

COMMUNE DE MENDE

OBJET :
**Bilan des
acquisitions et
cessions
immobilières
2023**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance Publique du 3 Avril 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le trois du mois d'avril, le Conseil Municipal de MENDE s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent SUAU, Maire, en session ordinaire suivant convocations faites régulièrement.

Nombre de
Conseillers
Municipaux :
▪ en exercice : 33
▪ présents à la
séance : 27
▪ représentés : 6
▪ absent : 0

Etai^{ent} présents : Monsieur Laurent SUAU, Maire, Madame Régine BOURGADE, Monsieur Jean-François BERENGUEL, Madame Françoise AMARGER-BRAJON, Monsieur Vincent MARTIN, Madame Elizabeth MINET-TRENEULE, Monsieur François ROBIN, Monsieur Alain COMBES, Adjoints, Monsieur Raoul DALLE, Madame Ghalia THAMI, Monsieur Francisco SILVANO, Madame Patricia ROUSSON, Monsieur Nicolas TROTOUIN, Monsieur Philippe TORRES, Madame Catherine THUIN, Monsieur Thierry JACQUES, Monsieur Christophe LACAS, Madame Stéphanie MAURIN, Monsieur Aurélien VAN DE VOORDE, Madame Sonia NUNES VAZ, Madame Valérie TREMOLIERES, Madame Betty ZAMPIELLO, Monsieur Philippe POUGET, Madame Emmanuelle SOULIER, Madame Fabienne HIERLE, Monsieur Jérémy BRINGER, Madame Michelle JACQUES, Conseillers Municipaux.

Date de l'envoi et
de l'affichage de
la convocation :
26 mars 2024

Par procuration : Madame Aurélie MAILLOLS (Madame Françoise AMARGER-BRAJON), Madame Marie PAOLI (Madame Elizabeth MINET-TRENEULE), Adjoints, Monsieur Nicolas ROUSSON (Monsieur Jean-François BERENGUEL), Monsieur Francis DURSAPT (Monsieur Aurélien VAN DE VOORDE), Monsieur Bruno PORTAL (Madame Emmanuelle SOULIER), Monsieur Karim ABED (Monsieur Jérémy BRINGER), Conseillers Municipaux.

Date de
l'affichage à la
porte de la Mairie
et publication sur
le site internet :
18/04/2024

Il a été, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé immédiatement à la nomination d'un secrétaire, pris dans le sein du Conseil, Madame Régine BOURGADE, Adjointe, ayant été désignée pour remplir ces fonctions, les a acceptées. Monsieur le Maire a ouvert la séance.

Indiquer si le
Conseil a décidé
de se former en
comité secret :
Non

Monsieur Alain COMBES expose :

Dans le cadre de l'article L 2241-1 du code général des collectivités territoriales, un bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire des communes de plus de 2 000 habitants doit être réalisé et être annexé au compte administratif de la commune. Ce bilan des acquisitions, des ventes et des échanges de parcelles opérées sur le territoire de la commune est joint en annexe.

Il est proposé de **PRENDRE ACTE** de ce bilan.

Invité à délibérer, le Conseil Municipal, avec 30 voix pour et 3 voix contre, **PREND ACTE** de ce bilan.

#signature2#

Pour extrait conforme,
Fait à Mende,
Le Maire,
Laurent SUAU

#signature1#

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux et/ou d'un recours contentieux formé par les personnes pour lesquelles l'acte fait grief, dans les deux mois à partir de la notification de cette décision. Le recours doit être introduit auprès du tribunal administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de sa publication, en vertu de l'article R 421-5 du Code de la justice Administrative.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Exercice 2023 - BUDGET PRINCIPAL
BILAN DES CESSIONS ET DES ACQUISITIONS (Article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales)

Date	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance	Nature	Prix	Acquéreur	Destination
Cessions								
12/01/2023	AP	12	Rue de la Chicanelle	5a 65ca	Bâti	76 000,00 €	Barabance / Crépin	Bâti à usage d'habitation
18/01/2023	AK	766	Route du Causse d'auge	1a 72ca	Terrain	3 440,00 €	Molines / Nurit	Régularisation voirie
21/02/2023	AY	407	Allée Piencourt	11a 73ca	Bâti	15 000,00 €	SCI Four M	Garage
07/06/2023	AK	1071	Rue des Genevriers	2a 04ca	Terrain	6 120,00 €	Tuzet / Pages	Régularisation voirie
07/06/2023	AK	1069	Rue des Genevriers	1a 06ca	Terrain	3 180,00 €	Valentin	Régularisation voirie
07/06/2023	AK	1066	Rue des Genevriers	1a 72ca	Terrain	5 160,00 €	Miraoui	Régularisation voirie
07/06/2023	AK	1068	Rue des Genevriers	1a 08ca	Terrain	3 240,00 €	Chanial / Delmas	Régularisation voirie
07/06/2023	AK	1070	Rue des Genevriers	1a 44ca	Terrain	4 320,00 €	Raymond / Martin	Régularisation voirie
07/06/2023	AK	1067	Rue des Genevriers	1a 38ca	Terrain	4 140,00 €	Alle / Pages	Régularisation voirie
07/06/2023	AW	399	Impasse du Fonfadette	36ca	Terrain	1 080,00 €	Siotto / Siciliano	Régularisation voirie
07/06/2023	BC	744	Rue la petite Roubeyrolle	36ca	Terrain	1 800,00 €	Martin	Régularisation voirie
11/07/2023	AS	529	Rue Notre Dame	2ca	Terrain	1,00 €	Roux / Giroux	Régularisation voirie
22/08/2023	AK	1064	Rue des Cerisiers	1a 72ca	Terrain	5 160,00 €	Masbernard / L'Hirondel	Régularisation voirie
22/08/2023	AZ	779	Chemin des Eglantiers	27ca	Terrain	810,00 €	Servier / Arnal	Régularisation voirie
21/09/2023	AY	511	Boulevard Lucien Arnault	70ca	Terrain	2 583,00 €	SCI AVM	Régularisation voirie
31/05/2023	AH	850	La Combe	11a 48ca	Terrain	20 664,00 €	CCI de la Lozère	Aménagement à usage de bureaux
18/12/2023	AL	375	Rue de la Tendelle	4a 70ca	Terrain	9 810,00 €	SCI Bringer	Régularisation voirie
	AL	377	Rue de la Draine	5a 11ca				
20/12/2023	AK	1082	Rue des Genevriers	8a 36ca	Terrain	62 700,00 €	Maurin	Terrain à aménager
21/12/2023	AH	767	Valcroze	2a 00ca	Terrain	14 975,18 €	Lotissement les Hautes de Valcroze	Terrain à aménager
	AH	766		50a 11 ca				
	AH	768		4ca				
	AH	765		20a 40ca				

