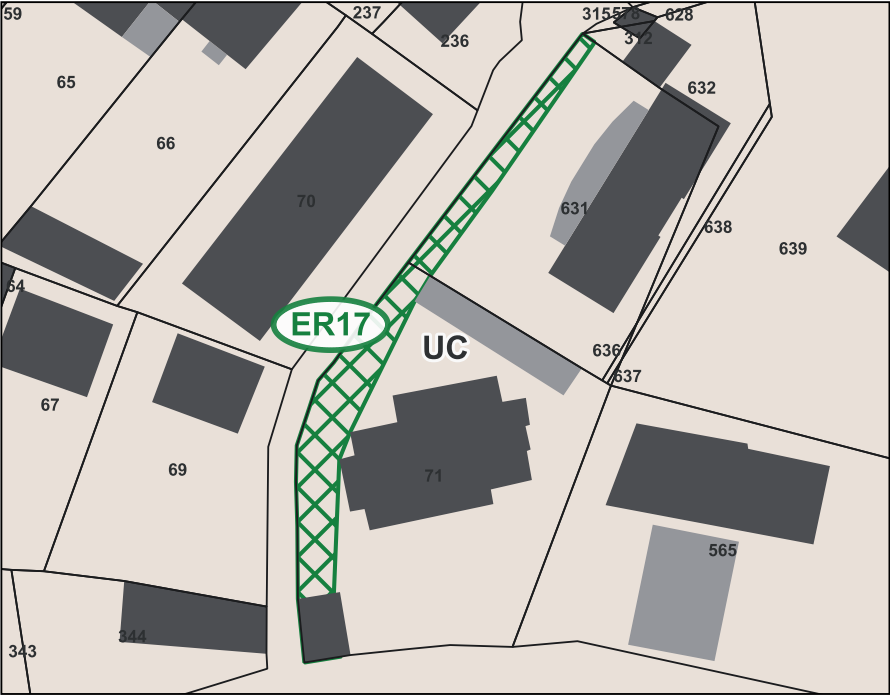
3 232 m²



Suppression de l'emplacement réservé n° 17 : Elargissement de la voirie - Chemin de l'Enclos Roussel

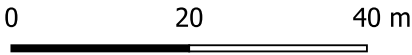
Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- Parcelles
- Bâti
- Bâtiment en dur
- Construction légère
- PLU
- Emplacement réservé
- Zonage
- UC

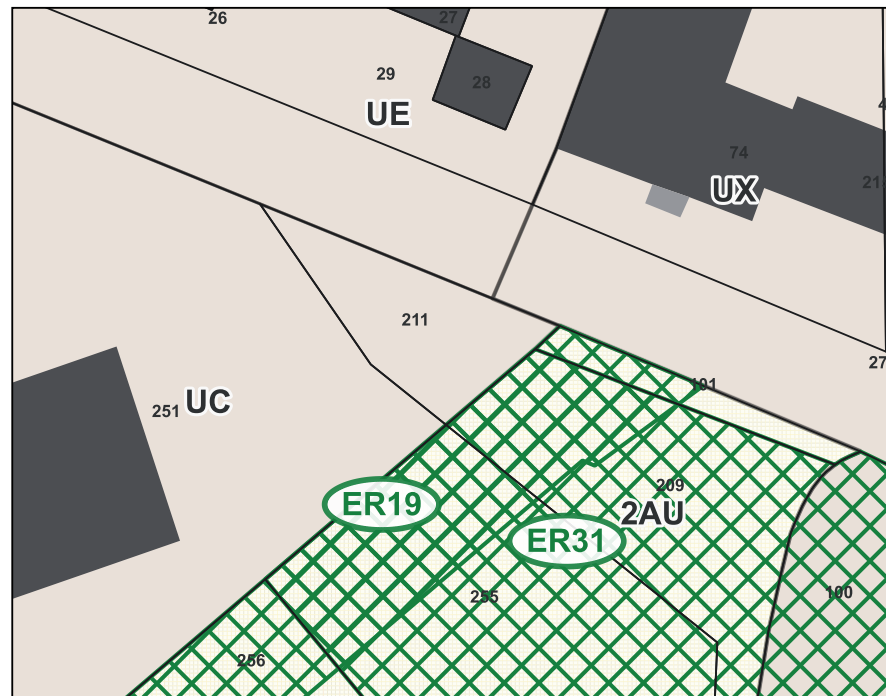
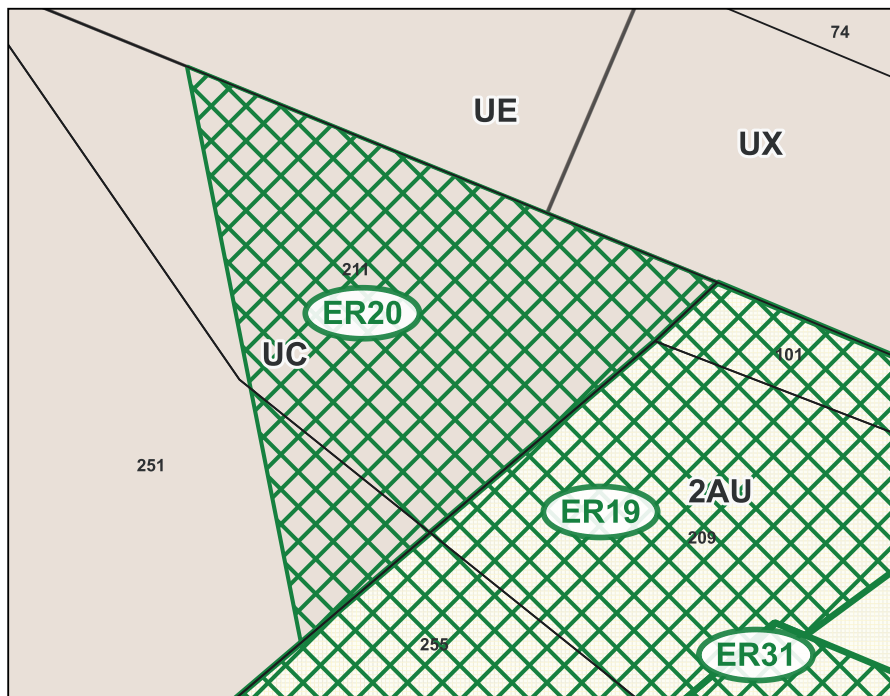
285 m²



Suppression de l'emplacement réservé n° 20 : Amélioration de la desserte existante Sud du Lycée Technique - En Crouzas

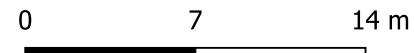
Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- | | |
|---------------------|---------------------|
| Parcelle | PLU |
| Bâti | Emplacement réservé |
| Bâtiment en dur | Zonage |
| Construction légère | 2AU |
| | UC |
| | UE |
| | UX |