Date	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance	Nature	Prix	Vendeur	Destination
Acquisitions								
20/12/2022	AK	1062	La Vignette	9a 08ca	Terrain	1,00 €	Clavel	Régularisation voirie
27/11/2023	AY	5	Chemin du Bressal	2a 08ca	Bâti	100 000,00 €	Pigeyre	Aménagement urbain
04/12/2023	BP	854	Rue du Lavoir	1ha 01a 16 ca	Terrain	202 320,00 €	Couderc	Terrain à aménager
15/11/2023	AV	73	Place Charles De Gaulle	13a 07ca	Bureau	220 000,00 €	SPL Cœur de Lozère	Bureau
24/05/2023	AC	223	Causse de Mende	2a 23ca	Terrain	173,10 €	CCI de la Lozère	Acquisition foncière
	E	102	Causse de Mende	3ha 05a 44ca	Terrain	23 709,46 €		
	E	103	Causse de Mende	2ha 20a 90ca	Terrain	17 147,13 €		
	E	104	Causse de Mende	1ha 08a 22ca	Terrain	8 400,46 €		
	E	151	Causse de Mende	97a 48ca	Terrain	7 566,78 €		
	E	183	Causse de Mende	13ha 48a 21ca	Terrain	104 653,38 €		
	E	186	Causse de Mende	6s 21ca	Terrain	482,04 €		
	AC	1	Causse de Mende	2ha 99a 80ca	Terrain	23 271,66 €		
	AC	2	Causse de Mende	1ha 00a 65ca	Terrain	7 812,85 €		
	AC	3	Causse de Mende	25a 72ca	Terrain	1 996,49 €		
	AC	6	Causse de Mende	98a 50ca	Terrain	7 645,96 €		
	AC	69	Causse de Mende	1ha 22s 39ca	Terrain	9 500,40 €		
	AD	3	Causse de Mende	31a 68ca	Terrain	2 459,13 €		
	AD	93	Causse de Mende	1ha 31a 16ca	Terrain	10 181,16 €		
28/09/2023	BP	349	Lou Chaousse	19ca	Terrain	1,00 €	Teissandier	Régularisation voirie
11/07/2023	BP	153	Lou Chaousse	20a 30ca	Terrain	30 450,00 €	Bonnal	Acquisition foncière
20/01/2023	AZ	763	Chemin des mulets	1a 38ca	Terrain	552,00 €	SCI BREV	Régularisation voirie
09/06/2023	BH	193	Rue Copernic	61a 28ca	Bureau	262 800,00 €	Etat	Bureau
17/02/2023	BC	476	Impasse du la Roubeyrolle	82ca	Terrain	2 839,83 €	SCI Gerbail	Acquisition foncière
	BC	513		10a 90ca	Terrain	37 748,92 €		
	BC	515		11a 38ca	Terrain	39 411,25 €		
04/05/2023	AS	175	Boulevard du Soubeyran	62ca	Bâti	123 367,35 €	SCI Brev	Bureau
	AS	176		36ca	Bâti	71 632,65 €		
20/12/2022	AH	631	Valcroze	2a 29ca	Terrain	17 658,88 €	Pelissier	Terrain aménagé
20/12/2022	AK	1048	Avenue Victor Hugo	61a 34ca	Terrain	429 380,00 €	Clavel	Terrain à aménager
	AK	696		91ca		6 370,00 €		
	AK	874		4a 22ca		29 540,00 €		
	AI	357		2a 99ca		20 930,00 €		
15/02/2023	AV	267	Quai de Berlière	4a 55ca	Bâti	130 000,00 €	La Forêt Privée	Aménagement urbain

Exercice 2023 - LES HAUTS DE VALCROZE
BILAN DES CESSIONS ET DES ACQUISITIONS (Article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales)

Date	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance	Nature	Prix	Acquéreur	Destination
Cessions								
21/09/2023	AH	833	Impasse des Hauts de Valcroze	1a 57ca	Terrain	42 240,00 €	Teixeira	Terrain aménagé
	AH	836		3a 55ca				

Accusé de réception en préfecture
048-214800955-20240403-20279-DE
Date de télétransmission : 11/04/2024
Date de réception préfecture : 11/04/2024