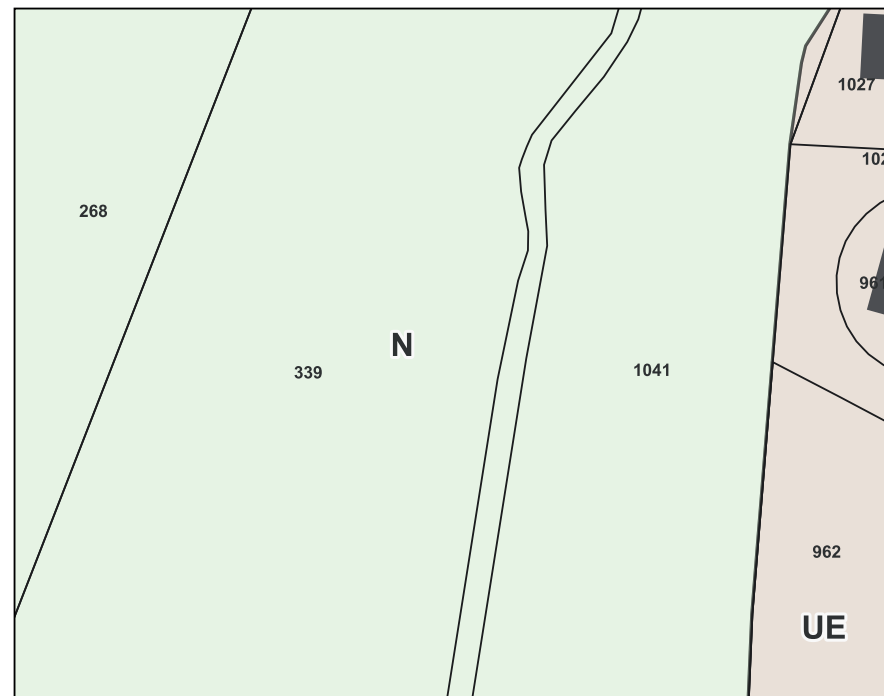
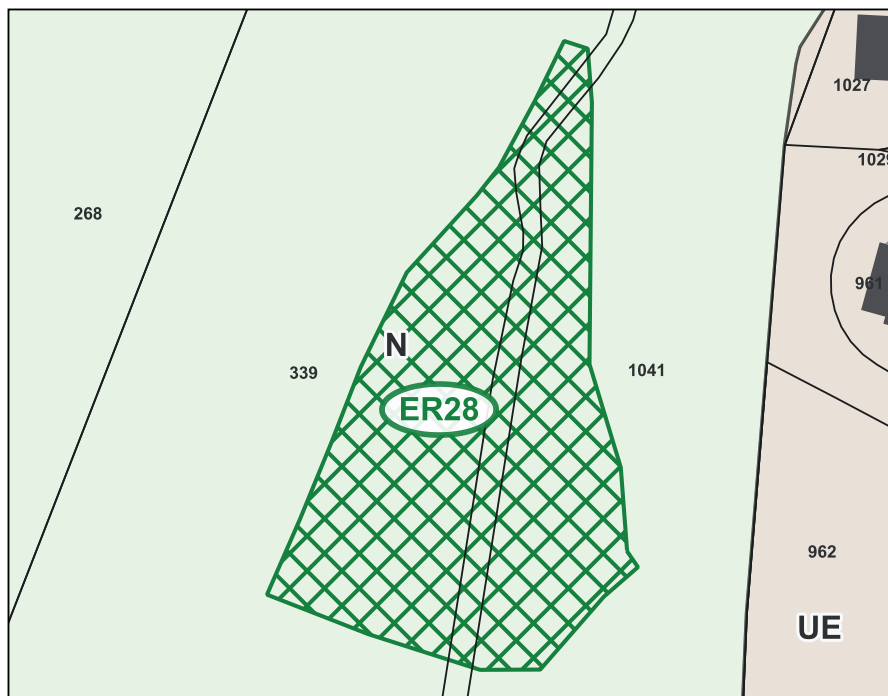
239 m²



Suppression de l'emplacement réservé n° 28 : Bassin de rétention des eaux pluviales - Les Pousets

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



Parcelles

Bâti

Bâtiment en dur

Construction légère

PLU

Emplacement réservé

Zonage

N

UE

1 900 m²

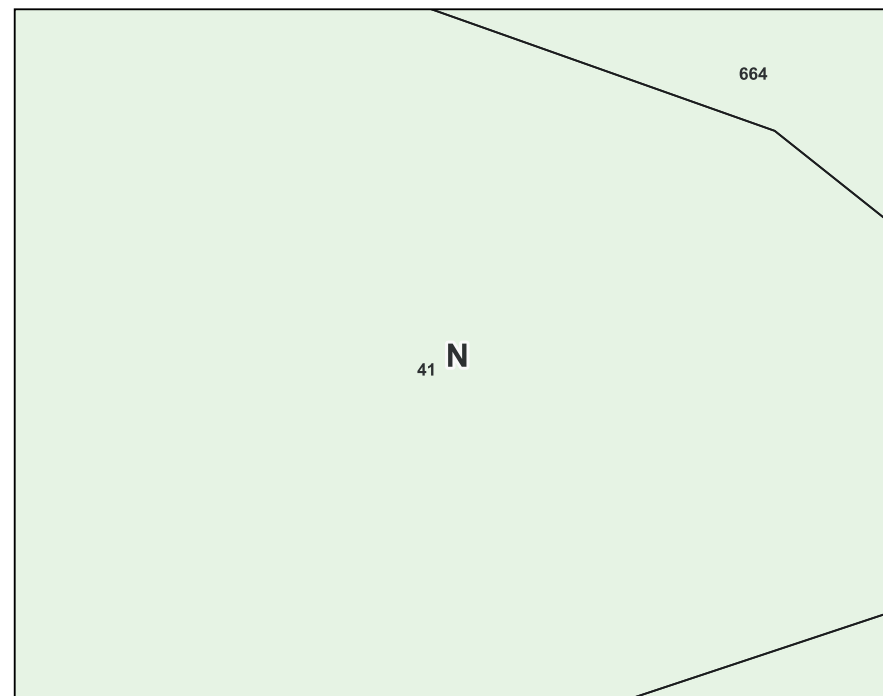
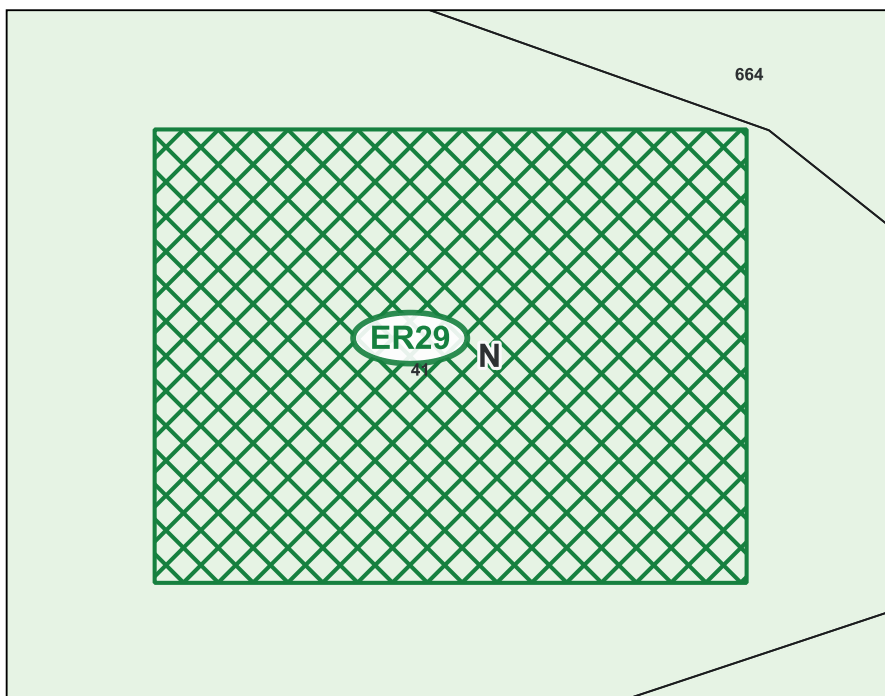


0 20 40 m

Suppression de l'emplacement réservé n° 29 : Bassin de rétention des eaux pluviale - Rivemale Ouest

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- Parcelles **PLU**
- ▣ Emplacement réservé
- Zonage**
- N

1 590 m²

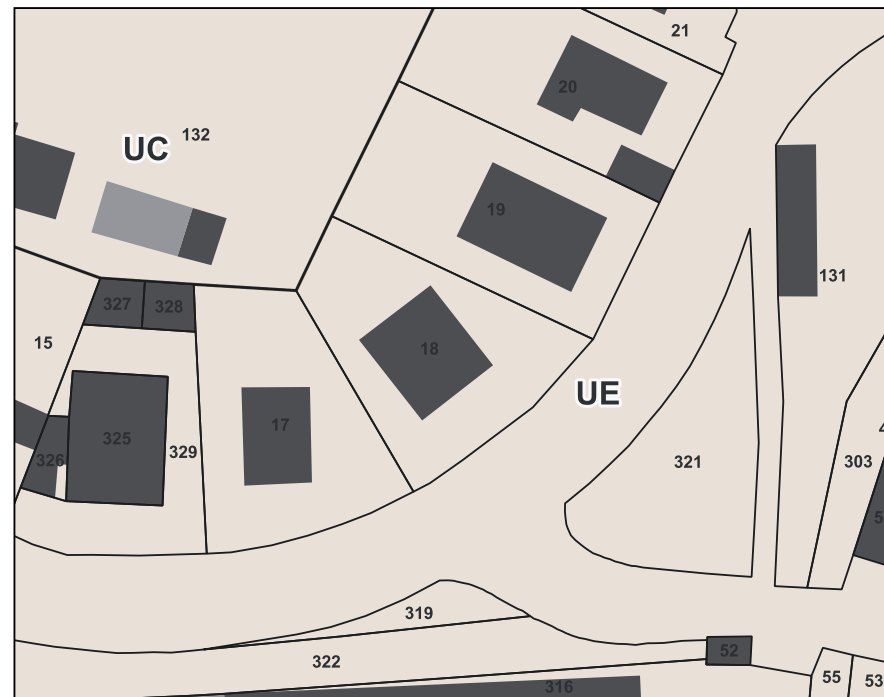
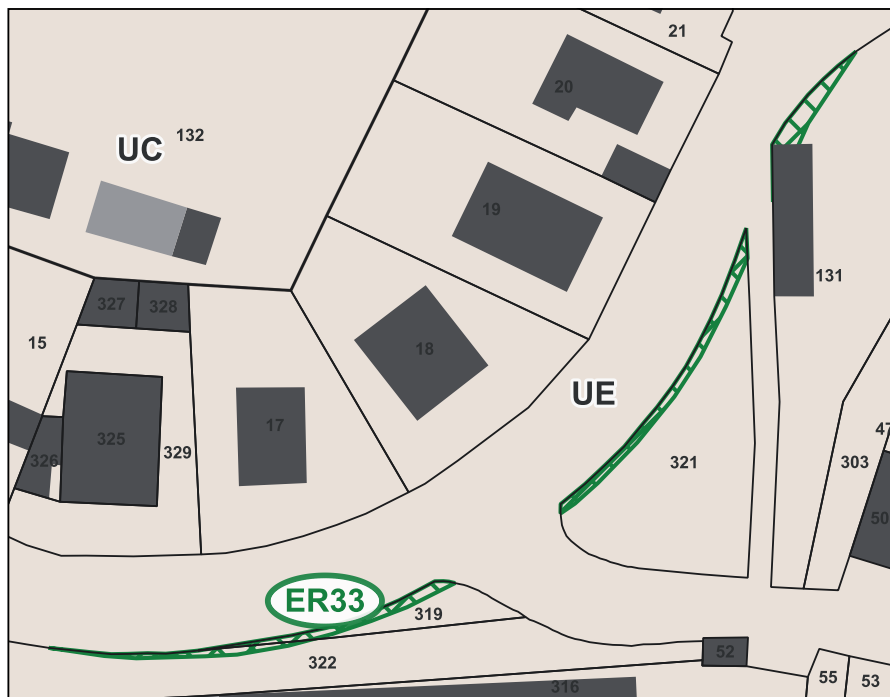


0 10 20 m

Suppression de l'emplacement réservé n° 33 : Aménagement de l'Avenue Paulin Daudé - Avenue Paulin Daudé

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



Parcelle

Bâti

Bâtiment en dur

Construction légère

PLU

Emplacement réservé

Zonage

UC

UE

108 m²

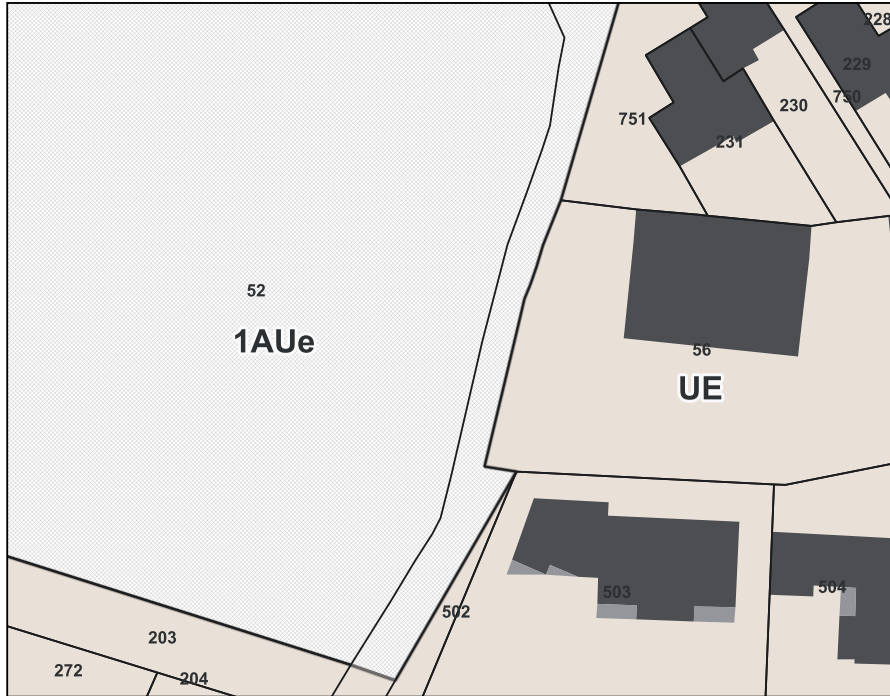
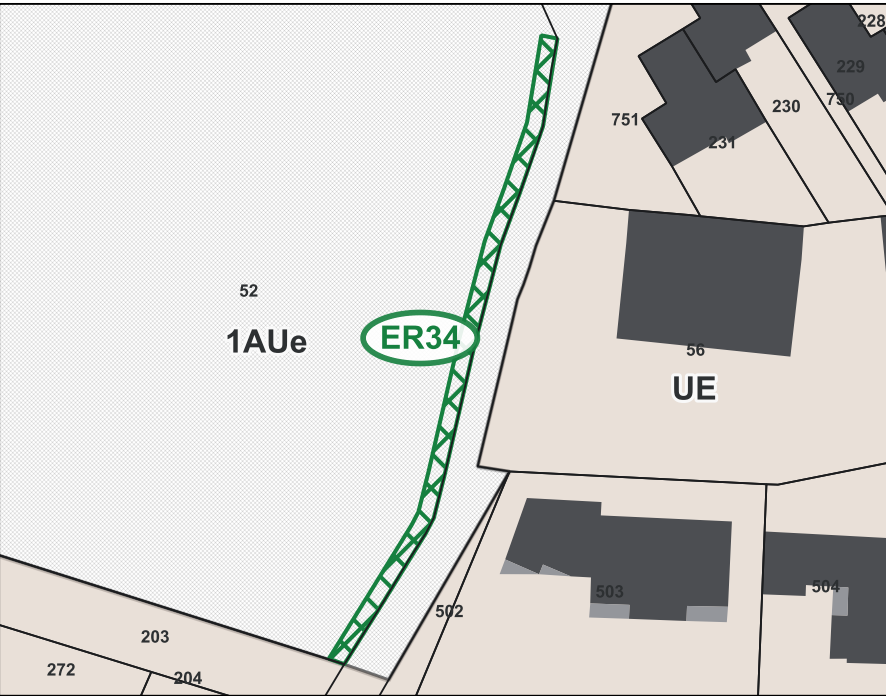


0 20 40 m

Suppression de l'emplacement réservé n° 34 : Elargissement chemin - Chemin des Mulets

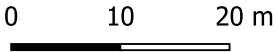
Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



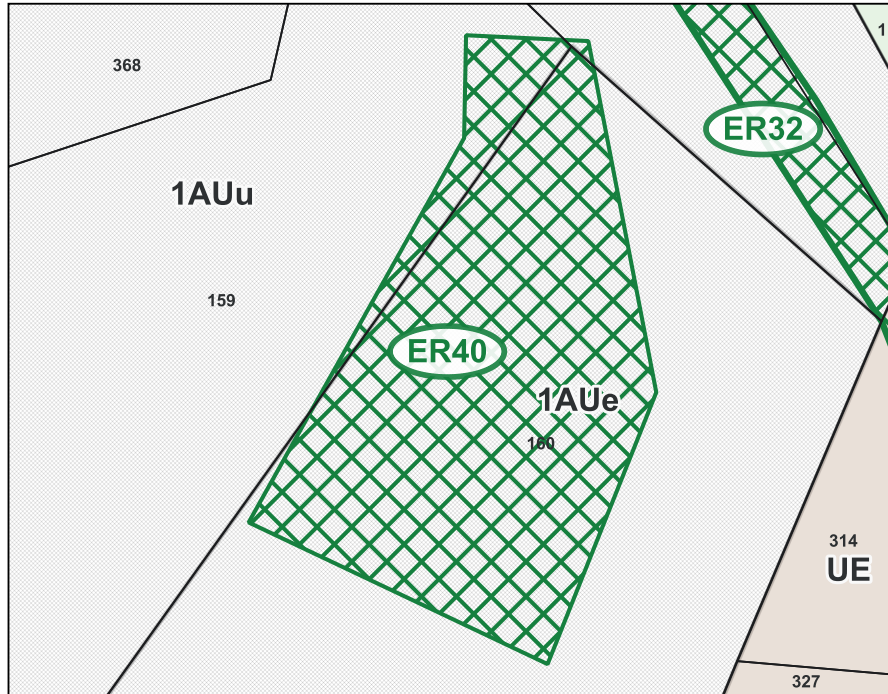
- Parcelle
- Bâti**
- Bâtiment en dur
- Construction légère
- PLU**
- Emplacement réservé
- Zonage**
- 1AUe
- UE

48 m²

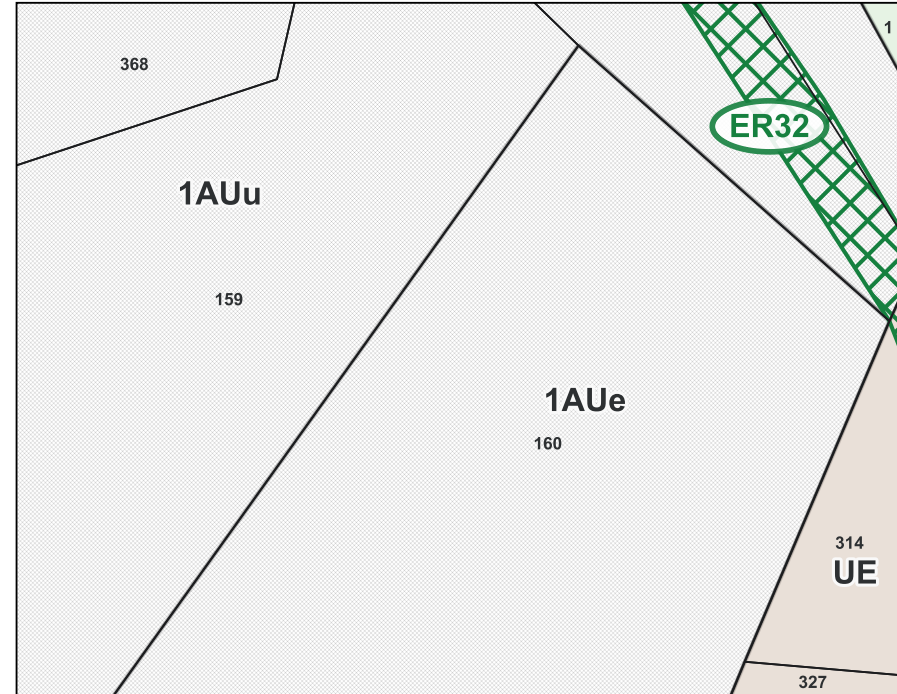


Suppression de l'emplacement réservé n° 40 : Bassin de rétention - Roussel bas

Avant modification de droit commun n°20



Après modification de droit commun n°20



- Parcels **PLU**
- Emplacement réservé
- Zonage**
- 1AUe
- 1AUu
- N
- UE

575 m²

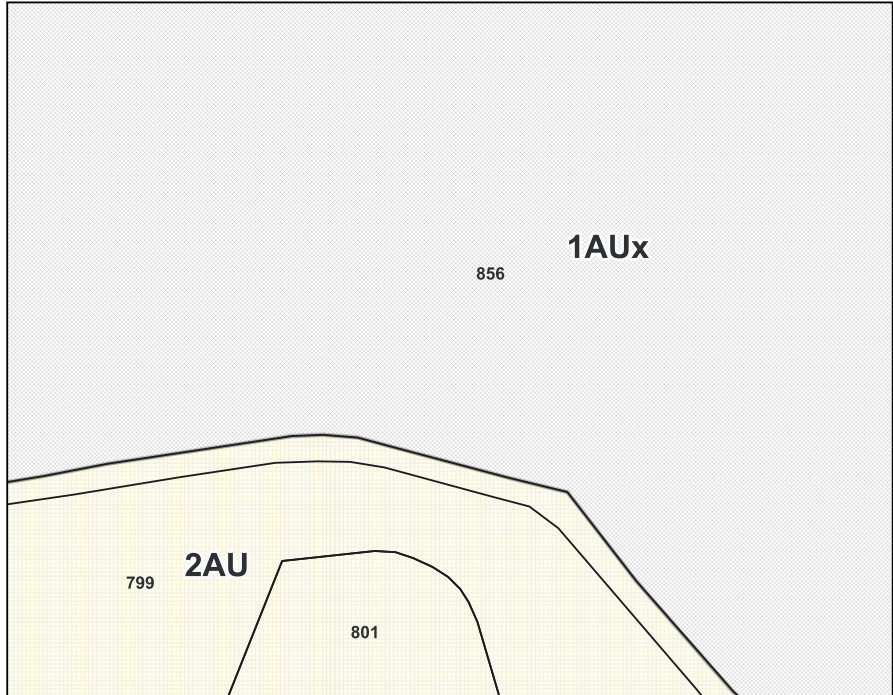


0 10 20 m

Suppression de l'emplacement réservé n° 41 : Bassin de rétention - secteur de Chaousse

Avant modification de droit commun n°20

Après modification de droit commun n°20



- Parcelle PLU
- ▨ Emplacement réservé
- Zonage**
- ▨ 1AUx
- ▨ 2AU

2 320 m²

